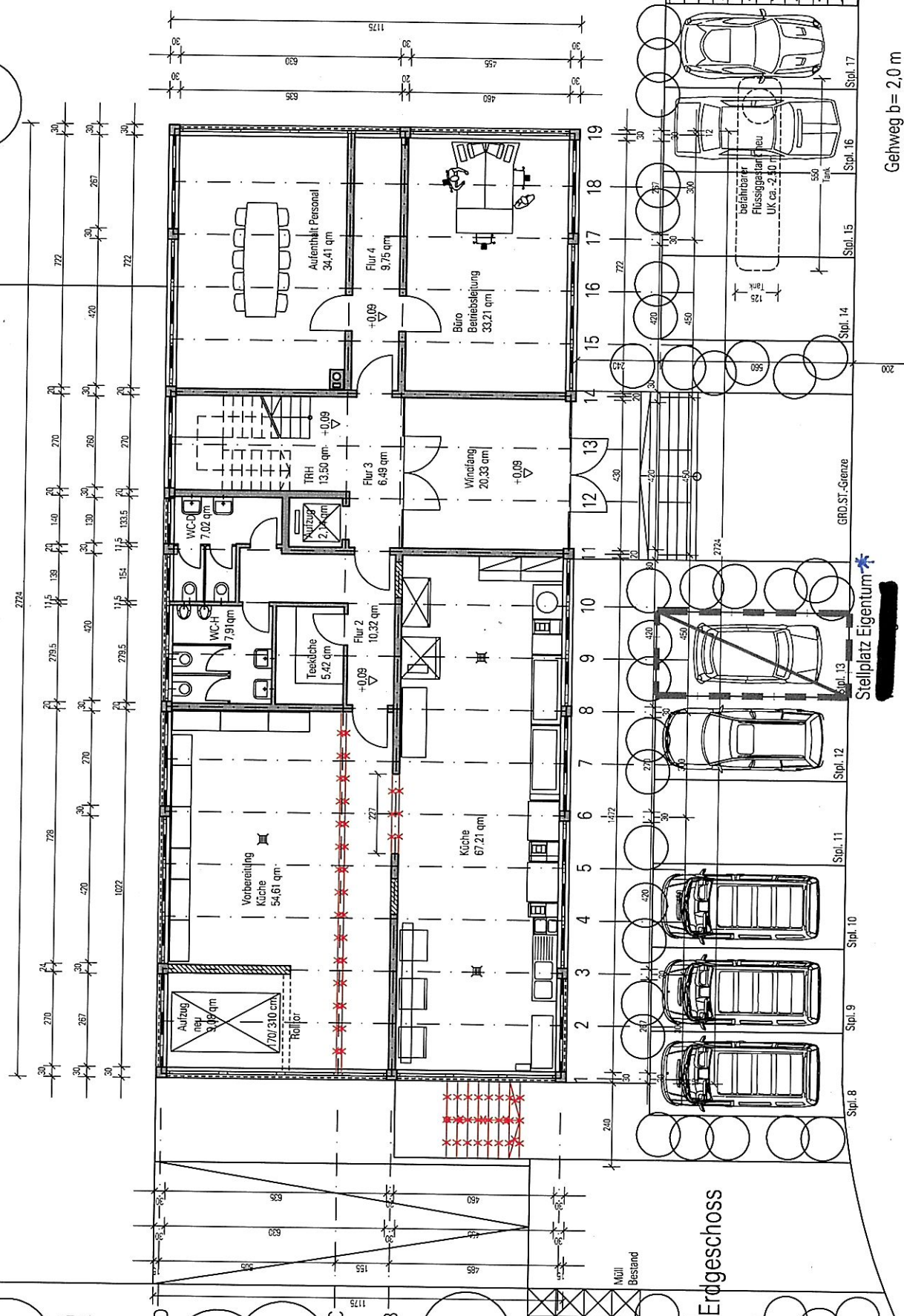
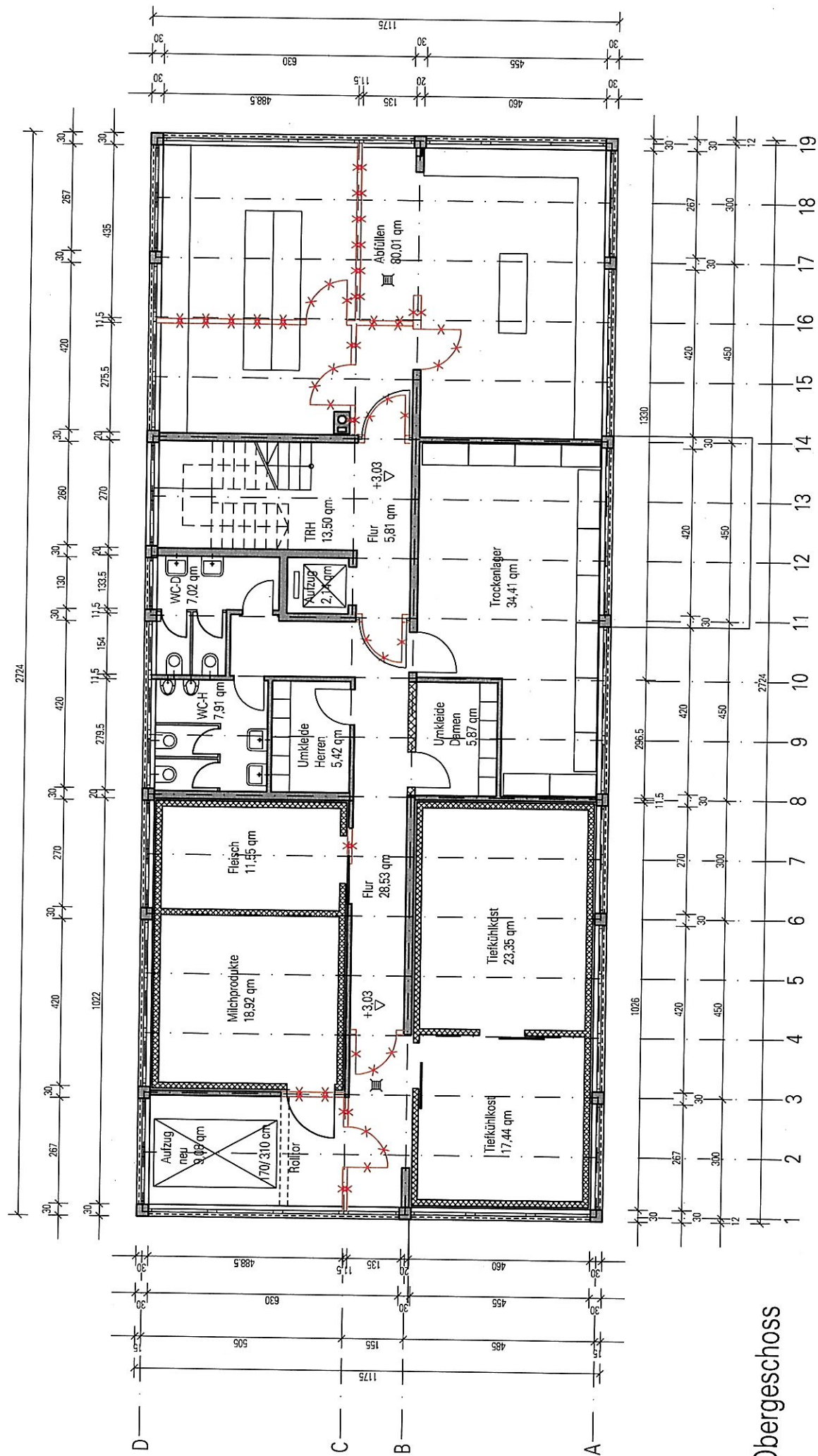


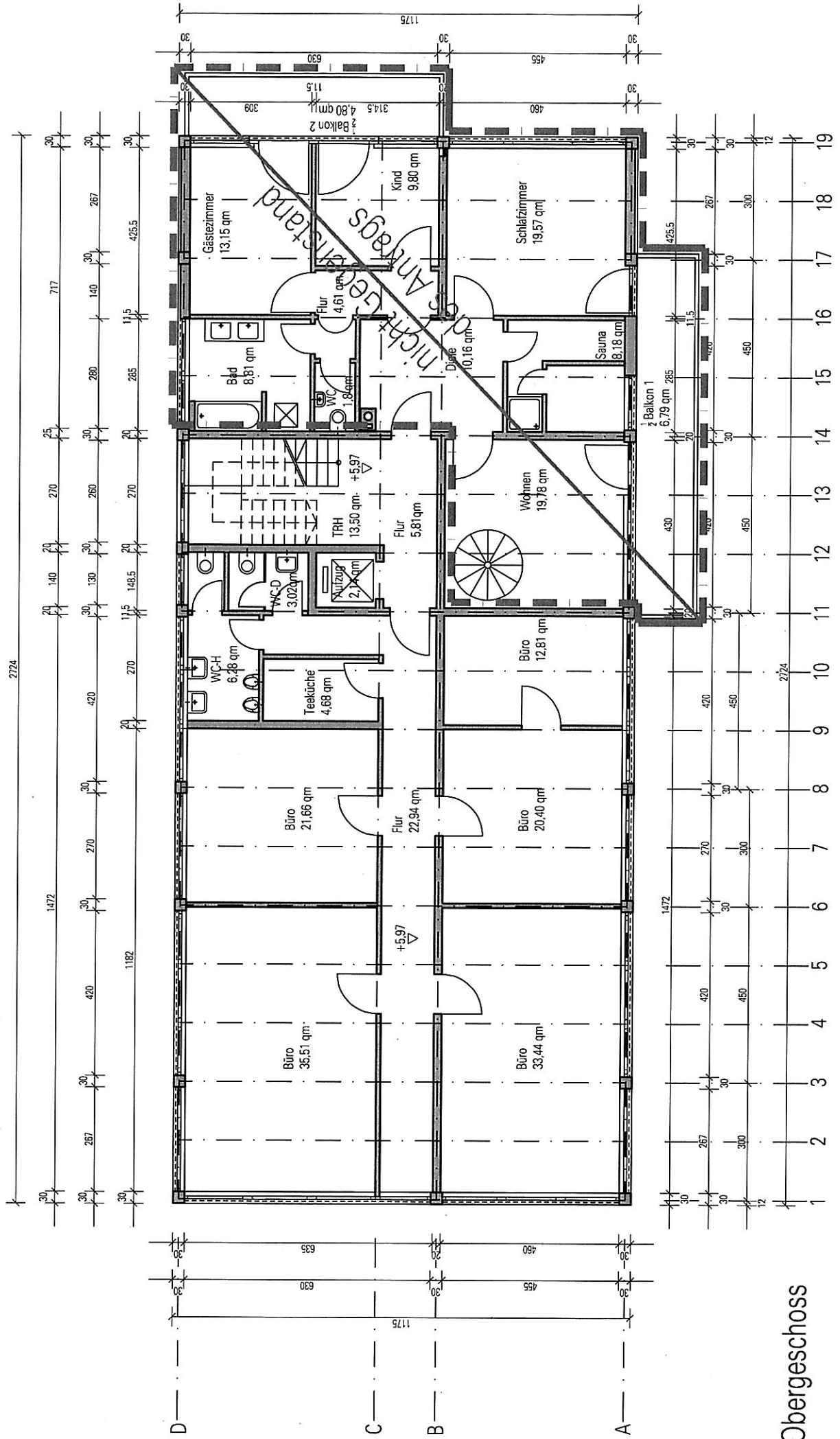
Lageplan M. 1 : 1000

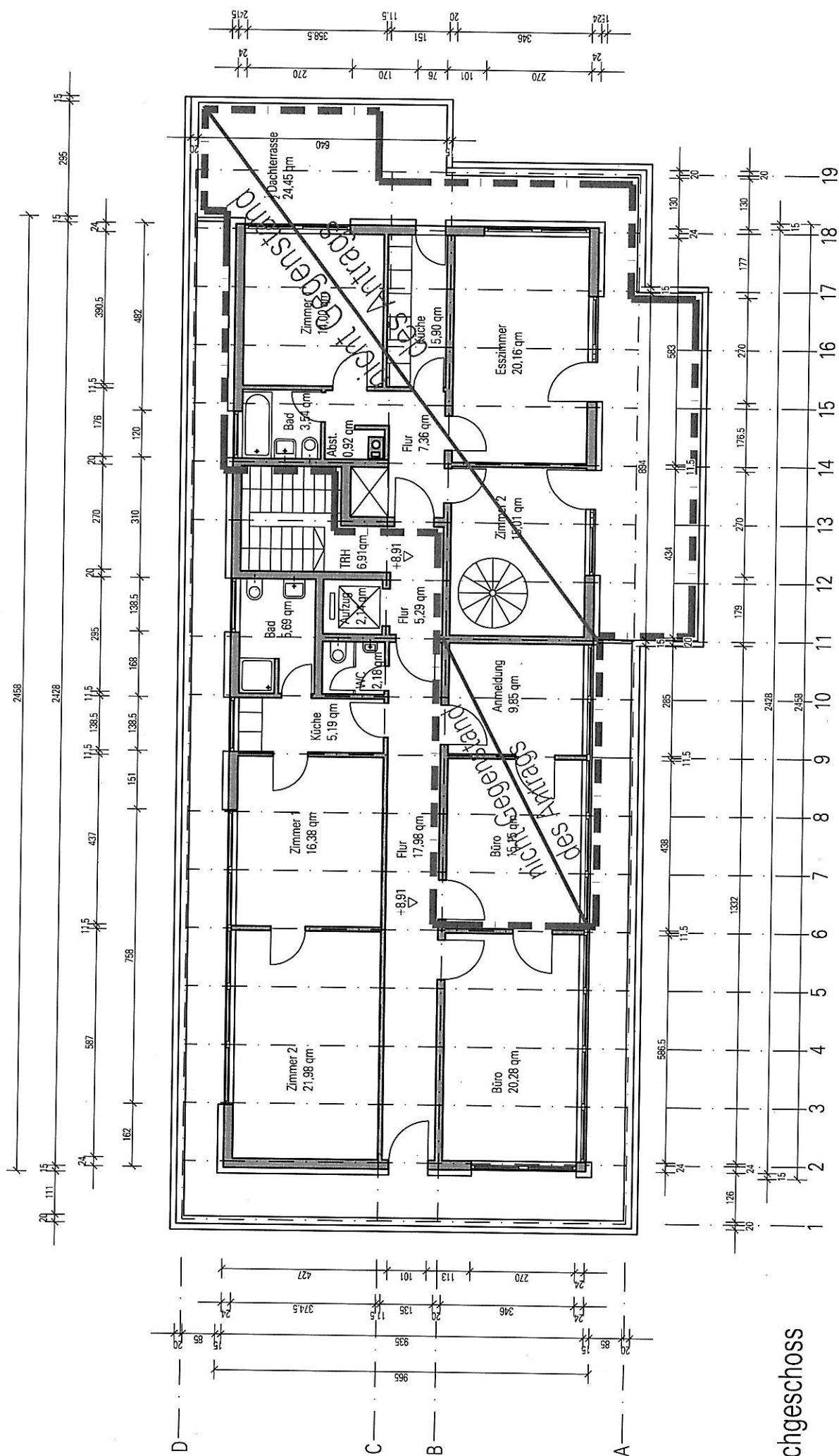


Gehweg $b = 2,0 \text{ m}$

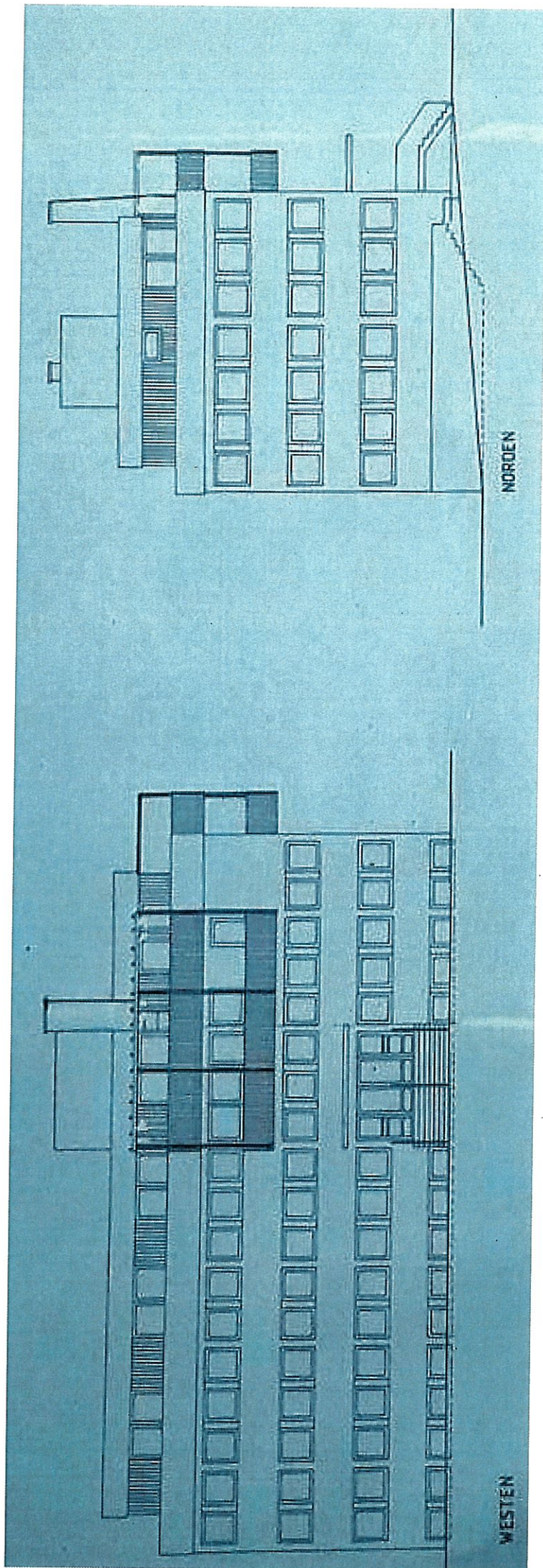
Benzstraße

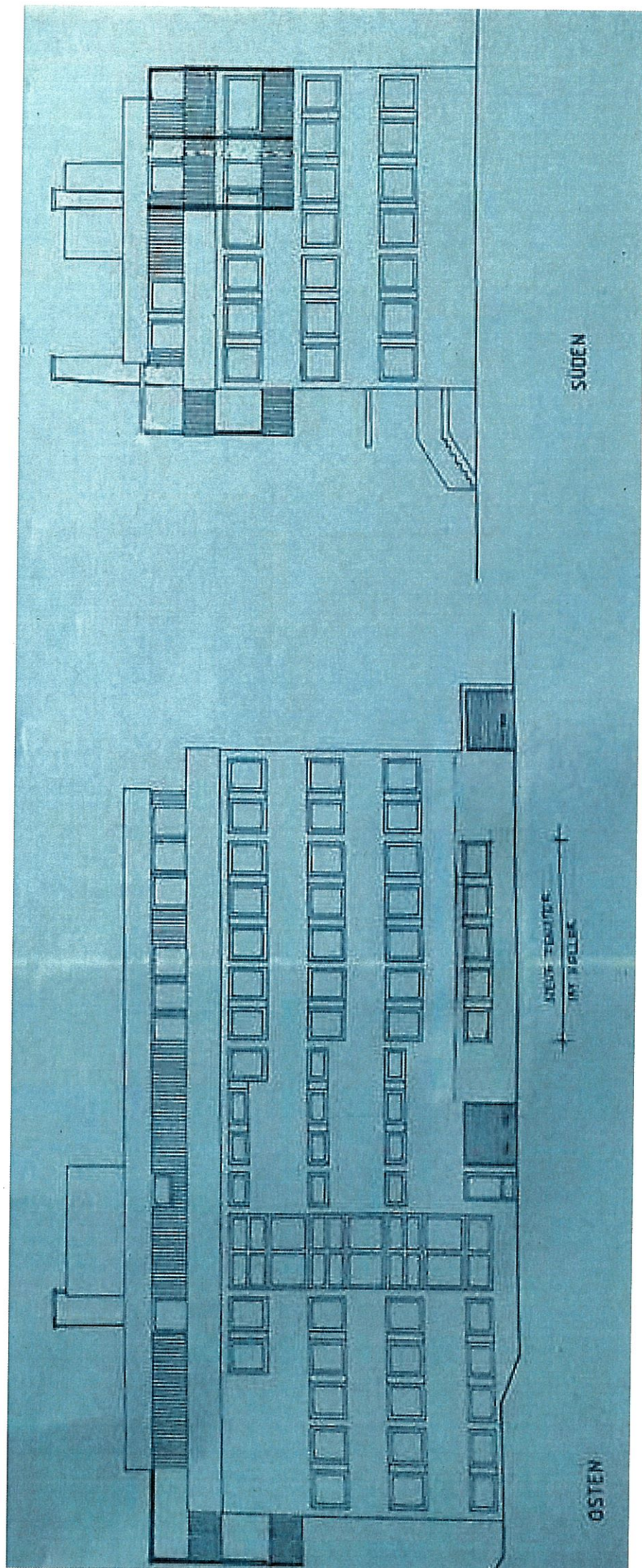






Dachgeschoss





SUDEN

WEST TOWER
BY HOLLER

OSTEN

Telefon:

Telefax

E-Mail

An das
Landratsamt München
Referat 4.1
Frankenthaler Straße 5-9

81539 München

15. Mai 2020

Bauantrag
Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit
Benzstraße 1, 85551 Kirchheim b. München, FINr. 187 Gemarkung
Kirchheim,
Bauherr :

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen den Bauantrag mit nachfolgenden Unterlagen.

1. Bauantragsformular	3-fach
2. Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan)	3-fach
3. Amtlicher Lageplan (das Original befindet sich im Vorbescheid AZ 4.1-0049/20/VB Kirchheim b. München	3-fach
4. Baubeschreibung	3-fach
5. Berechnungen Flächen/ Nutzflächen	3-fach
6. Wohnflächenberechnung	3-fach
7. Stellplatzberechnung	3-fach
8. Betriebsbeschreibung mit 2 Anlagen	3-fach
9. statistischer Erhebungsbogen	1-fach
10. Unterschriftenvollmacht für den Bauherrnvertreter	1-fach

Die Gewerbeeinheit war bisher als Bürofläche gewidmet und soll nun in eine Großküche mit allen notwendigen Neben- und Lagerräumen in den Geschossen Kellergeschoss bis 1.Obergeschoss umgenutzt werden.

- Mit freundlichen Grüßen

1990

Eingangsvermerke der Behörde	
PLZ, Ort 85551 Kirchheim	Datum 29.04.2020
Aktenzeichen der Behörde (immer angeben)	

Betriebsbeschreibung zum Bauantrag

- zusätzliche Baubeschreibung für die Einrichtung,
Änderung oder Nutzungsänderung gewerblicher
Anlagen -

zum Bauantrag vom

Datum
15.05.2020

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Antragsteller/Bauherr

Name, Vorname		Telefon mit Vorwahl
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort München

Grundstück des Vorhabens

Straße, Hausnummer Benz Str. 1	Postleitzahl 85551	Ort Kirchheim bei München
Gemarkung Kirchheim	Flur-Nr.	Flurstück-Nr. 187

1	Art des Betriebes oder der Anlage Großküche, Lager und Kühlungen, Tiefkühlungen				Prüfvermerk		
	Erzeugnisse Produktion von Essen für Kindergärten und Schulen in München und Umland.						
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe Lebensmittel aller Art						
	Arbeitsabläufe siehe Anlage <input checked="" type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt						
	Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen siehe Anlage, Maschinenaufstellplan ist im Genehmigungsplan dargestellt (Grundrisse) <input checked="" type="checkbox"/> Maschinenaufstellplan ist beigelegt						
2	Betriebszeit		... an Werktagen	... an Sonn- und Feiertagen			
	von		06:00	geschlossen			
	bis		15:00	geschlossen			
	Zahl der Schichten						
3	Zahl der Beschäftigten		im bestehenden Betrieb	davon in der stärksten Schicht	nach Durchführung des Vorhabens	davon in der stärksten Schicht	
	männlich	unter 18 Jahre					
		über 18 Jahre	5	5			
	weiblich	unter 18 Jahre					
		über 18 Jahre	4	4			
	Insgesamt		9	9	0	0	

Bauantrag vom 15.05.2020	Bauherr (
-----------------------------	--------------

4 Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Bezeichnung des Raumes	Art und Ursache	Schutzvorkehrungen	Prüfvermerk
Gesundheitlich unzuträgliche Temperaturen, Wärmestrahlung				
Gase, Dämpfe, Nebel oder Stäube	Keine			
Gefährliche Stoffe (z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)	Keine			
Lärm	Kein			
Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)	Keine			

5 Sozialräume



	Im bestehenden Betrieb		Nach Umsetzung des Vorhabens		Prüfvermerk
	m ²	Plätze	m ²	Plätze	
Pausenräume			34,41	15	
Sanitätsräume	m ²		m ²		
Liegeräume für Frauen	Rauminhalt in m ³	Zahl der Liegen	Rauminhalt in m ³	Zahl der Liegen	
	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen	
Umkleideräume	Grundfläche in m ²		Grundfläche in m ²		
			5,42	5,87	
	Anzahl der Kleiderablagen		Anzahl der Kleiderablagen		
			6	6	
Waschräume	Zahl der Waschbecken		Zahl der Waschbecken		
			4	4	
	Zahl der Duschen		Zahl der Duschen		
Toilettenräume	Zahl der Toiletten		Zahl der Toiletten		
			4	4	
	Zahl der Bedürfnisstände		Zahl der Bedürfnisstände		
			4		

Bauantrag vom 15.05.2020	Bauherr
-----------------------------	---------

6 Immissionsschutz	Prüfvermerk
a.) Luftverunreinigung (z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	
Art der Verunreinigung siehe Immissionsschutz-/ Schallschutzgutachten	
Lage der Emmissionsöffnungen (Grundriß und Höhenangaben)	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	
b.) Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)	
Ursache, Dauer, Häufigkeit Auslieferung der Speisen mit 3 eigenen 3,5t Transporter (in Zukunft Elektrisch). Abfahrt 06:00 Rückkehr 10:00 Anlieferung der Waren nur an Werktagen zwischen 06:00 und 12:00 ca. 2 mal Wöchentlich	
Tageszeit von - bis 06:00 bis 12:00	Nachtzeit (22.00-06.00) von - bis
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	
c.) Erschütterungen, mechanische Schwingungen	
Art, Ursache, Dauer, Häufigkeit keine	
Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00-06.00) von - bis
Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquelle	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen	

Bauantrag vom 15.05.2020	Bauherr 1
-----------------------------	--------------

6	d.) Abfallstoffe		Prüfvermerk
	Art, Menge pro Zeiteinheit Kartonagen, Plastik, Blechdosen, Speisereste		
	Zwischenlagerung - Art, Ort, Menge		
	Art der Beseitigung Speisereste werden abgeholt, der Rest wird in Container entsorgt die ebenfalls abgeholt werden.		
7	e.) Besonders zu behandelnde Abwässer		
	Art, Menge pro Zeiteinheit keine		
	Art und Ort der Behandlung		
	Verbleib der Rückstände		
8	Immissionsschutz		
	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Einigungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)		
	Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum keine		
	Bescheid(e) vom	durch	
8	Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind		

Entwurfs- verfasser	Kirchheim	09.03.2020	 Unterschrift
	Ort	Datum	
Fach- planer			 Unterschrift
	Ort	Datum	

Formular ID:
Prüfsumme:

Benzstraße 1, 85551 Kirchheim, Gem. Kirchheim, FINr. 187
Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit
Bauherr:

Anlage zu Art des Betriebes und Ablaufplan

Die . GmbH ist ein Familienbetrieb, der Essen für Kindergärten und Schulen in München und Umgebung produziert.
Die Speisen werden im „Cook and Chill- Verfahren“ (frisch gekocht und auf null Grad gekühlt) zubereitet. Anschließend wird die Ware kommissioniert und transportfertig gemacht.
Ab 6.00 Uhr vormittag werden die Speisen an die Kindergärten und Schulen verteilt.

Die GmbH bezieht ihre Lebensmittel hauptsächlich aus dem Münchener Umland. Dieses Engagement soll auch weiter ausgebaut werden. Weiterhin sind Kooperationen mit landwirtschaftlichen Betrieben aus der Umgebung geplant, um Lieferketten kurz zu halten.
Die Energieversorgung wird über ein neues Blockheizkraftwerk und einer Photovoltaikanlage sichergestellt.
Der Fuhrpark von 3 Transporterfahrzeugen soll mittelfristig auf Elektromobilität umgestellt werden.

Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit

Benzstraße 1, 85551 Kirchheim b. München, FINr. 187, Gemarkung Kirchheim,

Anlage zur Betriebsbeschreibung zu Pkt. 1, Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen

Keller:

- 1 Anlieferung mit Rolltor nach aussen
- 2 Lastenaufzug 4*2 m außen mit Rolltor
- 3 Lagerraum für Spülmittel
- 4 Abwasch Lüftung
- 5 Kühlung ca. 25 m2 mit Schiebetüre (Drehtüre) . Steckerfertig. Digitale Aufzeichnung Blaulicht, LED. Boden Barrierefrei.
- 6 Vorbereitung Spüle mit Doppelwaschbecken und Brause Mauer mit Fixverglasung Abluft Zuluft Boden mit Ablaufrinne
- 7 Spüle Nachbereitung Mauer mit Fixverglasung Abluft Zuluft Boden mit Ablaufrinne
- 8 Gemüsevorbereitung mit Harz Boden und Ablaufwanne 2 Energieversorgungseinheit von der Decke

EG:

- 1 Liftraum inkl. Hygienematte
- 2 Schocker
- 3 Rational 1/1
- 4 Rational 1/1
- 5 Rational 2/1
- 6 Kipper 150 Liter
- 7 Kipper 150 Liter
- 8 Kessel 500 Liter
- 8 Kessel 500 Liter mit Röstfunktion
- 9 Rührkessel mit Eiswasseranlage zum kühlen
- 10 Arbeitstisch ca 2 m lang auf Rollen für SK
- 11 Hängeregal für SK
- 12 Gewürzwagen
- 13 Doppelwaschbecken mit Abtropfasse und Brause Schlauch
- 14 Abfluß leicht abgetrennt zum abspritzen der Geräte
- 15 Doppelflügel Kühlschränke
- 16 Hygienematte, Waschbecken und was noch dazu gehört

Strom
Gas
Gas
Gas
Strom
Gas
Gas
Strom/Dampf
Strom

- 17 Materiallager
 - 18 Schwerlast Regale Mehrere Steckdosen für die Warmhaltewägen nicht fix montiert
- 1 Säule: Wasser, Aufrollbarer Spritzschlauch mit Reinigungsmittel
 Strom
 Starkstrom
 Gas?
- 2 Energieversorgungseinheit von der Decke
- OG 1:**
- 1 Liftraum mit Hygienematte 1 Energieversorgungseinheit von der Decke vorm Liftraum
 - 2 Fleischkühlung ca 10 m2, plus Alu Regal 1m breit 40 tief mit Gitterböden bis 0 Grad
 - 3 Tiefkühlung, plus Alu Regal 1m breit 40 tief mit Gitterböden. 2 Einheiten zum extra abschalten
 - 4 Milchkühlung , plus Alu Regal 1m breit 40 tief mit Gitterböden 120 cm Schiebetür
 - 5 Umkleide Damen
 - 6 Umkleide Herren
 - 7 Hygienematte, Waschbecken und was noch dazu gehört
 1 Ablauf in dem Bereich
 - 8 Trockenlager mit Schwerlastregal Boden mit Ablauf
 - 9 Abfüllen mit Boden Wände Fliesen oder Verkleidung Ablaufrinne
 Rollschlauch 20m Abwaschbecken mit Abtropf und Brause
 Bei den Kühlungen keine Einfahrtsbarriere, evtl. über den PC zu steuern, Temp. Aufzeichnung
 Innen Ecken abgerundet und Rammschutz

Allgemein Vorbereitung Küche

- Lüftung
- Kanäle für Wasserablauf im Bereich Küche, Spüle und Vorbereitung
- Fettabscheider
- Warmwasser plus Durchlauferhitzer plus Entkalkungsanlage
- Bodenwaage
- Kaffeemaschine
- 2 Induktionsplatten mobil
- 1 Arbeitstisch mit Boden ca 2 m

- 1 Arbeitstisch mit Schubladen ca 2 m
- 2 Arbeitstische 1 m breit
- Gemüseschneideanlage Feuma, Streifenschneider 3,3mm
- Boden Neu Epoxit Harzböden
- Wand Fliese
- Decke abhängen neu

Technik:

- BHKW 50 KW
- Kraft Wärmekopplung
- Dampferzeuger
- Kälteerzeuger
- Stromspeicher
- Wechselrichter
- Wallboxen