

Bebauungsplan Gemeinde Kirchheim B-Plan Nr. 90 – 2/K: Aufstellung Zuordnung Bauquartiere und Ausgleichsflächenbedarf gem. Umgriff Geltungsbereich

30.03.2020

Zuordnung der Bauquartiere lt. Baumann Architekten	Quartiersbezeichnung lt. Baumann Architekten	Flächenermittlung BBL lt. Baumann Architekten (m²)	Flächenanteil Eingriff (%)	Kompensationsfaktor nach Leitfaden	Berechnung Ausgleichsflächen (m²)	Ausgleichsflächenbedarf gesamt (m²)	Nachweis Flurstück lt. Baumann Architekten	Flurstück (m²)	Nachweis Ausgleichsfläche (m²)	Maßnahme	Bemerkungen
Quartier C											
[redacted]	MI C.1	1.283	96,7 3,3	0,4 0,6	496,4 25,2	521,6	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	- 1.197 B.1+2+3 - 544 B.6 - 259 B.7 8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 Bedarf MI C.1 7.935 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	MI C.2	1.216	91,9 8,1	0,4 0,6	447,2 58,8	506,0	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 Bedarf MI C.2 7.429 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA C.1+2	2.679	72,9 27,1	0,4 0,6	781,6 435,0	1.216,6	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 MI C.2 1.217 Bedarf WA C.1+2 6.212 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA C.3	1.223	14,0 86,0	0 0,4	0 426,6	426,6	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	8.457 Restfläche (Quartier B) - 522 MI C.1 - 506 MI C.2 1.217 WA C.1+2 427 Bedarf WA C.3 5.785 Restfläche (Quartier C)	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
SUMME C						2.733,4					
Quartier D											
[redacted]	WA D.1	950	100	0,4		380,0	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 Bedarf WA D.1 5.405 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.2	1.061	100	0,4		424,4	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 424 Bedarf WA D.2 4.981 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.3	962	100	0,4		384,8	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 424 WA D.2 385 Bedarf WA D.3 4.596 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.4	719	100	0,4		287,6	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 424 WA D.2 385 WA D.3 288 Bedarf WA D.4 4.308 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
[redacted]	WA D.5	1.528	100	0,4		611,2	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 424 WA D.2 385 WA D.3 288 WA D.4 611 Bedarf WA D.5 3.697 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA D.6	1.313	100	0,4		525,2	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	5.785 Restfläche (Quartier C) - 380 WA D.1 424 WA D.2 388 WA D.3 289 WA D.4 611 WA D.5 525 Bedarf WA D.6 3.172 Restfläche (Quartier D)	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
SUMME D						2613,2					
Quartier E											
[redacted]	WA E.1	2.013	100	0,4		805,2	2279/ 1, Gmk. Pflening	10.457	3.172 Restfläche (Quartier D) - 805 Bedarf WA E.1 2.367 Restfläche	Anlage von Trockenrasen und Ausformung von Mulden	Fläche geeignet
	WA E.2	1.737	100	0,4		694,8					Fläche geeignet
SUMME E						1.500,0					