

3.4 festgelegter Höhenbezugspunkt:  $+0.00 = 520.38 \text{ m ü. NN}$

3.5 WH max. 0.00m maximale Viereckshöhe in Meter, bezogen auf den n. Ziff. 3.4 festgelegtem Höhenbezugspunkt

**4.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN**






6.4		Strahlenbegrenzungsline
6.5		öffentliche Verkehrsmittel mit besonderer Zweckbestimmung verkehrsabhängig
6.6		Fahrten für Tiefgaragen und ausfahren

- 1.8 PLANUNGSGRUNDLAGEN**  
Das Gesamtprogramm wird über CAD erstellt. Für alle Legenauigkeiten der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Für die Bauteilplanung ist die Bauteilanzugszeichnung (BauAVZ) in der Fassung von 2017 sowie Planzeichnerzeichnung Konstruktionslehre 1 (2008) zu beachten.  
Detaillierte Einzelteile: 1:1 nach Skala, Detailgröße: 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 8:1, 9:1, 10:1, 11:1, 12:1, 13:1, 14:1, 15:1, 16:1, 17:1, 18:1, 19:1, 20:1, 22:1, 25:1, 28:1, 32:1, 36:1, 40:1, 45:1, 50:1, 56:1, 63:1, 71:1, 80:1, 90:1, 100:1, 112:1, 125:1, 140:1, 160:1, 180:1, 200:1, 224:1, 250:1, 280:1, 315:1, 355:1, 400:1, 450:1, 500:1, 560:1, 630:1, 710:1, 800:1, 900:1, 1000:1, 1120:1, 1250:1, 1400:1, 1600:1, 1800:1, 2000:1, 2240:1, 2500:1, 2800:1, 3150:1, 3550:1, 4000:1, 4500:1, 5000:1, 5600:1, 6300:1, 7100:1, 8000:1, 9000:1, 10000:1, 11200:1, 12500:1, 14000:1, 16000:1, 18000:1, 20000:1, 22400:1, 25000:1, 28000:1, 31500:1, 35500:1, 40000:1, 45000:1, 50000:1, 56000:1, 63000:1, 71000:1, 80000:1, 90000:1, 100000:1, 112000:1, 125000:1, 140000:1, 160000:1, 180000:1, 200000:1, 224000:1, 250000:1, 280000:1, 315000:1, 355000:1, 400000:1, 450000:1, 500000:1, 560000:1, 630000:1, 710000:1, 800000:1, 900000:1, 1000000:1, 1120000:1, 1250000:1, 1400000:1, 1600000:1, 1800000:1, 2000000:1, 2240000:1, 2500000:1, 2800000:1, 3150000:1, 3550000:1, 4000000:1, 4500000:1, 5000000:1, 5600000:1, 6300000:1, 7100000:1, 8000000:1, 9000000:1, 10000000:1, 11200000:1, 12500000:1, 14000000:1, 16000000:1, 18000000:1, 20000000:1, 22400000:1, 25000000:1, 28000000:1, 31500000:1, 35500000:1, 40000000:1, 45000000:1, 50000000:1, 56000000:1, 63000000:1, 71000000:1, 80000000:1, 90000000:1, 100000000:1, 112000000:1, 125000000:1, 140000000:1, 160000000:1, 180000000:1, 200000000:1, 224000000:1, 250000000:1, 280000000:1, 315000000:1, 355000000:1, 400000000:1, 450000000:1, 500000000:1, 560000000:1, 630000000:1, 710000000:1, 800000000:1, 900000000:1, 1000000000:1, 1120000000:1, 1250000000:1, 1400000000:1, 1600000000:1, 1800000000:1, 2000000000:1, 2240000000:1, 2500000000:1, 2800000000:1, 3150000000:1, 3550000000:1, 4000000000:1, 4500000000:1, 5000000000:1, 5600000000:1, 6300000000:1, 7100000000:1, 8000000000:1, 9000000000:1, 10000000000:1, 11200000000:1, 12500000000:1, 14000000000:1, 16000000000:1, 18000000000:1, 20000000000:1, 22400000000:1, 25000000000:1, 28000000000:1, 31500000000:1, 35500000000:1, 40000000000:1, 45000000000:1, 50000000000:1, 56000000000:1, 63000000000:1, 71000000000:1, 80000000000:1, 90000000000:1, 100000000000:1, 112000000000:1, 125000000000:1, 140000000000:1, 160000000000:1, 180000000000:1, 200000000000:1, 224000000000:1, 250000000000:1, 280000000000:1, 315000000000:1, 355000000000:1, 400000000000:1, 450000000000:1, 500000000000:1, 560000000000:1, 630000000000:1, 710000000000:1, 800000000000:1, 900000000000:1, 1000000000000:1, 1120000000000:1, 1250000000000:1, 1400000000000:1, 1600000000000:1, 1800000000000:1, 2000000000000:1, 2240000000000:1, 2500000000000:1, 2800000000000:1, 3150000000000:1, 3550000000000:1, 4000000000000:1, 4500000000000:1, 5000000000000:1, 5600000000000:1, 6300000000000:1, 7100000000000:1, 8000000000000:1, 9000000000000:1, 10000000000000:1, 11200000000000:1, 12500000000000:1, 14000000000000:1, 16000000000000:1, 18000000000000:1, 20000000000000:1, 22400000000000:1, 25000000000000:1, 28000000000000:1, 31500000000000:1, 35500000000000:1, 40000000000000:1, 45000000000000:1, 50000000000000:1, 56000000000000:1, 63000000000000:1, 71000000000000:1, 80000000000000:1, 90000000000000:1, 100000000000000:1, 112000000000000:1, 125000000000000:1, 140000000000000:1, 160000000000000:1, 180000000000000:1, 200000000000000:1, 224000000000000:1, 250000000000000:1, 280000000000000:1, 315000000000000:1, 355000000000000:1, 400000000000000:1, 450000000000000:1, 500000000000000:1, 560000000000000:1, 630000000000000:1, 710000000000000:1, 800000000000000:1, 900000000000000:1, 1000000000000000:1, 1120000000000000:1, 1250000000000000:1, 1400000000000000:1, 1600000000000000:1, 1800000000000000:1, 2000000000000000:1, 2240000000000000:1, 2500000000000000:1, 2800000000000000:1, 3150000000000000:1, 3550000000000000:1, 4000000000000000:1, 4500000000000000:1, 5000000000000000:1, 5600000000000000:1, 6300000000000000:1, 7100000000000000:1, 8000000000000000:1, 9000000000000000:1, 10000000000000000:1

8.1

- zu pflanzende Bäume, Standort geringfügig verschiebbas






## C VERFAHRENSVERMERKE

- |     |                                                                                       |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 |  | bestehende Grundstücksgrößen                                                          |
| 1.2 | 105714                                                                                | bestehende Flurstücksnummer, z.B. 105714                                              |
| 1.3 | Heute 2                                                                               | Messanmerkung für die Neubearbeitung, z.B. Heute 2                                    |
| 1.4 |  | Messung in Meter, z.B. 5,00                                                           |
| 1.5 |  | Vorzeichnung für zu begrabene Flächen                                                 |
| 1.6 |  | bestehende Baumkürzungen                                                              |
| 1.7 |  | vorgetragener Standort für einen Kinderspielfeld mit Angabe der Größe, z.B. 14m x 14m |

## C VERFAHRENSVERMERKE

- |     |                                                                                       |                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6.1 |  | Bereich für Edo- und Aushöhlen             |
| 6.2 |  | Fläche für die Anlage von KFZ-Stellplätzen |
| 6.3 |  | Fläche für die Anlage von Fernstraßen      |

## B HINWEISE

- |     |                                                                                       |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 |  | bestehende Grundstücksgrößen                                                          |
| 1.2 | 105714                                                                                | bestehende Flurstücksnummer, z.B. 105714                                              |
| 1.3 | Heute 2                                                                               | Messanmerkung für die Neubearbeitung, z.B. Heute 2                                    |
| 1.4 |  | Messung in Meter, z.B. 5,00                                                           |
| 1.5 |  | Vorzeichnung für zu begrabene Flächen                                                 |
| 1.6 |  | bestehende Baumkürzungen                                                              |
| 1.7 |  | vorgetragener Standort für einen Kinderspielfeld mit Angabe der Größe, z.B. 14m x 14m |

## C VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]



**GEMEINDE KIRCHHEIM B. MÜNCHEN**

# BEBAUNGSPLAN NR. 25/H

(§ 30 Abs. 2 i.V.m. § 12 BauGB)

mit integrierter Grünordnung  
für das Gebiet östlich der Weißenfelder Straße,  
südlich der Feldkirchner Straße

**SATZUNG**  
Planenteil mit Festsetzungen durch Planzeichen  
und Hinweisen durch Planzeichen

ENTWURF vom 28.01.2020