



16.12.19  
16.12.19  
16.12.19

Bevat Wildrosenweg  
BEG Schlierenweg

Schlehenring

Tamariskenweg

196

13997

Bemwiesweg

1129

1301

Garagen

Gartentüre

Wintergarten

Jaunelement

Granitstelen

Wildrosenweg

Müllhäuser

13995

1302

Spielplatz

139303

Erstellt am: 11.12.2019

Maßstab 1:200



REZ/5-Bahn  
Lage der neuwichtigen F P 1

**5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung**

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Nr. 8 K

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Nr. A) 6.

Genauere Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Abweichung von der Festsetzung der Einfriedungshöhe von 0,8m auf 2m Höhe. Anbringung eines optisch abgestimmten hochwertigen Gartentürchens und Einsatz von hellen schmalen Granitstelen als Befestigung der bewachsenen Zaunelemente.

Begründung

Zwecks besserem Aussehen, sowohl nach innen als auch nach Außen, sowie Höherwertigkeit, soll die alte, marode Thujenhecke entfernt werden. Auf der Außenseite der Einfriedung befinden sich 4 m breite und 1,7 m hohe Betonmüllhäuser (der Anwohner Wildrosenweg), die ein gesundes Wachstum der Hecke verhindern. Somit ist die graue Betonmauer in unserem Sichtfeld. Da außerhalb unseres Grundstückes der Wildrosenweg der Hauptdurchgangsweg Lindenviertel / REZ / S-Bahn ist, wäre aus unserer Sicht ein schmaler, bewachsener Gitterzaun hochwertiger. Da auch Haus- und Terrassen-Renovierungen regelmäßig erforderlich sind, wäre es sinnvoll ein Gartentürchen einzubauen, um den Transport von Baumaterialien durchs Wohnzimmer zu vermeiden. Zusätzlich könnten wir damit die Biotonne im Garten, statt vor der Haustüre (Tamariskenweg Seite) aufbewahren.

Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 \_\_\_\_\_ der Bayerischen Bauordnung

Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung \_\_\_\_\_



Anlage 1 Innenblick



Anlage 2 Aussenblick 1



Anlage 3 Aussenblick 2



Anlage 4 geplant - Firmenprospekt

Änderung der bestehenden Einfriedung, Tamariskenweg 4a



Luftbildsometrie aus westlicher Richtung

