



Gesamtfläche Flur-Nr. 2279/1	10.457 m²
-davon landwirtschaftlich genutzte Fläche, keine Ausgleichsfläche	1.611 m²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd"	2.000 m²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"	6.846 m²

**Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening
B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd"**

- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/1 B-Plan Kirchheim Nr. 90-3/K "Hausen Süd" WA B.1+2+3 + WA B.6 + WA B.7	2.000 m²
--	----------

**Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening
B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"**

- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/3 B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" MI C.1 + MI C.2 + WA C.1+2 + WA C.3	2.733 m²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/2TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K Hausen Südwest" WA D.1 + WA D.2 + WA D.3 + WA D.4 + WA D.5 + WA D.6	2.613 m²
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 2279/2TF B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" WA E.1 + WA E.2 (805 m² + 695 m²)	1.500 m²

Gesamt	6.846 m²
--------	----------

Maßnahme
Anlage von Trockenrasen (LRT 6210) und
Ausformung von Mulden / Seigen
Oberbodenabtrag ca. 30 cm

LEGENDE

Ausgleichsfläche

Anlage Seige, ca. 30cm Tiefe
Ansaat Halbtrockenrasen,
autochthon
Rieger-Hofmann
Böschungsneigung mind. 1:6

PFLEGE
Wiesen 2 x jährlich mähen, mitte Juli und mitte
September, das Mahdgut ist abzufahren.
Keine Düngung und kein PSM-Einsatz.

**Ausgleichsflächen für naturschutzrechtlichen Ausgleich auf der Fl.-Nr. 2279/1, Gemarkung Pliening
B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"**

Flur-Nr. 2279/1	Größe 2.742 m²
Eigentümer Herr Mathias Westermeier	
Ausgleichsflächenbedarf: B-Plan Kirchheim 90-3/K "Hausen Süd"	2.000 m²

es verbleiben 742 m² als mögliche Ausgleichsfläche

Flur-Nr. 2279/2	Größe 4.733 m²
Eigentümer Herr Dr. Johann Hausladen und Hausladen GmbH	
Ausgleichsflächenbedarf: B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest" Herr Dr. Johann Hausladen Hausladen GmbH	2.613 m² 1.500 m²

es verbleiben 620 m² als mögliche Ausgleichsfläche

Flur-Nr. 2279/3	Größe 2.976
Eigentümer Herr Franz Hiltmair	
Ausgleichsflächenbedarf: B-Plan Kirchheim Nr. 90-2/K "Hausen Südwest"	2.733 m²

es verbleiben 243 m² als mögliche Ausgleichsfläche

GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN
MÜNCHNER STRASSE 6
85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN

BEBAUUNGSPLAN
NR. 90-2/K - "HAUSEN SÜDWEST"
-

AUSGLEICHSFLÄCHE
FLUR-NR. 2279/1, 2279/2, 2279/3
GEMARKUNG PLIENING

Maßstab:	1 : 1000	Projekt Nr.:	0686
Datum:	12.04.2018	Plan Nr.	4.1.0
Geändert:	12.06.2018, 25.02.2019, 09.05.2019 15.05.2019, 16.05.2019 / 14.10.2019	Datei:	0686400C - 01.dwg
Bearbeiter:	mt / js / ssch / ts / nz	Plangröße:	DIN A3
Monika Treiber, Dipl.-Ing., Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Erich-Holthaus-Straße 8, 82211 Herrsching am Ammersee Tel. 08152 / 3153, Fax 08152 / 40643 info@landschaftsarchitektur-treiber.de, www.landschaftsarchitektur-treiber.de			