

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019					
<b>200</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			20.350 €	24.217 €
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		20.350 €		
	<b>220 Stromanschluss</b>	8.250 €			
	<b>290 Anpassung der Spartenanschlüsse</b>	12.100 €			
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			2.835.217 €	3.373.908 €
<b>320</b>	<b>Baustelleneinrichtung / Rückbaumaßnahmen</b>		682.061 €		
	<b>320 Abbruchmaßnahmen / Baustelleneinrichtung</b>				
	01 Baustelleneinrichtung, allgemein	101.750 €			
	02 Fassadengerüst, incl. Weitspannträger und Vorhaltung	39.501 €			
	03 Rückbau von Anschlüssen	23.100 €			
	04 Rückbau von Einbauten	17.600 €			
	05 Demontage und Entsorgung von Innentüren	7.810 €			
	06 Demontage und Entsorgung von nicht-tragenden Trennwänden	49.742 €			
	07 Demontage und Entsorgung von Vorsatzschalen und Schächten	9.900 €			
	08 Demontage und Entsorgung von abgehängten Decken bzw. Putzen	46.200 €			
	09 Demontage von Fensterlementen	13.167 €			
	10 Demontage von Bodenaufbauten	49.500 €			
	11 Demontage von tragenden Wänden	136.791 €			
	12 Demontage von sonstigen Baukonstruktionen	49.500 €			
	13 Demontage von Verblechungen (Fassadenanschlüsse)	16.500 €			
	14 Vorh. Regenwasserabläufe prov. anpassen (Entwässerungsebene während der Bauzeit)	8.250 €			
	15 Rückbau im Bestand / für Beleuchtung, Elektro (im Bereich der neuen Anschlussflure und WC's)	23.650 €			
	16 Rückbau im Bestand / für Heizung, Lüftung, Sanitär (im Bereich der neuen Anschlussflure und WC's)	17.600 €			
	17 Sonstige Maßnahmen / Rückbaumaßnahmen	16.500 €			
	18 Zulage für Schadstoffentsorgung	55.000 €			
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		868.120 €		
	<b>331 Tragende und nicht-tragende Außenwände</b>		412.335 €		
	01 Fassadenöffnungen anpassen / incl. statische Maßnahmen	65.835 €			
	03 Stahlträger und statische Abfangkonstruktionen	297.000 €			
	04 Sonstige Maßnahmen / temporäre Abfangungen	49.500 €			
	<b>334 Außentüren, - fenster</b>		125.400 €		
	01 Neue Fassadenelemente	94.050 €			
	02 Aussentürelemente / Eingangselemente: Türe mit Seitenelement fest	31.350 €			

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
--------------	-------------	----	----------------	-------------	--------------

Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019

<b>335 Außenwandbekleidungen außen</b>			198.385 €		
01 Außenwände instandsetzen		159.885 €			
02 Zulage für Anschlüsse an Bestand, Fenster, Attika		38.500 €			
<b>336 Außenwandbekleidungen innen</b>			101.750 €		
01 Innenwandflächen verputzen, alt.: Verkleidung mit Gipskarton		82.500 €			
02 Zulage für Fensteranschlüsse		19.250 €			
<b>338 Sonnenschutz</b>					
01 Sonnenschutzanlagen		30.250 €	30.250 €		

**340 Innenwände** 500.253 €

<b>341 Tragende Innenwände bzw. Brandschutzanforderung</b>			60.500 €		
01 Wände mit Brandschutzanforderung		60.500 €			
<b>342 Nichttragende Innenwände</b>			127.600 €		
01 Gipskarton-Metallständerwände, doppelt beplankt, Dicke 100-125 mm, incl. Anschlüsse und Öffnungen		99.000 €			
02 Gipskarton-Metallständerwände, doppelt beplankt, Dicke 205 mm, mit doppeltem Ständerwerk, incl. Anschlüsse und Öffnungen als Installationswände		16.500 €			
03 Gipskarton-Vorwand-Installation, einseitig beplankt, Dicke 15,5cm (Küche)		12.100 €			
<b>343 Innenstützen</b>			74.250 €		
01 Stahlstützen F90 zur Aussteifung und Lastabtragung		51.150 €			
02 Zulage für das Herstellen der Anschluspunkte und Auflager		23.100 €			
<b>344 Innentüren, -fenster</b>			95.975 €		
01 Brandschutztüren		63.800 €			
03 sonstige Türen		32.175 €			
<b>345 Innenwandbekleidungen</b>			98.478 €		
01 Fliesen, Wandfliesen, incl Anschlüsse		36.300 €			
02 Anstrich (gesamt, innen)		62.178 €			
<b>346 Sonstige Wandkonstruktionen</b>			43.450 €		
01 Sonstige Wandkonstruktionen		43.450 €			

**350 Decken** 571.104 €

<b>351 Deckenkonstruktionen</b>			100.100 €		
01 Deckendurchbrüche für neues Treppenhaus und Aufzugsschacht		68.750 €			
02 Zulage für das Anarbeiten an den Bestand / Abschlüsse		31.350 €			
<b>352 Deckenbeläge</b>			311.394 €		
01 Wärmedämmung auf Rohdecke		37.307 €			
02 Trittschalldämmung		23.100 €			
03 Zementestrich / incl. PE-Folie und Randdämmstreifen		67.650 €			
04 Fliesen und Platten, Bodenfliesen, Nennmaß 10x10cm bis 30x30cm, incl. Grundieren, Spachteln, Abdichten		25.212 €			
05 Bodenbeläge Flure, Treppenhaus (Granit), incl. Grundieren, Spachteln, Schleifen		135.850 €			
07 Sockelleisten		22.275 €			

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
--------------	-------------	----	----------------	-------------	--------------

Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019

<b>353 Deckenbekleidungen</b>		61.435 €			
01 Spachteln der Deckenuntersichten		10.010 €			
02 abgehängte Decken		51.425 €			
<b>359 Decken. Sonstiges</b>		98.175 €			
01 Treppenläufe		31.680 €			
02 Treppenpodeste		13.035 €			
03 Stufenbeläge, incl. Setzstufen / Kunststein		19.800 €			
04 Instandsetzung Bestandstreppe		33.660 €			

**360 Dächer** 130.845 €

<b>369 Dächer, Sonstiges / Anschlüsse Fassade</b>		130.845 €			
01 Dachkonstruktion verstärken		31.680 €			
02 Dach Wärmedämmung		21.120 €			
03 Dachdeckung erneuern		42.240 €			
04 Dachanschlüsse (Traufe, Ortgang, First)		26.400 €			
05 Regenfallrohre liefern und montieren (mit Revisionsöffnungen)		9.405 €			

**370 Baukonstruktive Einbauten** 48.950 €

<b>371 Besondere Einbauten</b>		48.950 €			
01 Besondere Einbauten		48.950 €			

**390 Sonstige Baukonstruktive Leistungen** 33.886 €

<b>390 Sonstige Baukonstruktive Leistungen</b>		33.886 €			
01 Baureinigung (einschl. Entsorgungskosten)		12.436 €			
02 Sonstige Baukonstruktive Leistungen		21.450 €			

Kostengruppe	Bezeichnung	GP	Z-Summen netto	Summe netto	Summe brutto
Grundlage: Vorentwurf vom 12.12.2019					
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Gebäudeausrüstung</b>			855.998 €	1.018.638 €
410	<b>Abwasser- und Wasseranlagen, Sanitärausstattung</b>		94.962 €		
	410 Abwasser- und Wasseranlagen, Sanitärausstattung	94.962 €			
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		117.572 €		
	420 Wärmeversorgungsanlagen	117.572 €			
430	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		124.355 €		
	430 Lufttechnische Anlagen	124.355 €			
440 / 450	<b>Starkstromanlagen, Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen</b>		382.109 €		
440	<b>Starkstromanlagen</b>				
	440 Starkstromanlagen	214.795 €			
450	<b>Fernmelde- und informationstechn. Anlagen</b>				
	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	92.701 €			
470	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>				
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	24.871 €			
480	<b>Gebäudeautomation</b>				
	480 Gebäudeautomation	33.915 €			
490	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>				
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	15.827 €			
460	<b>Förderanlagen</b>		137.000 €		
461	<b>Aufzugsanlage</b>				
	461 Aufzugsanlagen	137.000 €			
<b>500</b>	<b>Freiflächengestaltung</b>			96.025 €	114.270 €
510	<b>Freiflächengestaltung</b>		96.025 €		
	410 Anschlussbereiche an die Gebäude	86.250 €			
	412 Bepflanzungen	9.775 €			
	<b>Zwischensumme KGR 200 - 500</b>			3.807.590 €	4.531.032 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	25%		951.898 €	1.132.758 €
	Summe Baukosten KG 200 - 700			4.759.488 €	5.663.790 €
	zzgl. Unvorhergesehenes	5%		237.974 €	283.190 €
	Gesamt-Summe Baukosten KG 200 - 700			4.997.462 €	5.946.980 €
	<b>Gesamt-Summe Baukosten KG 200 - 700 (gerundet)</b>			<b>5.000.000 €</b>	<b>5.950.000 €</b>