

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
--------------	-------------	----	----------------	-------------	--------------

Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019

200	Öffentliche Erschließung			20.350 €	24.217 €
------------	---------------------------------	--	--	----------	----------

220	Öffentliche Erschließung		20.350 €		
------------	---------------------------------	--	----------	--	--

220	Stromanschluss	8.250 €			
290	Anpassung der Spartenanschlüsse	12.100 €			

300	Bauwerk - Baukonstruktionen			2.835.217 €	3.373.908 €
------------	------------------------------------	--	--	-------------	-------------

320	Baustelleneinrichtung / Rückbaumaßnahmen		682.061 €		
------------	---	--	-----------	--	--

320	Abbruchmaßnahmen / Baustelleneinrichtung				
01	Baustelleneinrichtung, allgemein	101.750 €			
02	Fassadengerüst, incl. Weitspannträger und Vorhaltung	39.501 €			
03	Rückbau von Anschlüssen	23.100 €			
04	Rückbau von Einbauten	17.600 €			
05	Demontage und Entsorgung von Innentüren	7.810 €			
06	Demontage und Entsorgung von nicht-tragenden Trennwänden	49.742 €			
07	Demontage und Entsorgung von Vorsatzschalen und Schächten	9.900 €			
08	Demontage und Entsorgung von abgehängten Decken bzw. Putzen	46.200 €			
09	Demontage von Fensterlementen	13.167 €			
10	Demontage von Bodenaufbauten	49.500 €			
11	Demontage von tragenden Wänden	136.791 €			
12	Demontage von sonstigen Baukonstruktionen	49.500 €			
13	Demontage von Verblechungen (Fassadenanschlüsse)	16.500 €			
14	Vorh. Regenwasserabläufe prov. anpassen (Entwässerungsebene während der Bauzeit)	8.250 €			
15	Rückbau im Bestand / für Beleuchtung, Elektro (im Bereich der neuen Anschlussflure und WC's)	23.650 €			
16	Rückbau im Bestand / für Heizung, Lüftung, Sanitär (im Bereich der neuen Anschlussflure und WC's)	17.600 €			
17	Sonstige Maßnahmen / Rückbaumaßnahmen	16.500 €			
18	Zulage für Schadstoffentsorgung	55.000 €			

330	Außenwände		868.120 €		
------------	-------------------	--	-----------	--	--

331	Tragende und nicht-tragende Außenwände	412.335 €			
01	Fassadenöffnungen anpassen / incl. statische Maßnahmen	65.835 €			
03	Stahlträger und statische Abfangkonstruktionen	297.000 €			
04	Sonstige Maßnahmen / temporäre Abfangungen	49.500 €			
334	Außentüren, - fenster	125.400 €			
01	Neue Fassadenelemente	94.050 €			
02	Aussentürelemente / Eingangselemente: Türe mit Seitenelement fest	31.350 €			

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
--------------	-------------	----	----------------	-------------	--------------

Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019

335 Außenwandbekleidungen außen		198.385 €			
01 Außenwände instandsetzen		159.885 €			
02 Zulage für Anschlüsse an Bestand, Fenster, Attika		38.500 €			
336 Außenwandbekleidungen innen		101.750 €			
01 Innenwandflächen verputzen, alt.: Verkleidung mit Gipskarton		82.500 €			
02 Zulage für Fensteranschlüsse		19.250 €			
338 Sonnenschutz					
01 Sonnenschutzanlagen		30.250 €	30.250 €		

340 Innenwände 500.253 €

341 Tragende Innenwände bzw. Brandschutzanforderung		60.500 €			
01 Wände mit Brandschutzanforderung		60.500 €			
342 Nichttragende Innenwände		127.600 €			
01 Gipskarton-Metallständerwände, doppelt beplankt, Dicke 100-125 mm, incl. Anschlüsse und Öffnungen		99.000 €			
02 mit doppeltem Ständerwerk, incl. Anschlüsse und Öffnungen als Installationswände		16.500 €			
03 Gipskarton-Vorwand-Installation, einseitig beplankt, Dicke 15,5cm (Küche)		12.100 €			
343 Innenstützen		74.250 €			
01 Stahlstützen F90 zur Aussteifung und Lastabtragung		51.150 €			
02 Zulage für das Herstellen der Anschluspunkte und Auflager		23.100 €			
344 Innentüren, -fenster		95.975 €			
01 Brandschutztüren		63.800 €			
03 sonstige Türen		32.175 €			
345 Innenwandbekleidungen		98.478 €			
01 Fliesen, Wandfliesen, incl. Anschlüsse		36.300 €			
02 Anstrich (gesamt, innen)		62.178 €			
346 Sonstige Wandkonstruktionen		43.450 €			
01 Sonstige Wandkonstruktionen		43.450 €			

350 Decken 571.104 €

351 Deckenkonstruktionen		100.100 €			
01 Deckendurchbrüche für neues Treppenhaus und Aufzugsschacht		68.750 €			
02 Zulage für das Anarbeiten an den Bestand / Abschlüsse		31.350 €			
352 Deckenbeläge		311.394 €			
01 Wärmedämmung auf Rohdecke		37.307 €			
02 Trittschalldämmung		23.100 €			
03 Zementestrich / incl. PE-Folie und Randdämmstreifen		67.650 €			
04 Fliesen und Platten, Bodenfliesen, Nennmaß 10x10cm bis 30x30cm, incl. Grundieren, Spachteln, Abdichten		25.212 €			
05 Bodenbeläge Flure, Treppenhaus (Granit), incl. Grundieren, Spachteln, Schleifen		135.850 €			
07 Sockelleisten		22.275 €			

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
--------------	-------------	----	----------------	-------------	--------------

Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019

353 Deckenbekleidungen	61.435 €
01 Spachteln der Deckenuntersichten	10.010 €
02 abgehängte Decken	51.425 €
359 Decken. Sonstiges	98.175 €
01 Treppenläufe	31.680 €
02 Treppenpodeste	13.035 €
03 Stufenbeläge, incl. Setzstufen / Kunststein	19.800 €
04 Instandsetzung Bestandstreppe	33.660 €

360 Dächer 130.845 €

369 Dächer, Sonstiges / Anschlüsse Fassade	130.845 €
01 Dachkonstruktion verstärken	31.680 €
02 Dach Wärmedämmung	21.120 €
03 Dachdeckung erneuern	42.240 €
04 Dachanschlüsse (Traufe, Ortgang, First)	26.400 €
05 Regenfallrohre liefern und montieren (mit Revisionsöffnungen)	9.405 €

370 Baukonstruktive Einbauten 48.950 €

371 Besondere Einbauten	48.950 €
01 Besondere Einbauten	48.950 €

390 Sonstige Baukonstruktive Leistungen 33.886 €

390 Sonstige Baukonstruktive Leistungen	33.886 €
01 Baureinigung (einschl. Entsorgungskosten)	12.436 €
02 Sonstige Baukonstruktive Leistungen	21.450 €

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019					
400	Bauwerk - Technische Gebäudeausrüstung			855.998 €	1.018.638 €
410	Abwasser- und Wasseranlagen, Sanitärausstattung		94.962 €		
	410 Abwasser- und Wasseranlagen, Sanitärausstattung	94.962 €			
420	Wärmeversorgungsanlagen		117.572 €		
	420 Wärmeversorgungsanlagen	117.572 €			
430	Lufttechnische Anlagen		124.355 €		
	430 Lufttechnische Anlagen	124.355 €			
440 / 450	Starkstromanlagen, Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen		382.109 €		
	440 Starkstromanlagen				
	440 Starkstromanlagen	214.795 €			
	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen				
	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	92.701 €			
	470 Nutzungsspezifische Anlagen				
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	24.871 €			
	480 Gebäudeautomation				
	480 Gebäudeautomation	33.915 €			
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	15.827 €			
460	Förderanlagen		137.000 €		
	461 Aufzugsanlage				
	461 Aufzugsanlagen	137.000 €			
500	Freiflächengestaltung			96.025 €	114.270 €
510	Freiflächengestaltung		96.025 €		
	410 Anschlussbereiche an die Gebäude	86.250 €			
	412 Bepflanzungen	9.775 €			
	Zwischensumme KGR 200 - 500			3.807.590 €	4.531.032 €
700	Baunebenkosten	25%		951.898 €	1.132.758 €
	Summe Baukosten KG 200 - 700			4.759.488 €	5.663.790 €
	zzgl. Unvorhergesehenes	5%		237.974 €	283.190 €
	Gesamt-Summe Baukosten KG 200 - 700			4.997.462 €	5.946.980 €
	Gesamt-Summe Baukosten KG 200 - 700 (gerundet)			5.000.000 €	5.950.000 €