

Ortspark Kirchheim 2024 (Daueranlagen)

Kostenschätzung Freianlagenplanung

Stand 25.05.2020

alle Angaben Baukosten netto

1) Bezug Vorplanung sinai Landschaftsarchitekten

gem. Lageplan 126-1-OP-2-L 100 Stand 20.05.2020

Planungsumgriff

102.000 m²

Kostenschätzung vom 20.05.2020

10.433.350 €

Technische Anlagen Gewässer

564.960 €

KG 500 inkl technische Anlagen Gewässer

10.998.310 €

rd. 108 €/m²



2) Einordnung der Kostenschätzung im Vergleich zur Wettbewerbsauslobung

2.1 Ursprünglicher Kostenansatz Gemeinde Kirchheim

mittlerer EP 78 €/m²
8.500.000 € einfache Grünanlage ohne Gewässer



2.2 Erweiterte Planungsinhalte durch Wettbewerbsbeitrag

Kosten für erweiterte Planungsinhalte gegenüber Kostenansatz gem. 2.1

Anlage eines Gewässers	503.000 € *)
Technik zur Wasserreinigung	564.960 €
Steg über Gewässer	805.000 €
Dammweg über Leitungstrasse	99.000 €
Summe Erweiterter Planungsinhalt	1.971.960 €
Kostenansatz Wettbewerbsauslobung	8.500.000 €
BKI Preissteigerung 3 % p.a.	1.953.929 €
Summe	10.453.929 €
Summe Erweiterter Planungsinhalt	1.971.960 €
Erweiterter Kostenansatz nach WBW	12.425.889 €

*) Die Kosten umfassen die Mehrkosten gegenüber der Anlage einer Grünfläche
Parkpavillon wird unter KG 300 geführt

3) Weitere Kostenmodule

Weitere Planungsinhalte, die in der Kostenschätzung gem. 1)
noch nicht enthalten sind (Kostenansätze ohne Planung).

Mehrkosten Seedichtung in Asphalt 390.000 € *)

*) Planungsansatz mit Uferböschungen und Ufermauern bleibt

zu prüfen / zu ändern. Kostenangaben nur grob überschlägig, technische Entscheidung noch nicht getroffen.

4) Erweiterte Budgetbetrachtung

4.1 Kostengruppe 500 (Freianlagen Pflege)

2 Jahre mit manueller Wässerung 670.000 €

4.2 Weitere Kostengruppen

Die Betrachtung weiterer Kostengruppen erhebt keinen Anspruch
auf Vollständigkeit.

Für die KG 200 und 600 wurden Ansätze des AG übernommen.

KG 200

gem. gesonderter Aufstellung 725.946 €

KG 300

Parkpavillon / Park Soul Kitchen 180.000 €

KG 600

Kunst 55.000 €

5) Gesamtkosten

KG 500 Bau	10.433.350 €
Technische Anlagen Gewässer	564.960 €
KG 500 Pflege	670.000 €
KG 200	725.946 €
KG 300	180.000 €
KG 600	55.000 €
Summe	<u>12.629.256 €</u>

Risikopuffer 10% 1.262.926 €

Rücklage Preissteigerung BKI 3% p.a. 1.136.633 €

Kosten inkl. Risikopuffer und BKI Preissteigerung 15.028.815 €

Aufgestellt: Berlin, 06.05.2020

Geändert: Berlin, 20.05.2020 | M. Krause, K. Schroll / sinai

Geändert: Kirchheim, 25.05.2020 | M. Heyland, J. Pinzel / Kirchheim 2024 GmbH

Kostenkalkulation

Kostengliederung (KG)

Projekt

126-1

Kirchheim 2024

Bauvorhaben

Ortspark Kirchheim

Bauherr

Kirchheim 2024 GmbH

Münchner Str. 6

8551 Kirchheim

Planverfasser

Sinai Gesellschaft von

Landschaftsarchitekten mbH

Lehrter Straße 57

10557 Berlin

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **10.433.350,00 EUR**

- zzgl. MwSt: 1.982.336,50 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **12.415.686,50 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 7

Kostenschätzung mit vielen Infos

(alle KG-Ebenen)

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

Kostengliederung (KG)	
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)	
- Gesamt, Netto:	10.433.350,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	1.982.336,50 EUR
- Gesamt, Brutto:	12.415.686,50 EUR

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
500	Außenanlagen und Freiflächen	-	-	-		-	10.433.350,00	100,0%
	Gesamt, Brutto:						12.415.686,50	
510	Erdbau	-	-	-		-	581.750,00	5,6%
511	Herstellung	-	-	-		-	581.750,00	5,6%
5111	Oberbodenabtrag, entsorgen	-	-	4.100 m³	25,00	102.500,00	102.500,00	1,0%
5112	Oberbodenabtrag, lagern zum Wiedereinbau	-	-	15.000 m³	10,00	150.000,00	150.000,00	1,4%
5113	Bodenaushub Baumgruben	-	-	1.260 m³	25,00	31.500,00	31.500,00	0,3%
5114	Bodenaushub Baumgruben in bef. Flächen	-	-	1.250 m³	25,00	31.250,00	31.250,00	0,3%
5115	Bodenaushub See, lagern	-	-	6.350 m³	10,00	63.500,00	63.500,00	0,6%
5116	Bodenabtrag Wege, lagern	-	-	9.100 m³	10,00	91.000,00	91.000,00	0,9%
5117	Bodenabtrag Geländemodellierungen, lagern	-	-	700 m³	10,00	7.000,00	7.000,00	0,1%
5118	Bodenauftrag Peak, gelagerter Boden	-	-	3.000 m³	15,00	45.000,00	45.000,00	0,4%
5119	Bodenauftrag Geländemodellierungen, gelagerter Boden	-	-	6.000 m³	10,00	60.000,00	60.000,00	0,6%
530	Oberbau, Deckschichten	-	-	-		-	2.993.725,00	28,7%
531	Wege	-	-	-		-	1.717.625,00	16,5%
5311	Achter Asphalt, mit Oberflächenbearbeitung	-	-	4.230 m²	100,00	423.000,00	423.000,00	4,1%
5313	Wassergebundene Wegedecke	-	-	6.060 m²	60,00	363.600,00	363.600,00	3,5%
5312	Hauptwege Asphalt, mit Oberfläche EP Grip	-	-	4.890 m²	110,00	537.900,00	537.900,00	5,2%
5314	Stege Wildnis, Ort beton	-	-	1.000 m²	75,00	75.000,00	75.000,00	0,7%
5317	Zulage: Stege Wildnis, befahrbar	-	-	225 m²	25,00	5.625,00	5.625,00	0,1%

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

20.05.2020 - Seite 2

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
5318	Schotterrasenstreifen Stege Wildnis	-	-	150 m²	45,00	6.750,00	6.750,00	0,1%
5315	Wasserbalkone aus großformatigen Betonplatten	-	-	800 m²	250,00	200.000,00	200.000,00	1,9%
5319	Zulage Wasserkante Balkone/ Terrasse (Sicherheit/ Barrier...	-	-	160 m	450,00	72.000,00	72.000,00	0,7%
531B	großformatige Betonplatten Terrasse auf dem Hügel	-	-	25 m²	350,00	8.750,00	8.750,00	0,1%
531C	Anschluss am Grünzug am Buntnesselweg	-	-	1 psch	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,2%
533	Plätze, Höfe, Terrassen	-	-	-		-	949.000,00	9,1%
5331	Granit-Kleinsteinpflaster Bayerwald gesägt	-	-	7.300 m²	130,00	949.000,00	949.000,00	9,1%
535	Sportplatzflächen	-	-	-		-	66.600,00	0,6%
5351	Fitnesspunkte Wiesenpark	-	-	370 m²	180,00	66.600,00	66.600,00	0,6%
536	Spielplatzflächen	-	-	-		-	260.500,00	2,5%
5361	Spielplatz Keltenwelten	-	-	1.300 m²	155,00	201.500,00	201.500,00	1,9%
5362	Spielflächen Wilde Lichtungen	-	-	300 m²	155,00	46.500,00	46.500,00	0,4%
5363	Wasserspielplatz Rathaus	-	-	50 m²	250,00	12.500,00	12.500,00	0,1%
540	Baukonstruktionen	-	-	-		-	1.411.250,00	13,5%
541	Einfriedungen	-	-	-		-	95.750,00	0,9%
5411	dauerhafte Einzäunung am Schulgarten	-	-	85 m	150,00	12.750,00	12.750,00	0,1%
5412	Toranlagen	-	-	2 St	1.500,00	3.000,00	3.000,00	> 0,1%
5413	Einfassung Holztscheite Lichtungen	-	-	160 m²	500,00	80.000,00	80.000,00	0,8%
543	Wandkonstruktionen	-	-	-		-	74.000,00	0,7%
5431	Sitzmauern Beton, H 45cm, B ca. 50cm	-	-	120 m	450,00	54.000,00	54.000,00	0,5%
5432	Treppenwange, Absturzsicherunge etc.	-	-	1 psch	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,2%
544	Rampen, Treppen, Tribünen	-	-	-		-	415.500,00	4,0%
5441	Blockstufen	-	-	260 m	300,00	78.000,00	78.000,00	0,7%
5443	Handläufe	-	-	60 m	250,00	15.000,00	15.000,00	0,1%
5442	Aussichtspeak	-	-	1 psch	300.000,00	300.000,00	300.000,00	2,9%

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

20.05.2020 - Seite 3

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
5444	Überarbeitung Rampe am JUZ	-	-	1 psch	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
5445	Handlauf Rampe am JUZ	-	-	50 m	250,00	12.500,00	12.500,00	0,1%
545	Überdachungen	-	-	-		-	62.000,00	0,6%
5451	Überdachung Bushaltestelle	-	-	4 St	15.500,00	62.000,00	62.000,00	0,6%
546	Stege	-	-	-		-	764.000,00	7,3%
5461	Fußgängerbrücke Achter	-	-	190 m²	3.500,00	665.000,00	665.000,00	6,4%
5462	Fußgängersteg Leitungstrasse	-	-	90 m²	1.100,00	99.000,00	99.000,00	0,9%
550	Technische Anlagen	-	-	-		-	731.200,00	7,0%
551	Abwasseranlagen	-	-	-		-	132.700,00	1,3%
5513	Entwässerung Platzflächen	-	-	7.270 m²	10,00	72.700,00	72.700,00	0,7%
5514	Schächte/ Abläufe/ Leitungen See-Entwässerung	-	-	6 St	10.000,00	60.000,00	60.000,00	0,6%
552	Wasseranlagen	-	-	-		-	360.000,00	3,5%
5527	Leitungen	-	-	1 psch	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,4%
5526	Zapfstelle Gartenpark	-	-	1 psch	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,1%
5524	Wasserspiel am Rathaus	-	-	1 psch	150.000,00	150.000,00	150.000,00	1,4%
5521	Unterflurhydranten	-	-	10 St	1.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
5528	Wasserspiel am Spielplatz Keltenwelten	-	-	1 psch	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,2%
5529	Bewässerung Grundversorgung	-	-	1 psch	120.000,00	120.000,00	120.000,00	1,2%
556	Elektrische Anlagen	-	-	-		-	223.500,00	2,1%
5564	Leitungen	-	-	1 psch	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,3%
5561	Strompoller	-	-	10 St	1.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
5562	Mastleuchten	-	-	45 St	3.500,00	157.500,00	157.500,00	1,5%
5563	Solarleuchten	-	-	6 St	3.500,00	21.000,00	21.000,00	0,2%
559	Sonstiges zur KG 550	-	-	-		-	15.000,00	0,1%
5591	Schächte etc. höhenmäßig anpassen	-	-	1 psch	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,1%

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

20.05.2020 - Seite 4

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	-	-	-		-	907.500,00	8,7%
561	Allgemeine Einbauten	-	-	-		-	210.000,00	2,0%
5611	Ausstattung Ortspark (Bänke, Abfallbehälter etc.)	-	-	1 psch	200.000,00	200.000,00	200.000,00	1,9%
5612	Ausstattung Schulgarten	-	-	1 psch	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
562	Besondere Einbauten	-	-	-		-	640.000,00	6,1%
5621	Spielgeräte für Spielplatz Keltenswelten	-	-	1 psch	300.000,00	300.000,00	300.000,00	2,9%
5623	Spielgeräte in Wilden Lichtungen	-	-	5 St	35.000,00	175.000,00	175.000,00	1,7%
5622	Geräte für Fitnesspunkte	-	-	4 St	30.000,00	120.000,00	120.000,00	1,2%
5624	Sitzobjekte z.B. "Moosbeere"	-	-	25 St	800,00	20.000,00	20.000,00	0,2%
5626	Boulder-/ Graffitiwand	-	-	1 St	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,2%
563	Orientierungs- und Informationssysteme	-	-	-		-	57.500,00	0,6%
5631	Infoschilder zum Park, taktil	-	-	5 St	7.500,00	37.500,00	37.500,00	0,4%
5632	sonstige Beschilderung	-	-	1 psch	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,2%
570	Vegetationsflächen	-	-	-		-	2.115.425,00	20,3%
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	-	-	-		-	187.050,00	1,8%
5711	Vegetationstragschichten Bäume, gel. Boden wiedereinba...	-	-	1.225 m³	15,00	18.375,00	18.375,00	0,2%
5718	Vegetationstragschichten Bäume, gel. Boden wiedereinba...	-	-	1.225 m³	15,00	18.375,00	18.375,00	0,2%
5712	Vegetationstragschichten Hecke, gel. Boden wiedereinbau...	-	-	400 m³	15,00	6.000,00	6.000,00	0,1%
5713	Vegetationstragschichten Sträucher/ Stauden, extensiv, g...	-	-	2.600 m³	15,00	39.000,00	39.000,00	0,4%
5716	Vegetationstragschichten Sträucher/ Stauden, intensiv, gel...	-	-	3.360 m³	15,00	50.400,00	50.400,00	0,5%
5717	Vegetationstragschichten Rasen, gel. Oberboden wieder ei...	-	-	1.160 m³	15,00	17.400,00	17.400,00	0,2%
5714	Vegetationstragschichten Wiese, gel. Oberboden wieder ei...	-	-	2.100 m³	15,00	31.500,00	31.500,00	0,3%
5715	Modellierung Staudenflächen am Wiesenpark	-	-	600 m²	10,00	6.000,00	6.000,00	0,1%
573	Pflanzflächen	-	-	-		-	1.597.500,00	15,3%
5731	Baumpflanzungen	-	-	408 St	1.500,00	612.000,00	612.000,00	5,9%

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

20.05.2020 - Seite 5

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
5734	Hecken	-	-	1.300 m ²	45,00	58.500,00	58.500,00	0,6%
5733	robuste Strauch-/ Staudenpflanzungen	-	-	8.600 m ²	45,00	387.000,00	387.000,00	3,7%
5735	intensive Strauch-/ Staudenpflanzungen	-	-	12.000 m ²	45,00	540.000,00	540.000,00	5,2%
574	Rasen- und Saatflächen	-	-	-		-	330.875,00	3,2%
5741	Rasensaat inkl. Fertigstellungspflege, o. Wässern	-	-	5.300 m ²	5,00	26.500,00	26.500,00	0,3%
5744	Rollrasen (50% der Gesamtfläche)	-	-	5.300 m ²	15,00	79.500,00	79.500,00	0,8%
5742	extensive Wiesenansaat	-	-	19.275 m ²	5,00	96.375,00	96.375,00	0,9%
5745	Rollwiese (25% der Gesamtfläche)	-	-	6.425 m ²	20,00	128.500,00	128.500,00	1,2%
580	Wasserflächen	-	-	-		-	889.050,00	8,5%
581	Befestigungen	-	-	-		-	87.500,00	0,8%
5811	Ufermauer	-	-	30 m	500,00	15.000,00	15.000,00	0,1%
5812	Ufermauer für Decks	-	-	145 m ²	500,00	72.500,00	72.500,00	0,7%
582	Abdichtungen	-	-	-		-	647.500,00	6,2%
5821	Folienabdichtung m. Überdeckung	-	-	9.250 m ²	70,00	647.500,00	647.500,00	6,2%
583	Bepflanzungen	-	-	-		-	154.050,00	1,5%
5832	Substrat Wasserpflanzen	-	-	680 m ³	85,00	57.800,00	57.800,00	0,6%
5831	Uferbereich/ Inseln mit Wasserpflanzen	-	-	1.925 m ²	50,00	96.250,00	96.250,00	0,9%
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	-	-	-		-	803.450,00	7,7%
591	Baustelleneinrichtung	-	-	-		-	495.000,00	4,7%
5911	Baustelleneinrichtung (ca. 5% der Gesamtbausumme)	-	-	1 psch	495.000,00	495.000,00	495.000,00	4,7%
593	Sicherungsmaßnahmen	-	-	-		-	65.000,00	0,6%
5931	Baumschutzmaßnahmen	-	-	250 St	100,00	25.000,00	25.000,00	0,2%
5932	Leitungssicherung Bestandsleitungen	-	-	1 psch	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,1%
5933	punktueller Pflegemaßnahmen im Bereich Wildnis	-	-	1 psch	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,1%
5934	punktueller Pflegemaßnahmen Wäldchen	-	-	1 psch	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

20.05.2020 - Seite 6

Kostenschätzung

Kirchheim 2024 (126-1)

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Basisbetrag	Bezugspreis	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projekt-anteil %
594	Abbruchmaßnahmen	-	-	-		-	238.450,00	2,3%
5941	Baumfällungen	-	-	105 St	500,00	52.500,00	52.500,00	0,5%
5942	Vegetationsflächen roden	-	-	14.200 m²	5,00	71.000,00	71.000,00	0,7%
5943	Wegeflächen	-	-	- m²		-	70.450,00	0,7%
59431	Abbruch Tragschichten Straßen	-	-	1.020 m³	15,00	15.300,00	15.300,00	0,1%
59432	Abbruch Wege	-	-	7.020 m²	7,50	52.650,00	52.650,00	0,5%
59433	illegale Gärten	-	-	1 psch	2.500,00	2.500,00	2.500,00	> 0,1%
5944	Beleuchtung	-	-	- St		-	8.500,00	0,1%
59441	Abbruch Mastleuchten	-	-	34 St	250,00	8.500,00	8.500,00	0,1%
5946	Abbruch Treppen	-	-	20 m	25,00	500,00	500,00	> 0,1%
5948	Abbruch Fundamente	-	-	100 m³	100,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
5949	Abbruch Bänke	-	-	2 St	250,00	500,00	500,00	> 0,1%
594A	Abbruch Leitungen Gas/ Wasser	-	-	1 psch	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,2%
595	Instandsetzungen	-	-	1.000 m²	5,00	5.000,00	5.000,00	> 0,1%

Kirchheim 2024, Netto: 10.433.350,00 EUR

enthaltene MwSt.: 1.982.336,50 EUR

Gesamt, Brutto: 12.415.686,50 EUR

Übersicht der Kostengruppe 200

KGr	Leistungsbeschreibung					
KGr 200	Vorbereitende Maßnahmen					
KGr 210	Herrichten					389.376,00 €
KGr 211	Sicherungsmaßnahmen					
KGr 212	Abbruchmaßnahmen					
-	Straßenabbruch Hauptstraße					k.A.
-	(Abbruch Tragschichten bei KGr 596)					
KGr 213	Altlastenbeseitigung					
KGr 214	Herrichten der Geländeoberfläche					
KGr 215	Kampfmittelräumung					
-	Sondierungsmaßnahmen	108.160,00	m²	0,26 €	*	28.121,60 €
KGr 216	Kulturhistorische Funde					
-	Archäologische Untersuchungen	108.160,00	m²	3,34 €	**	361.254,40 €
KGr 219	Sonstiges zur KG 210					
KGr 220	Öffentliche Erschließung					151.570,00 €
KGr 221	Abwasserentsorgung					k.A.
KGr 222	Wasserversorgung					k.A.
-	Verlegung Wasserleitung gem. Kalkulation VeMO vom 20.02.2020 (ohne Anschlüsse Schule und Kita)	1,00	psch	101.570,00 €		101.570,00 €
KGr 223	Gasversorgung					
-	Verlegung Gasleitung gem. Kalkulation SWM Variante V vom 21.02.2020	1,00	psch	50.000,00 €		50.000,00 €
KGr 224	Fernwärmeversorgung					
KGr 225	Stromversorgung					
KGr 226	Telekommunikation					
KGr 227	Verkehrerschließung					
KGr 228	Abfallentsorgung					
KGr 229	Sonstiges zur KG 220					
KGr 230	Nicht öffentliche Erschließung					
KGr 231	Abwasserentsorgung (Angabe LGS GmbH)					85.000,00 €
KGr 232	Wasserversorgung					k.A.
KGr 233	Gasversorgung					
KGr 234	Fernwärmeversorgung					
KGr 235	Stromversorgung					100.000,00 € ***
KGr 236	Telekommunikation					
KGr 237	Verkehrerschließung					
KGr 238	Abfallentsorgung					
KGr 239	Sonstiges zur KG 230					
KGr 240	Ausgleichsmaßnahmen und- abgaben					
KGr 241	Ausgleichsmaßnahmen					
KGr 242	Ausgleichsabgaben					
KGr 249	Sonstiges zur KG 240					
KGr 250	Übergangsmaßnahmen					
KGr 251	Bauliche Maßnahmen					
KGr 252	Organisatorische Maßnahmen					
KGr 259	Sonstiges zur KG 250					
KGr 200 gesamt						725.946,00 €

Alle Angaben in netto.

* nach Angabe Gemeinde (Kostenkennwert Rathaus EP/m²)

** nach Angabe Gemeinde (Kostenkennwert Gymnasium EP/m²)

*** nach Angabe Gemeinde