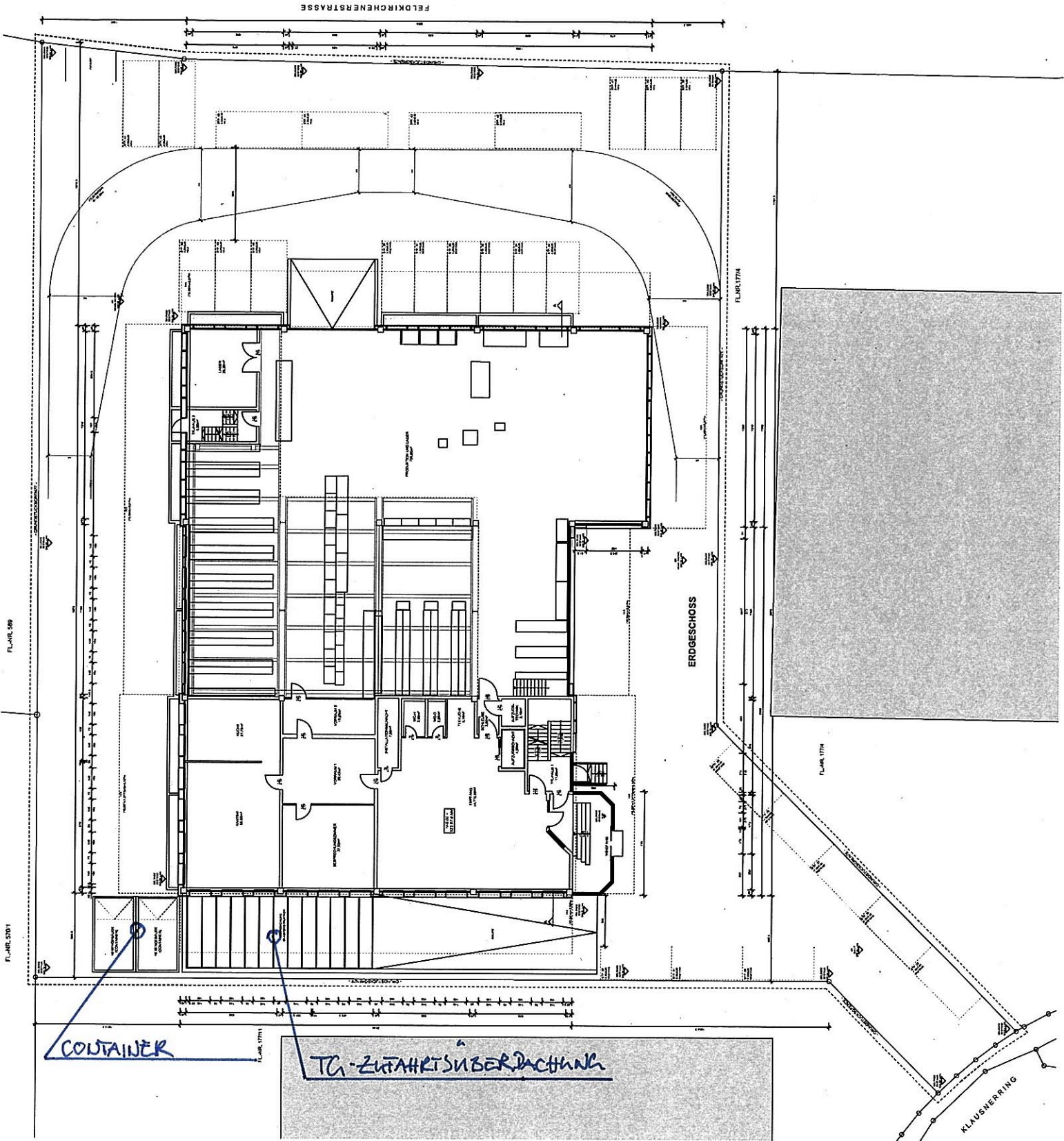


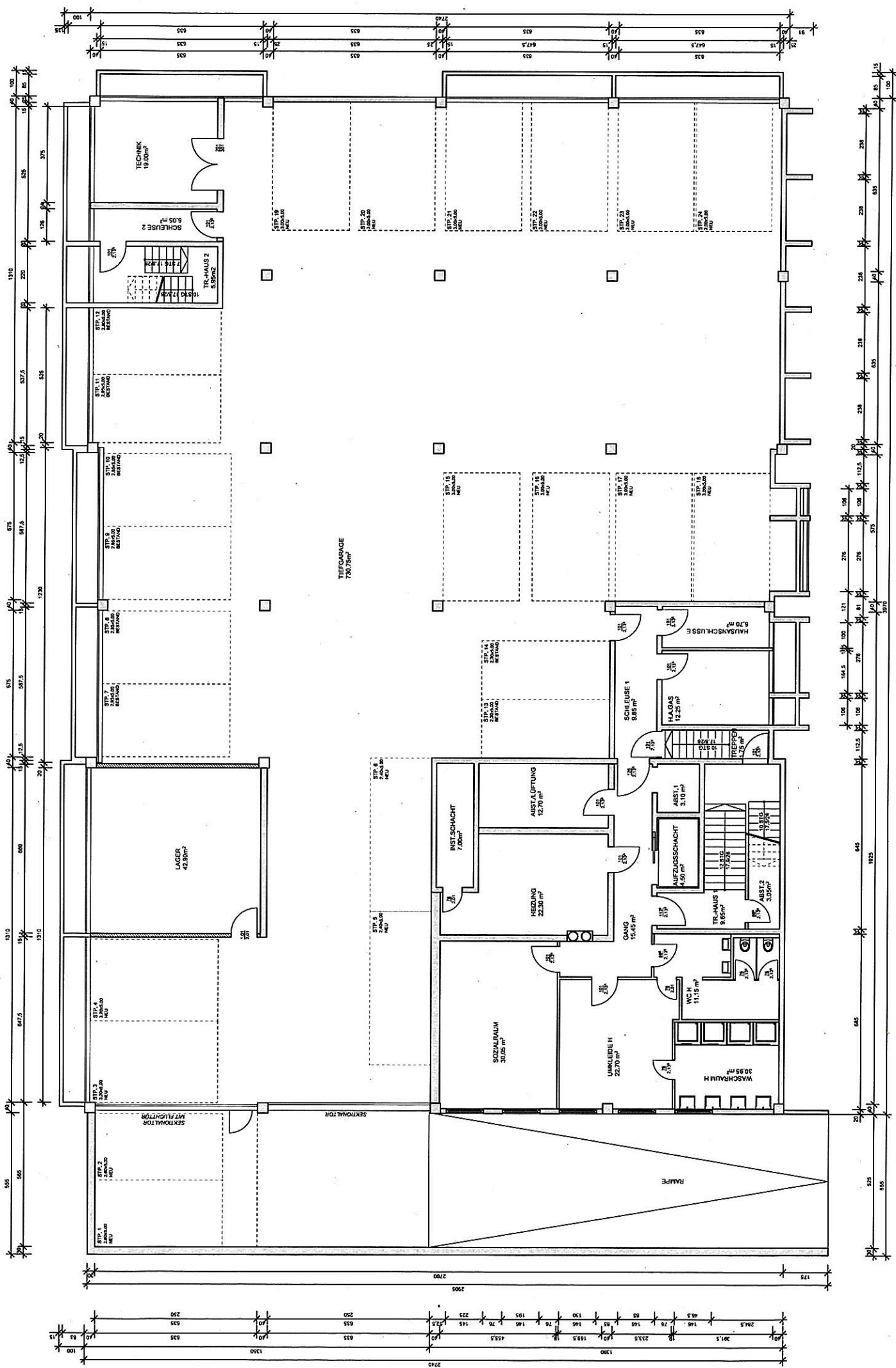
FLURSTÜCK:	177
GEMÄRKUNG:	HEIMSTETTEN
GEMEINDE:	KIRCHHEIM
LANDKREIS:	MÜNCHEN
BEZIRK:	OBERBAYER

AMTLICHER LAGEPLAN

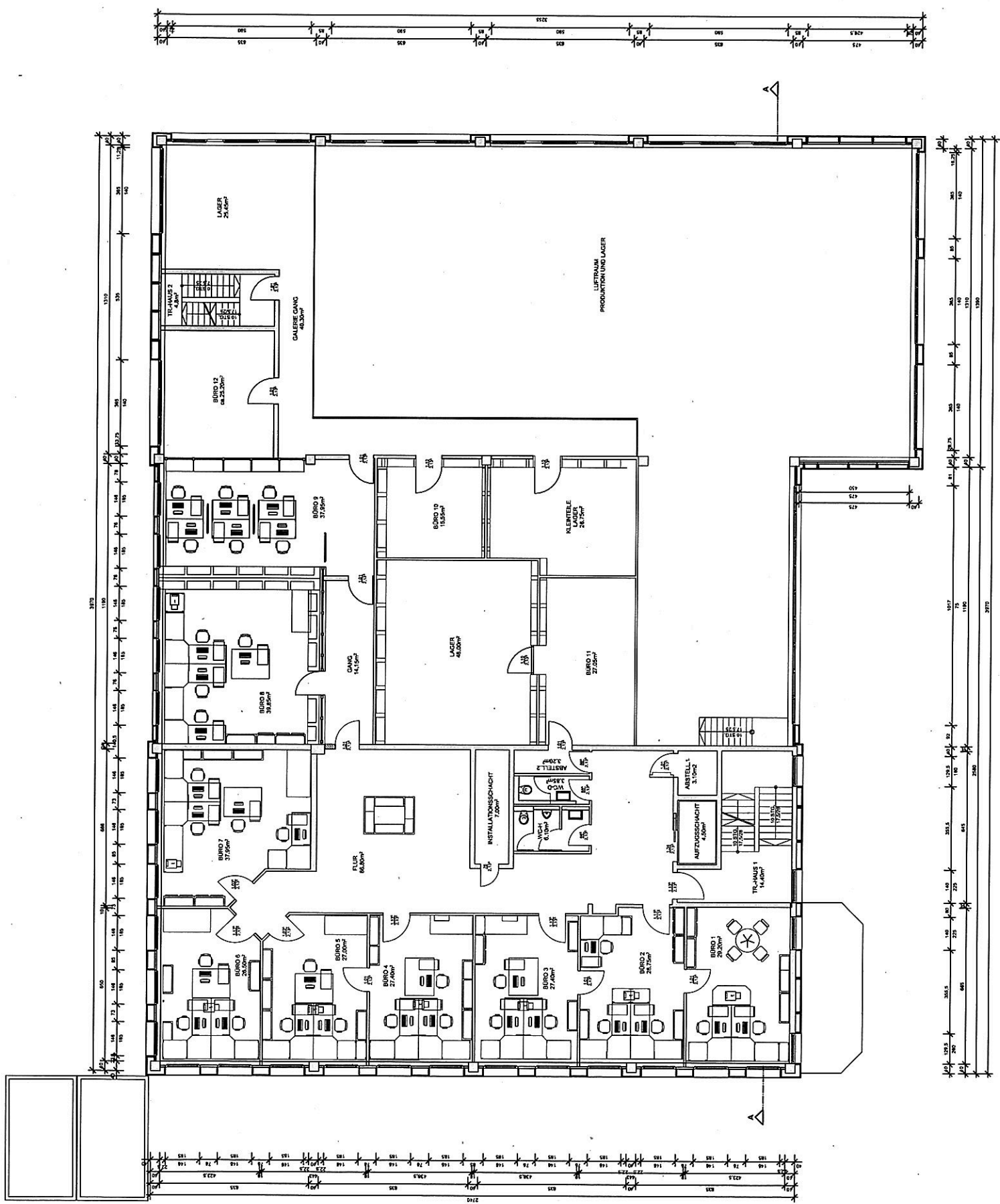
M 1:1000



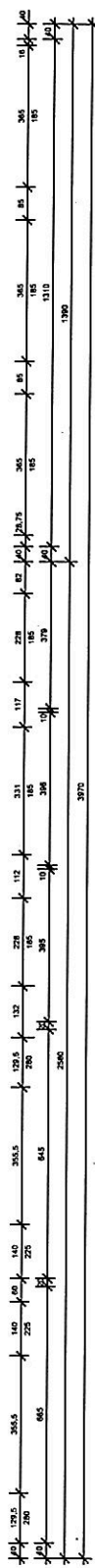
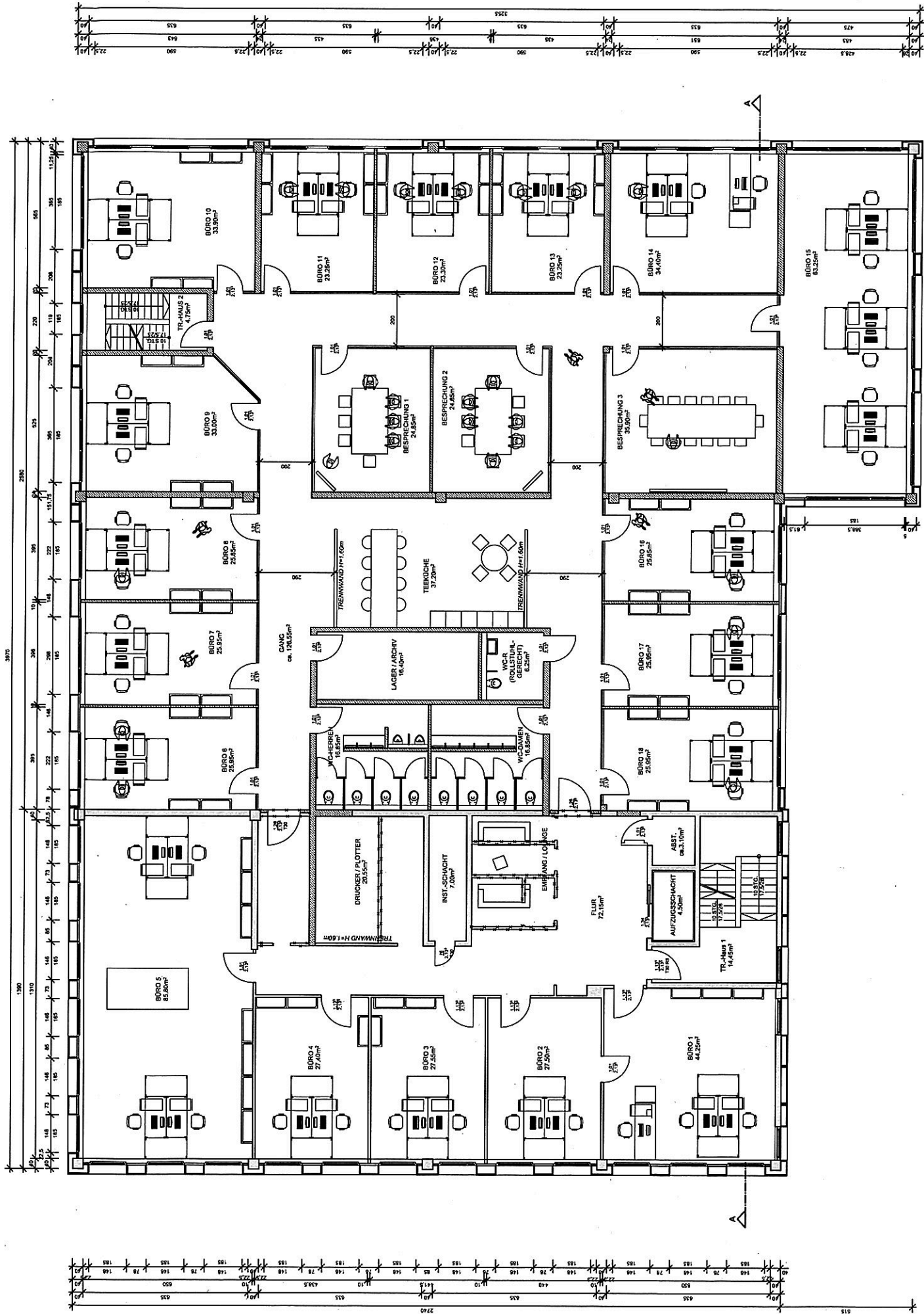
ERDGESCHOSS



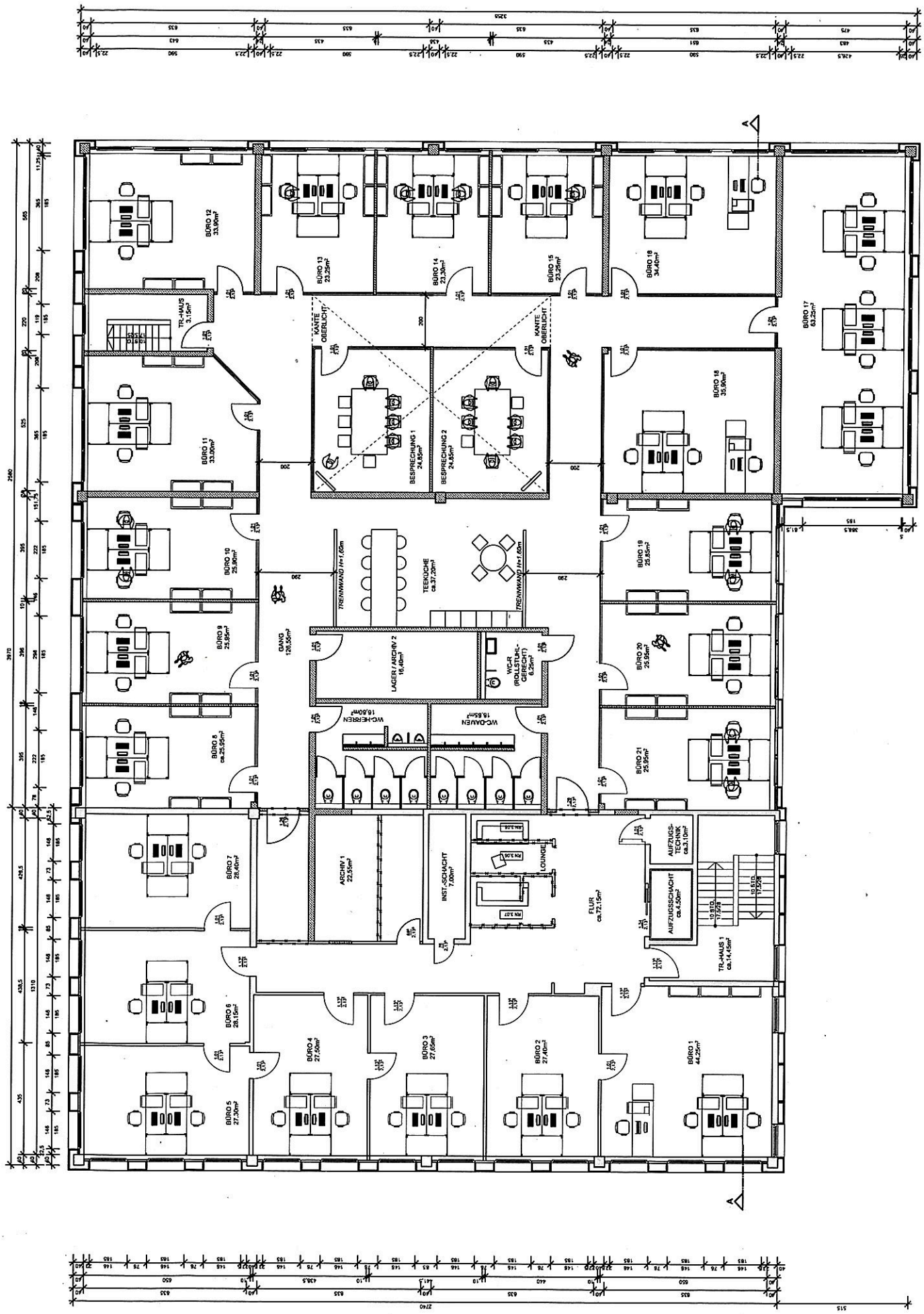
UNTERGESCHOSS



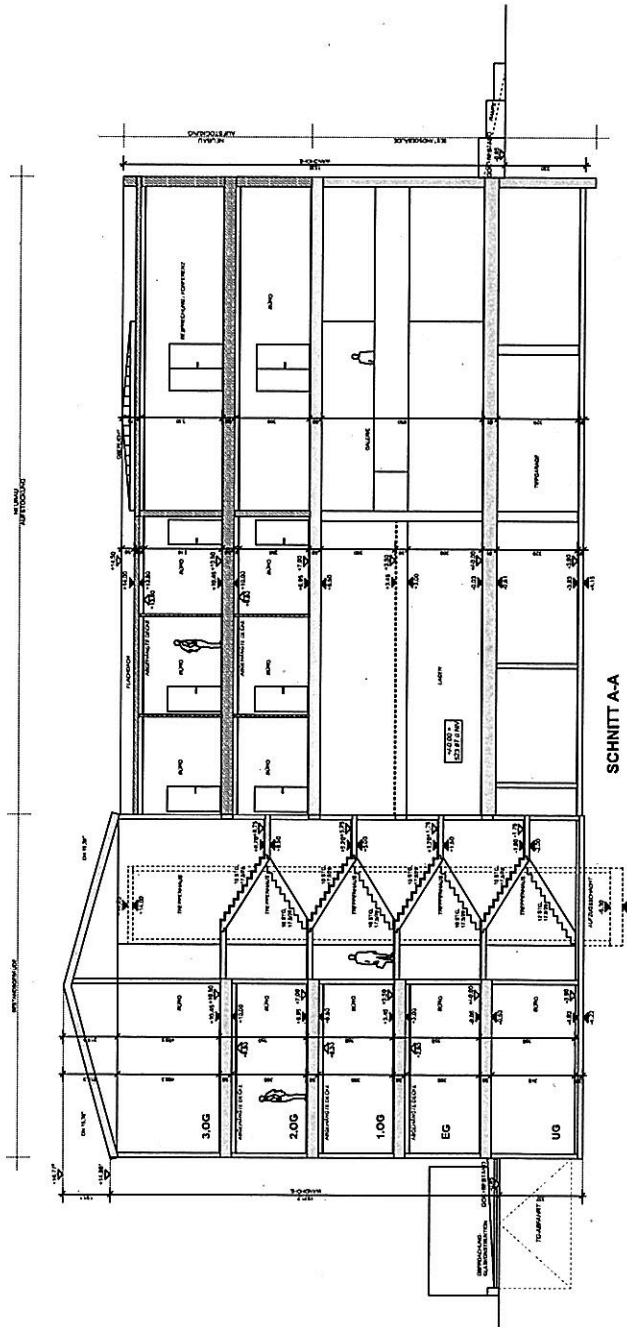
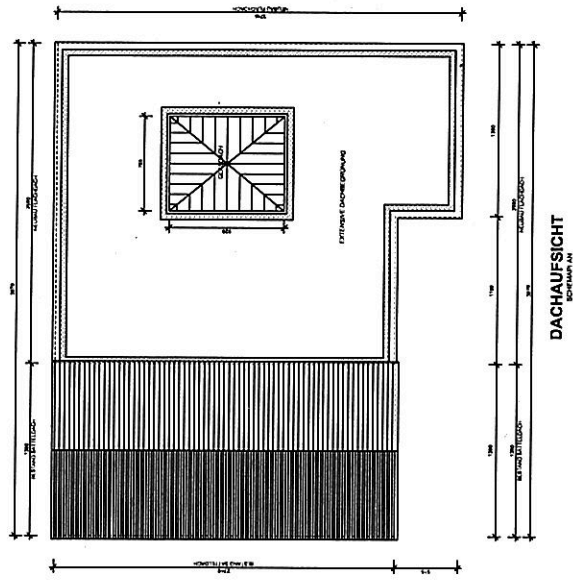
1. OBERGESCHOSS

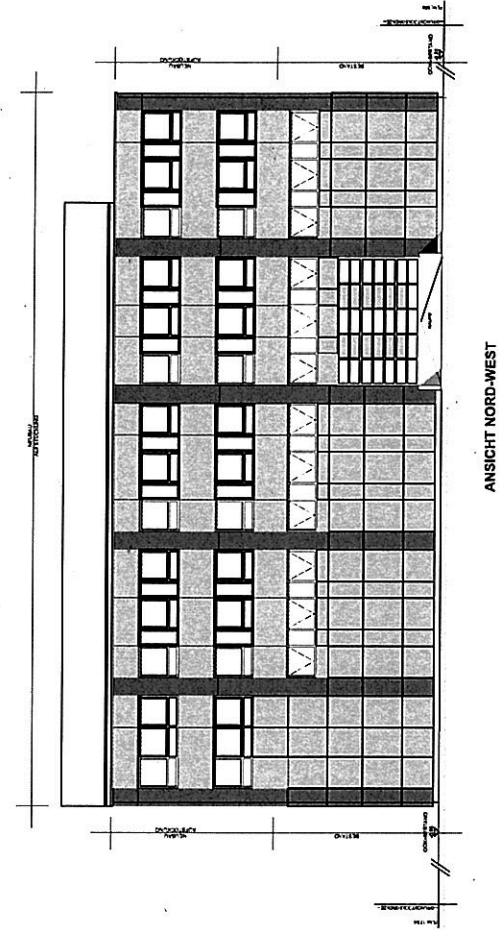
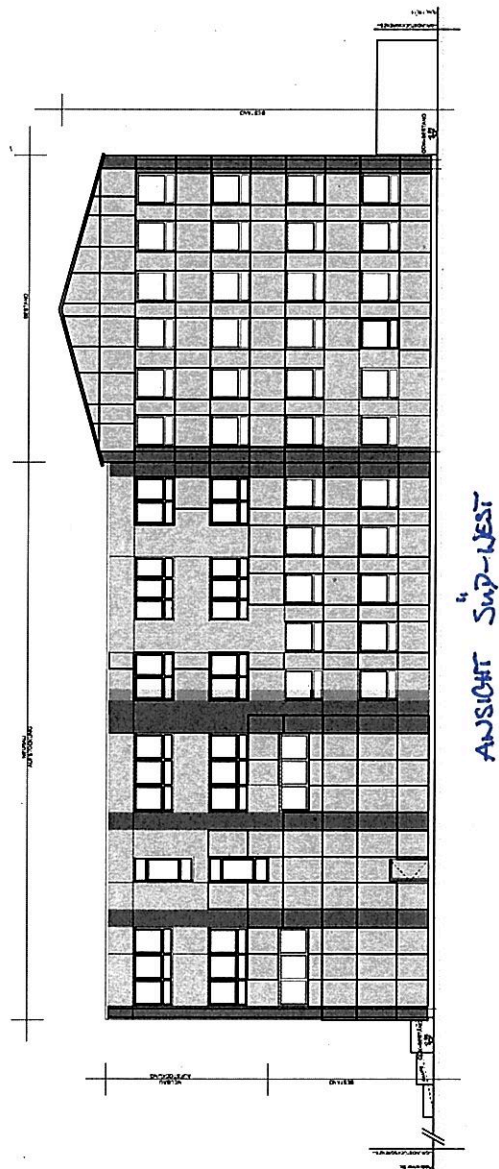
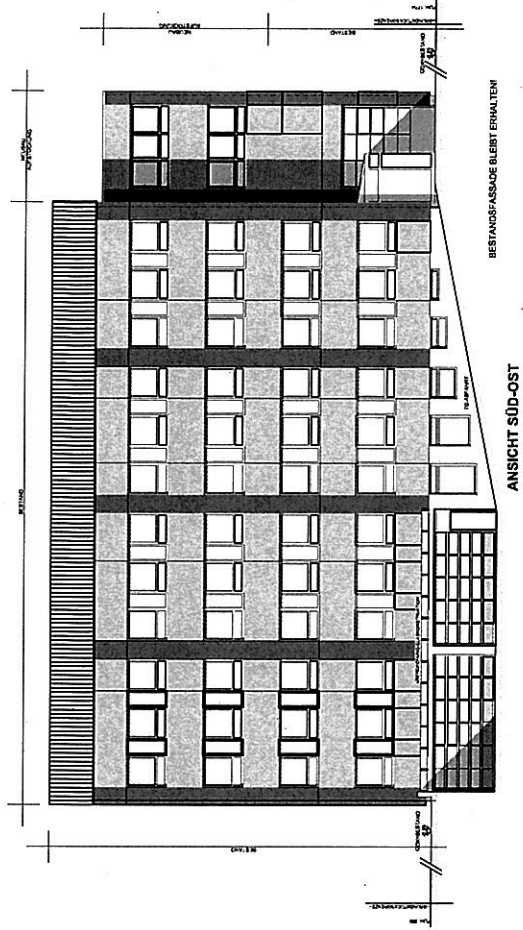
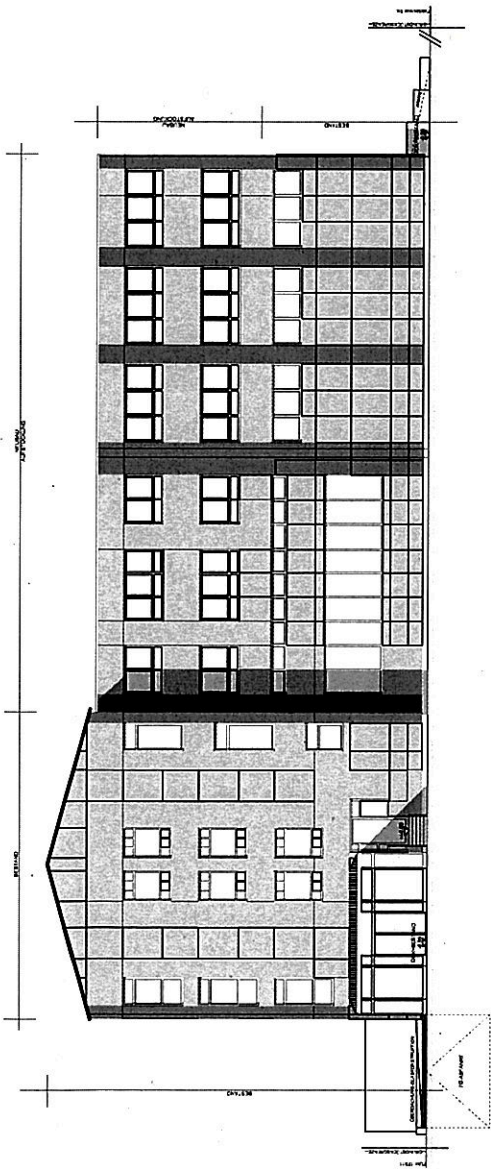


2. Obergeschoss



3. OBERGESCHOSS







An
Gemeinde Kirchheim b. München
Münchner Str. 6
85551 Kirchheim b. München

Datum: 07.10.2019
Referenz: 082-GP-A01
Betreff: **Antrag auf Baugenehmigung
Erweiterung eines Verwaltungs- und Produktionsgebäudes
Klausnerring 16, 85551 Kirchheim b. München, Fl.-Nr. 177**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Antrag auf Baugenehmigung für o.g. Bauvorhaben im Auftrag des Bauherrn, der MULTI Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbh & Co. KG, Klausnerring 16 in 85551 Kirchheim b. München.

Die zulässige Bebauung wird durch den Bebauungsplan Nr. 54 bestimmt.

Es ist geplant das bestehende Gebäude um zwei Stockwerke mit einer Büronutzung aufzustocken. Die Höhe der einzelnen Geschosse orientiert sich an den bestehenden Geschossen. Die Höhe der Aufstockung beläuft sich auf 15.35m über GOK. Die bestehende Traufhöhe beläuft sich auf 15.71m über GOK, d.h. die Aufstockung ist um 36cm niedriger angesetzt, als der Bestand. Die Kubatur der Aufstockung orientiert sich dabei an der bereits genehmigte Planung vom 26.02.1990 (genehmigt am 09.05.1990). Lediglich das damals geplant Satteldach soll durch ein Flachdach ersetzt werden. Im Zuge dessen beantragen wir die folgende Abweichung:

- 1) Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (§ 31 Abs. 2 BauGB) Nr. 54 vom 25.07.1983, Punkt 6, Bauliche Gestaltung: Dachform. Für die Aufstockung des Gebäudes wird ein Flachdach geplant. Durch den Bebauungsplan ist ein Pultdach, Satteldach oder Sheddach festgesetzt. Da das bestehende Lager ebenfalls als Flachdach ausgeführt ist, ist die Abweichung städtebaulich vertretbar und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt

Wir bitten um positive Bescheidung.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,


Geschäftsführung

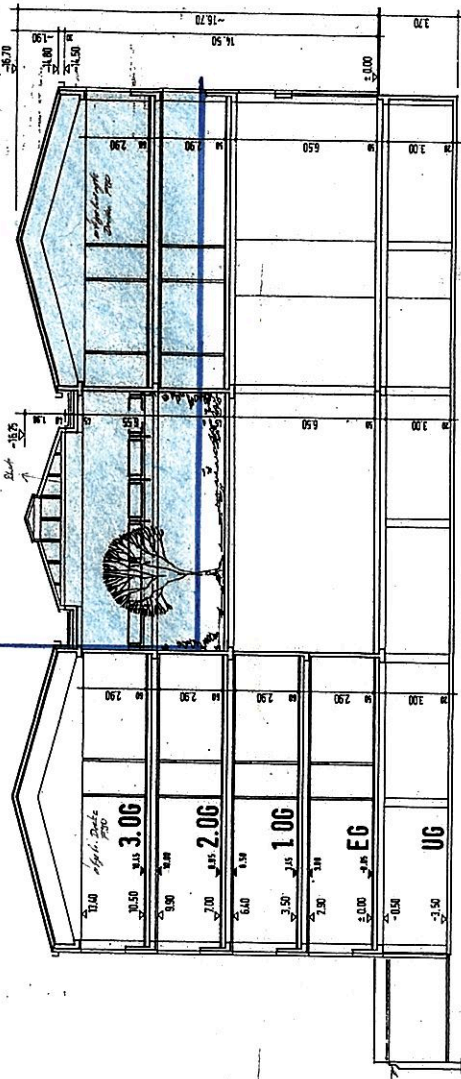
Raum	Faktor	Bürofläche (BESTAND)	Bürofläche (NEUBAU)	Lager+Produktion (BESTAND)
		m2 Bürofläche (BESTAND)	m2 Bürofläche (NEUBAU)	m2 Lager+Produktion (BESTAND)
Gesamt		664,85	1.096,65	830,40
Stellplätze		1 STP. je 40qm 16,62	1 STP. je 35qm 31,33	1 STP. Für 3 Besch. 1,00
Stellplätze Gesamt			48,95	
Stellplätze gerundet (benötigte Stellplätze)			49	
Bestehende Parkplätze TG			8,00	
Bestehende Parkplätze EG			14,00	
Neue Parkplätze TG			16,00	
Neue Parkplätze EG			12,00	
Hergestellte Stellplätze			50,00	

FOLGERUNG: DIE SATZUNG WIRD ERFÜLLT

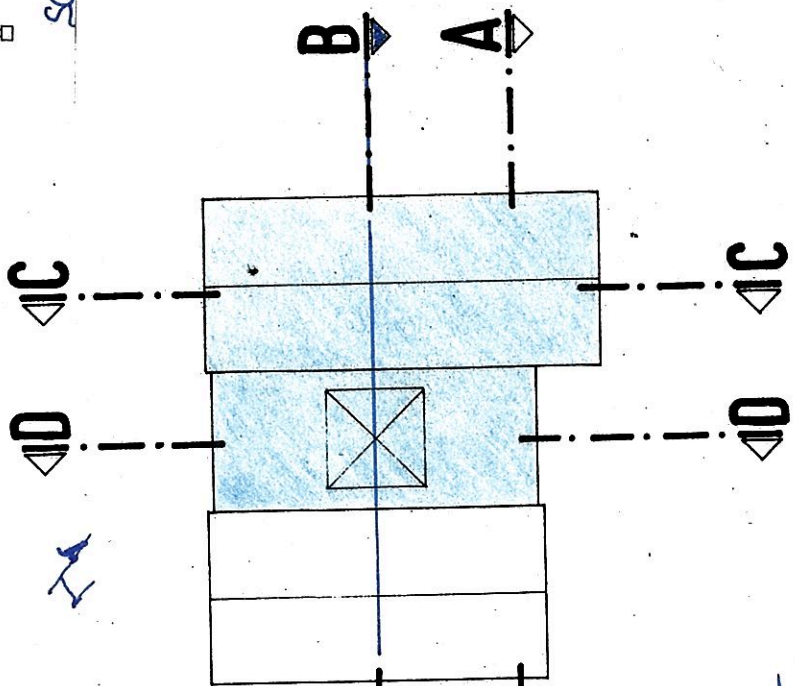


ANSCHÜßEN ZUR STÄUKELEKTNIERUNG
VOM 09.05.1990

NICHT ERRICHTETER BEREICH

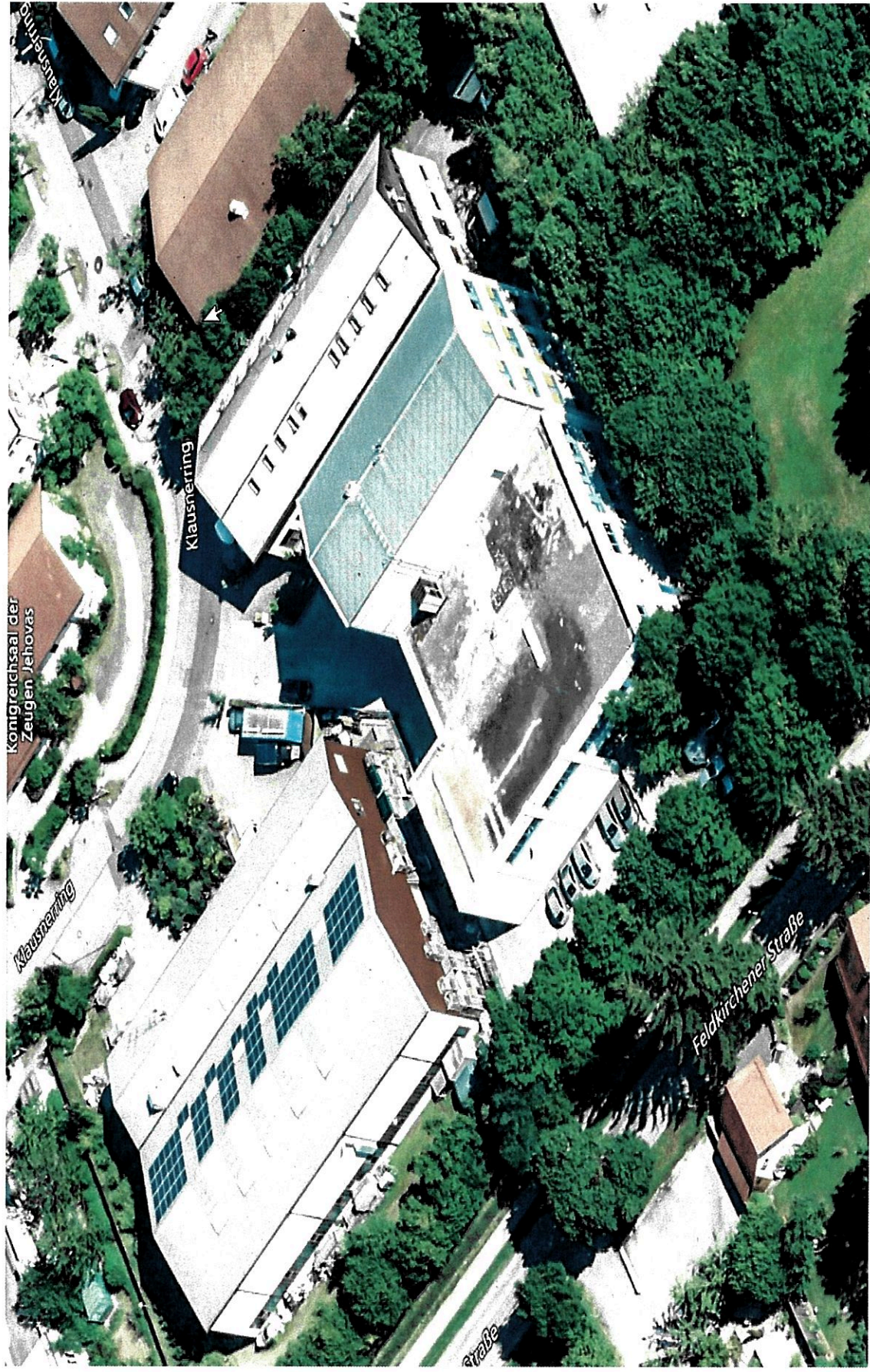


SCHNITT B-B



DACHANF SICHT

Erweiterung eines Verwaltungs- und Produktionsgebäudes, Klausnerring 16



Luftbildisometrie aus westlicher Richtung

