



Gemeinde Aschheim

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 133/03 der Gemeinde Aschheim,
„Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 133 zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
nördlich der Flurstraße und westlich der Bürgermeister-Ruthus-Straße“

umfassend die Flurnummern 391/17, 391/18 und 391/19 der Gemarkung Aschheim

Die Gemeinde Aschheim erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

A. Festsetzung durch Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1.0 Art der baulichen Nutzung

1.1 WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
(Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1)

2.0 Maß der baulichen Nutzung

2.1 GF 540 max. zulässige Geschoßfläche, z.B.: 540 m²

2.2 GR 270 max. zulässige Grundfläche, z.B.: 270 m²

2.3 Wh.= 6,20 höchste, zulässige Wandhöhe über festgesetzter Bezugshöhe
(Definition siehe Ziff. B.3.1)

3.0 Bauweise, Baugrenzen

3.1 Baugrenze

3.3 offene Bauweise

3.4 nur Einzelhäuser zulässig

4.0 Dachgestaltung

4.1 SD/WD/KWD Satteldach/ Walmdach/ Krüppelwalmdach,
Dachneigung siehe Festsetzung B.4.1.1

4.2 vorgeschriebene Firstrichtung

5.0 Verkehrsflächen

5.1 Straßenbegrenzungslinie

6.0

6.1.1 Ga

6.1.2 5 St

6.1.3 TGa

6.1.4

6.2

7.0

7.1

7.2

Sonstige Festsetzungen

Fläche für Garagen oder Carports

Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 5 St

Fläche für Tiefgarage

Fläche für Tiefgaragenrampe

Maßzahl in m, z.B. 12,5 m

Grünflächen

private Gartenflächen von Einfriedungen freizuhalten

privater Kinderspielplatz, min. 60 m²

C. Hinweise durch Planzeichen

1. bestehende Gebäude

2.1 bestehende Grundstücksgrenze

2.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze

3. Flur Nummer, z.B. 391/18

4. Vorschlag Gebäudeform

5. Geltungsbereich B-Plan Nr. 133

6. Flächen für die Niederschlagswasserversickerung



GEMEINDE ASCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 133/03

Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 133
zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
nördlich der Flurstraße und westlich der
Bürgermeister-Ruthus-Straße

SATZUNG

Planteil M = 1: 1000

Architekten/ Stadtplaner:

dipl.ing. rudi & monika sodomann
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Fassung vom: 20.08.2019

geändert am: 19.11.2019