

MÜNCHNER STRASSE

MÜNCHNER STRASSE



2170



460



20 P



Wing

75.

A light micrograph of a plant cell. The cell is roughly rectangular with a thick, dark green cell wall. A large, clear, circular central vacuole occupies most of the cell's interior. A small, dark, circular nucleus is visible near the center of the cell. The cytoplasm is a lighter green color.

A light micrograph of a plant cell. A large, clear central vacuole occupies most of the cell's volume. A small, dark, oval-shaped nucleus is visible near the cell membrane. The cell wall is clearly defined.

15

51



00
SD



2190

STR

RECHT



11

1049

1045



NORDEN

MASSTAB 1:1.000

BEDAUHUNGSPUNKT NR. 12 K GRUNDORDNUNG
WESTTEIL

Fällung einer Platane mit anschließender Ersatzpflanzung auf einer privaten Grünfläche, Ecke Lindenweg 1 Ludwigstraße



Luftbildisometrie aus südlicher Richtung

ANTRAGSFORMULAR

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Erteilung einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes wegen des Entfernen eines durch Planzeichen im Bebauungsplan festgesetzten Baumes gemäß Art. 63 Abs. 3 Bayerische Bauordnung.

Begründung

Der Baum steht zu Nahe an dem Haus und der dazugehörigen Gartenhütte Lindenweg 1. Die Äste ragen in das benachbarte Grundstück und verursachen eine große Menge an Laub auf dem Grundstück und Dach des Besitzers. Der angrenzende Weg an der Ludwigstr. ist bereits durch die Wurzeln beschädigt.

- ☐ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung
- ☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens
- Aktenzeichen der Baugenehmigung _____



Kirchheim.







Betreff: Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 K, Wohnanlage Brunnenviertel in Kirchheim e.V., 85551 Kirchheim b. München: Entfernung einer Platane mit anschl. Ersatzpflanzung

Beantragt wird die Fällung einer Platane auf der Gemeinschaftsgrünfläche mit der Flurnummer 1048/52, Lindenwegweg / Ludwigstr. aufgrund von überhängenden Ästen, Laubfall und Beschädigung des angrenzenden Weges.

Besichtigung: Bei dem Baum handelt es sich zum Zeitpunkt der Besichtigung durch das Umweltamt am 19.11.2019 um einen ca. 12 m hohen vitalen Baum, an dem in regelmäßigen Abständen ein Kronenrückschnitt durchgeführt wurde. Die Standsicherheit ist augenscheinlich gewährleistet. Der Baum befindet sich rund 2 m neben dem Haus und in unmittelbarer Nähe zum Gartenhaus. Die Äste berühren das Haus und der Gehweg entlang der Ludwigstr. ist aufgrund der Wurzeln beschädigt.

Sachlage: Der zur Fällung beantragte Baum befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 19 K mit dazugehöriger Grünordnung. Er ist als „Einzelbaum“ festgesetzt. Der Baum ist zu pflegen und zu erhalten. Ausgefallene Bäume müssen auf Kosten der Eigentümer nachgepflanzt werden.

Vorschlag: Aus Sicht des Umweltamtes kann der Fällung des Baumes aufgrund der vorgebrachten Gründe, unter der Voraussetzung einer Ersatzpflanzung auf der gleichen Fläche, zugestimmt werden. Die Ersatzpflanzung hat spätestens in der nächsten Pflanzperiode nach Fällung des Baumes zu erfolgen. Als Ersatzpflanzung sind die Baumarten und Baumgrößen gemäß den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes vorzusehen:

Hochstamm 3x verpflanzt, Höhe 3-4 m, Stammumfang 18-20 cm, säulenförmige Varianten sind möglich

2. Einzelbaum:

Acer pseudo-platanus	- Bergahorn
Carpinus betulus	- Hainbuche
Populus canescens	- Graupappel
Quercus pedunculata	- Stieleiche
Sorbus aucuparia	- Vogelbeere
Tilia cordata	- Linde

Die erfolgte Pflanzung ist dem Umweltamt spätestens **14 Tage** nach Pflanzung mit dem Formular „Mitteilung über die Fertigstellung einer Ersatzpflanzung“ mitzuteilen.

Gemeinde Kirchheim b. München, 18.11.2019



Marion Kratzer