

## Mueller Colin

---

**Von:** Martin Meyer <Meyer@rgp-architekten.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 10. September 2019 10:29  
**An:** Mueller Colin  
**Cc:** Ralph Gierlinger  
**Betreff:** AW: P0258 WAK / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr25/H

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für Ihre Angaben zur Einfriedungssatzung und zur Stellungnahme des Umweltamtes – dies werde ich entsprechend einarbeiten.

Betreffend der Fahrradstellplätze habe ich die aktuelle Planung nochmal überprüft. Wir haben derzeit etwa 100 Fahrradstellplätze, 56 davon oberirdisch vorgesehen. Durch Anpassung der Abstände bzw Einrichtung eines weiteren Fahrradraumes im UG könnten wir bis zu 120 Stellplätze herstellen.

Daher würden wir Sie bitten, mit Herrn Böhmfeld bzw. Herrn Börtl abzustimmen, dass wir von der aktuellen Stellplatzsatzung abweichend mindestens **die 1,5-fache Anzahl** der laut akt. Satzung erforderlichen KFZ-Stellplätze herstellen, und dies entsprechend in die Festsetzungen aufnehmen würden.

### Begründung:

- Ausgehend von der alten Stellplatzregelung sind wir von einem Bedarf ausgegangen, der „mindestens in gleicher Anzahl“ bzw. der in München üblichen 1 Fahrradstellplatz pro 40qm Wohnnutzfläche (=88 Fahrradstellplätze) entspricht.
- Durch die unmittelbare Nähe zur S-Bahn Haltestelle von ca 480m (Mitte Grundstück bis Mitte Bahnsteig) gehen wir durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung von einem reduzierten Fahrradanteil für die Mobilität der Nutzer aus
- Der Nutzerkreis der 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen wird vorraussichtlich vorwiegend aus Azubis, Studenten, Berufseinsteiger und Alleinstehenden bestehen, welche vorwiegend ins Stadtgebiet von München pendeln. Die Nutzer werden vermutlich nicht über mehrere Fahrräder verfügen.

Bei Rückfragen oder Ergänzungswünschen stehe ich gerne zur Verfügung  
Bitte lassen Sie mich kurz wissen, ob wir die Festsetzung so übernehmen können.

Dankend verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

**Martin Meyer**  
Master of Arts Architektur

**rgp** architekten  
Residenzstraße 27  
Preysing Palais  
80333 München  
fon: +49 89 9547722-22  
fax: +49 89 9547722-77