STÄDTEBAULICHE STRUKTUR UND ENTWICKLUNGSZIELE

Stand 18.03.2020

Quelle: geoportal

VERKEHR

- S-Bahn-Halt Bestand
- Bus-Halt Bestand
- Bus-Halt Ergänzung
- MIV-Verkehr Hauptzufahrtsrichtung
- HUB MIV
- Fahrradroute Bestand
- HUB Umweltverbund
- Fuß+Radwege Konzept

NUTZUNGEN

GE A-FLÄCHEN Bestand

- 1,0/1,5 GFZ Bestand/max. zulässig
- II-IV/V Vollgeschosse Bestand/ max. zulässig
- LOGISTIK u.a. zulässige Nutzung

GE B-FLÄCHEN Ergänzung/Konzept

- z.B. Einzelhandel/Gastronomie
- z.B. soz. Einrichtung (Kinderbetreuung)
- z.B. Sport/Freizeit
- z.B. Kultur/Kongress
- z.B. Sonderform Wohnen

- Sport/Freizeit/Erholung Bestand
- Sport/Freizeit Ergänzung gem. FNP
- Erreichbarkeit Fußgänger 600 m/10 min
- Erreichbarkeit Radfahrer 1.000 m /8 min

GRÜN

- Grünfläche Bestand (Funktion: Luftaustausch, Ausgleich, Immissionsschutz)
- Grünfläche Ergänzung (Funktion: Aufenthalt, Begrünung, Entsiegelung, Kleinklima)
- Grünvernetzung Ergänzung

ENTWICKLUNGSZIELE CAMPUS

Stand 18.03.2020