



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung München

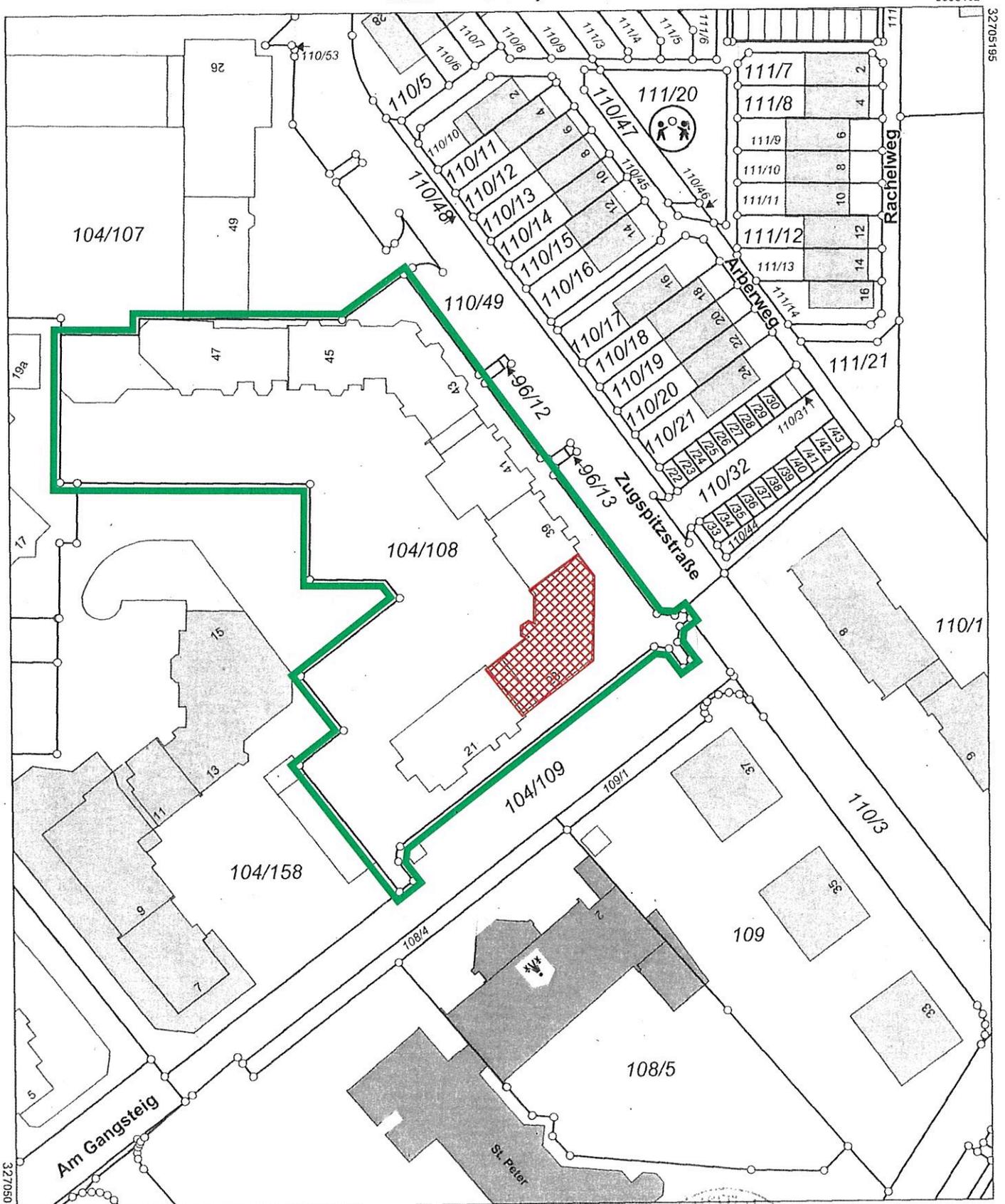
Prinzregentenstraße 5
80538 München

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 14.11.2019

Flurstück: 104/108
Gemarkung: Heimstetten

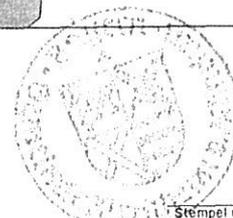
Gemeinde: Kirchheim b.München
Landkreis: München
Bezirk: Oberbayern



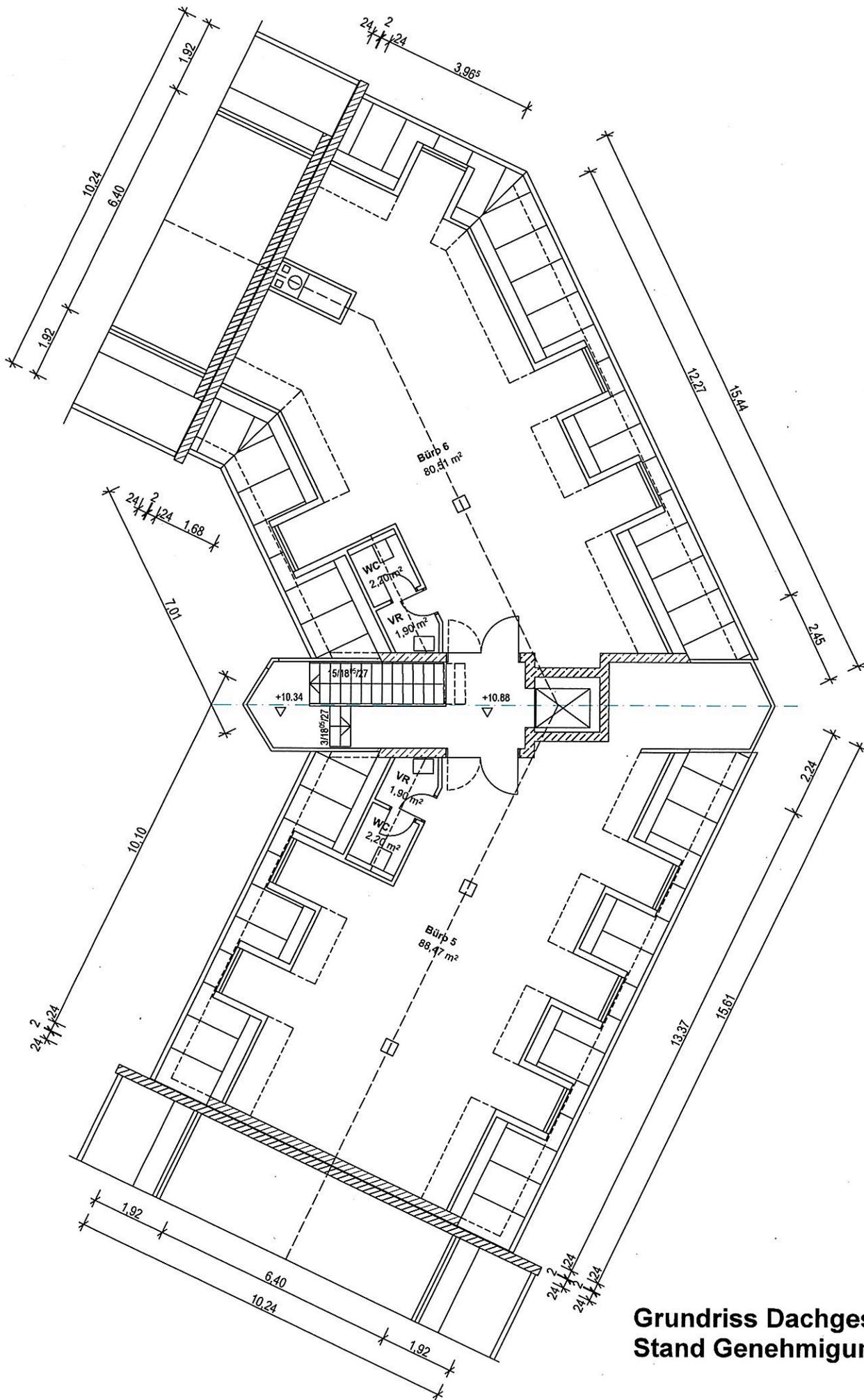
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

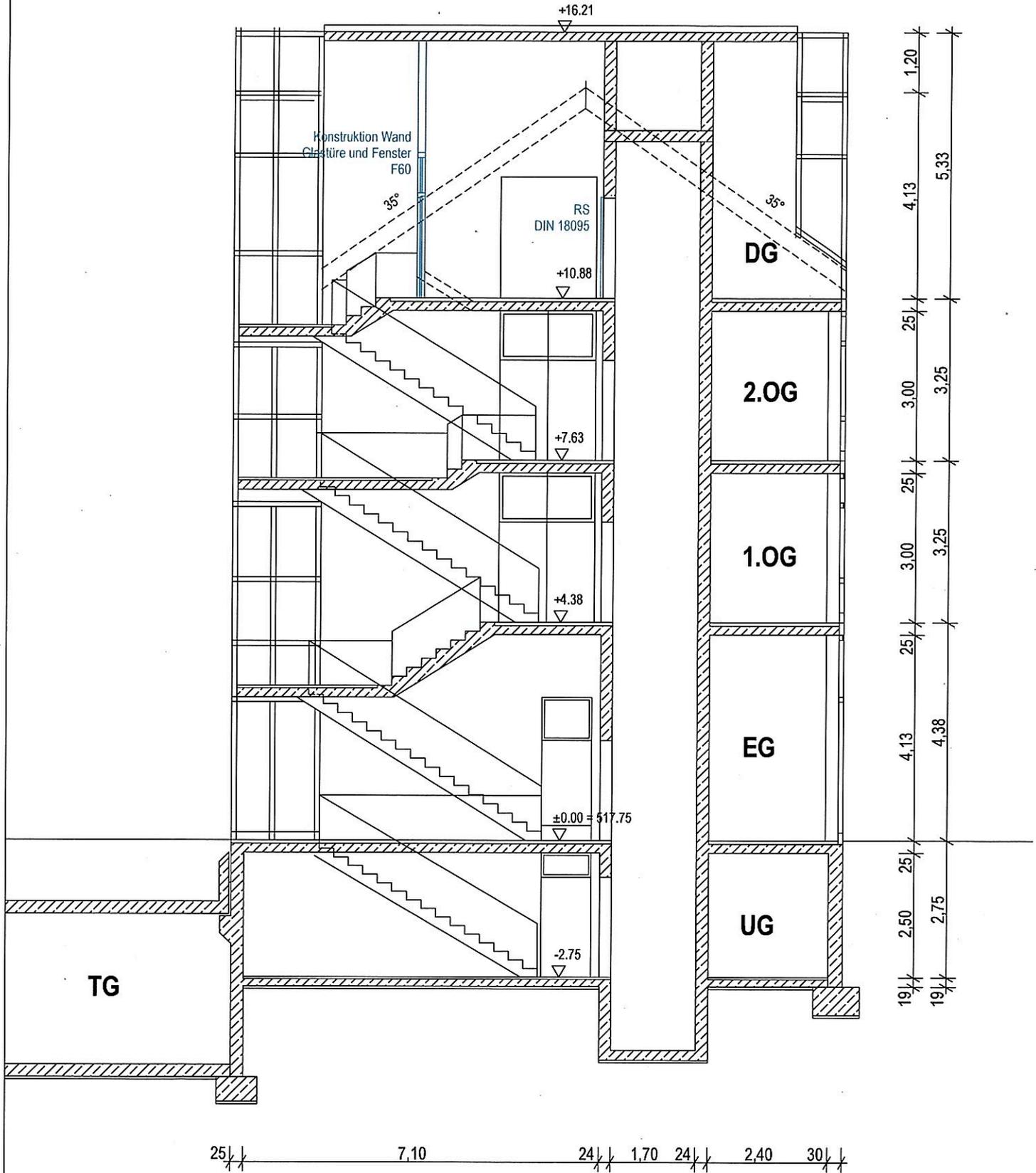
Geschäftszeichen: 2019-6100-1549-017



Colin Müller
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



**Grundriss Dachgeschoß
Stand Genehmigungsplanung**



Querschnitt A-A
Umbau und Nutzungsänderung

Zusammenlegung und Nutzungsänderung von zwei Büroeinheiten im Dachgeschoß
zu einer Zahnarztpraxis
Am Gangsteig 23 in 85551 Kirchheim-Heimstetten
Anlage zum Bauantrag vom November 2019

Stellplatznachweis

A Kfz-Abstellplätze

1 Gemäß Stellplatz- und Fahrradsatzung für die Gemeinde Kirchheim bei München vom 01.07.2019 sind gemäß Anlage 1 zu § 3 für die geplante neue Nutzung als Zahnarztpraxis Kfz-Stellplätze nachzuweisen, wie folgt:

1.1	Hauptnutzflächen (HNF) Arztpraxis 1 ST je 30 m ²	rd. 120 m ²	4 ST
-----	--	------------------------	------

2 Bei Nutzungsänderungen, wie im vorliegenden Fall von Büroeinheiten zu einer Zahnarztpraxis, wird der fiktive Bestand an Stellplätzen nach der Anlage 1 auf Grundlage der genehmigten Nutzung angerechnet, wie folgt:

2.1	Hauptnutzflächen (HNF) Büro 1 ST je 40 m ²	rd. 170 m ²	4 ST
-----	--	------------------------	------

	Nach Gegenrechnung Summe nachzuweisender Stellplätze		0 ST
--	--	--	------

3 Der Stellplatznachweis für die geplante neue Nutzung ist somit erfüllt.

B Fahrrad-Abstellplätze

Gemäß Stellplatz- und Fahrradsatzung für die Gemeinde Kirchheim bei München vom 01.07.2019 sind gemäß Anlage 1 Pkt. 11 für die geplante neue Nutzung als Zahnarztpraxis keine Fahrradstellplätze nachzuweisen.

München, den 20.11.2019

