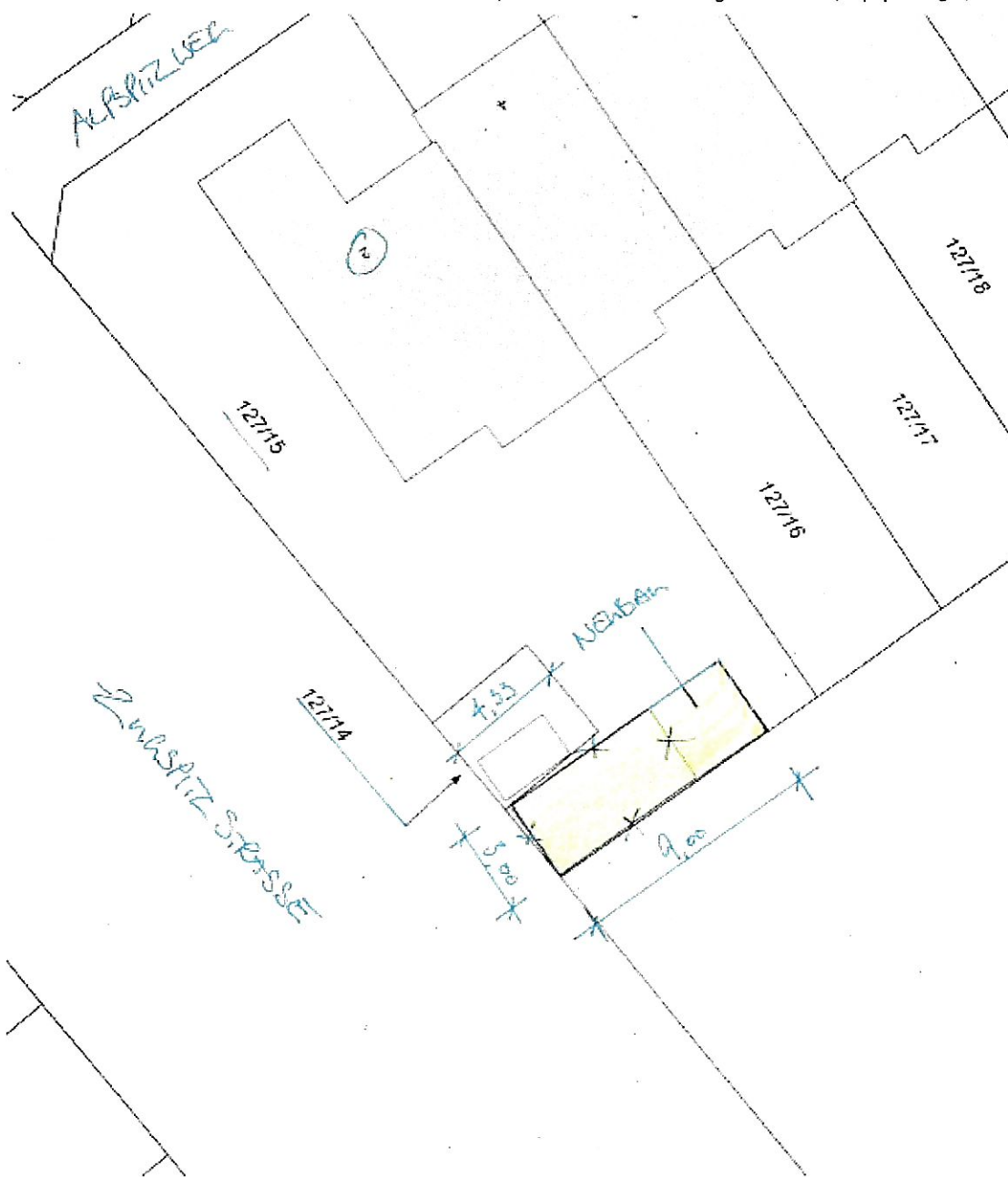


3.6.2020

WEB.DE - WG: Kirchheim, Fl.Nr. 127/15 Gemarkung Heimstetten, Alpspitzweg 2, Garagenneubau



LAGEPLAN

BAUBESCHREIBUNG

Fundamente

Straßenfundamente aus Beton C 25/30 auf frostfreie Tiefe und standsicheren Boden gegründet.

Dach, Wände und Boden

Hergestellt in Stahlbeton.

Bei Erdschüttung höher als 0,5 m werden die Garagenwände verstärkt.

Wandaussparungen, wie Türen, Fenster, Durchbrüche sowie eine Bodenaussparung für Montagegrube können vorgesehen werden. Das Dach wird als bekietes Flachdach mit innenliegender Entwässerung ausgeführt.

Außen- und Innenwandbehandlung

Eidelputz in hellem Farbton.

wischfester Innenanstrich

Tor

Stahlblech-Federhubtor, verzinkt, grundiert und kunststoffbeschichtet

Baukosten:

Unbauter Raum: $6,00 \times 2,98 \times 2,545 = 45,51 \text{ m}^3$
 $- 2,98 \times 2,98 \times 2,52 = 22,38 \text{ m}^3$

Nutzfläche: $5,79 \times 2,86 = 16,56 \text{ m}^2$
 $+ 2,92 \times 2,86 = 8,35 \text{ m}^2$

Kosten: $57,89 \text{ m}^3 \times 100,-\text{EUR} = 6.800,-\text{EUR}$

Neubau einer Zapf-Garage mit einem Anbau aus Stahlbeton für:

Muster

Bauort:

Der Bauherr:

Die Angrenzer:

Der Entwurfsverfasser:

ZAPF

Zapf GmbH - Bereich Garagen
 Nürnberger Str. 38 95448 Bayreuth
 Tel. (0921)601-0 - FAX (0921)601-151

Bearb. ker

Datum

Maßstab 1:100

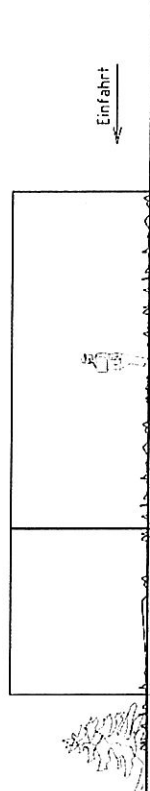
T_1 GA-Anbau 298

Z3 298/600 H257

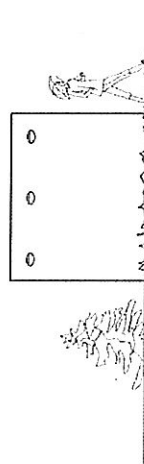


VORDERANSICHT

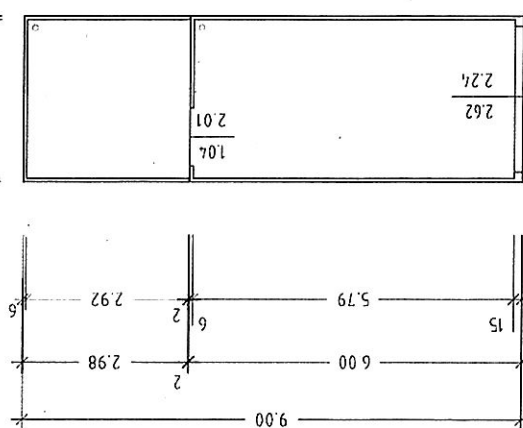
SEITENANSICHT



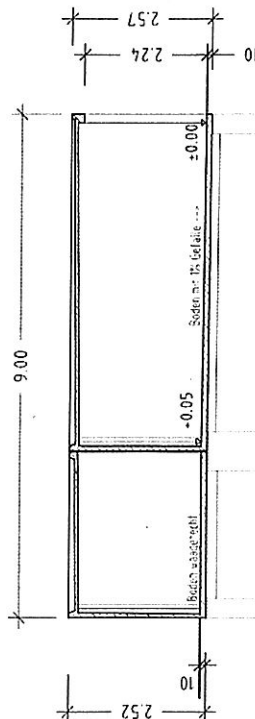
SEITENANSICHT



RÜCKANSICHT



GRUNDRISS



SCHNITT

Fundamente auf frostfreie Tiefe und standsicheren Boden herstellen
 Dieser Plan genügt nicht für die Erstellung der Fundamente! Fundamentplan anfordern!

Alle Maße sind ca.-Angaben
 Bau technische Gegebenheiten zu beachten

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

~~Alt~~ Neubau einer Fertiggarage mit Anbau:
Garage ca. 6 Meter / Anbau ca. 2,80 Meter auf Grundstücksgrasse
3,00

Begründung

Die bestehende Garage ist alt und muss ersetzt werden.
Im hinteren Bereich bietet sich an, das alte, bestehende Gartenhaus
gegen einen Anbau zu ersetzen.

☐ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung

☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung _____





111

110



128

WEITERES SPORTPLATZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 15b

127/1

Neubau einer Fertiggarage mit Anbau, Alpspitzweg 2



Ansicht aus westlicher Richtung