

Görner Martina

Von: Spicker Martin <martin.spicker@blasy-overland.de>
Gesendet: Dienstag, 23. Juni 2020 16:01
An: Wagner, Stefan
Cc: Josef Ehrensberger
Betreff: VEMO - Kirchheim 2030, Umverlegung SW-Kanal um Rathaus - Kostenvergleich KoSch-KoBe
Anlagen: vemo-006.01 Skizze-Kostenvergleich.pdf

Sehr geehrter Herr Wagner,

wie von der Gemeinde Kirchheim gewünscht, erhalten Sie vorab einen Kostenvergleich zwischen Kostenschätzung (KoSch) und Kostenberechnung (KoBe). Dazu habe ich Ihre Skizze zum Variantenvergleich um unsere aktuelle Trasse der Entwurfsplanung ergänzt (vgl. Skizze anbei).

Im Vergleich zur Ursprungsvariante der Vorplanung (Var. 2b) sind in der Entwurfsplanung etwa 70 % Mehrlänge an SW-Kanal hinzugekommen (bisher: ca. 135 m, derzeit: 230 m).

Die Gründe dafür waren:

- 1) Verschiebung des Rathauses inkl. Tiefgarage nach Westen und
- 2) Verschiebung südl. Anschlusspunkt weiter nach Süden (Vorgabe SINAI / Landesgartenschau)

In der Vorplanung nicht enthalten waren:

- Der hinzugekommene SW-Kanalneubau muss überwiegend in der Aufschüttung (Kanaltiefen 7 – 9 m) ausgeführt werden (Mehrkosten Aushub und Verbau).
- Es müssen zusätzlich etwa 35 % des bestehenden SW-Hauptsammlers DN 900 Az zurückgebaut werden (bisher: ca. 130 m, derzeit: 175 m).
- Gemäß Baugrundgutachter muss im Sohlbereich des Rohrgrabens mit Grundwasser gerechnet werden.

Die Differenz aus KoSch und KoBe (Mehrkosten von rd. 465.000,- €, brutto) teilen sich zu ca. 40 % auf die Landesgartenschau und ca. 60 % auf den Neubau des Rathauses auf.

Nach Ihrer Durchsicht und Freigabe bitte ich Sie um Weiterleitung dieser E-Mail an die Gemeinde Kirchheim, Herrn Okrey.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Spicker

Dr. Blasy - Dr. Øverland
Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG
Niederlassung München Ost
Rossinistraße 17
85598 Baldham

Telefon: +49 (0)8106 3675 6 (Zentrale)
Telefon: +49 (0)8106 3675 78 (Durchwahl)
Telefon: +49 (0)173 210 97 53 (Mobil)
Telefax: +49 (0)8106 3675 75

<mailto:martin.spicker@blasy-overland.de>

web: <https://www.blasy-overland.de/>

Dr. Blasy - Dr. Øverland Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG
Sitz: Eching am Ammersee, Registergericht Augsburg (HRA 15778)
Geschäftsführung:
Dr. Blasy - Dr. Øverland Verwaltungs GmbH
Sitz: Eching am Ammersee, Registergericht Augsburg (HRB 22257)
Geschäftsführer: Dr.-Ing. Halvor Øverland

INVALID HTML

Kosten Neuverlegung	1.850.000 € brutto
Kosten Rückbau Bestand	750.000 € brutto
Zeitaufwand Neuverlegung	ca. 18 Wochen
Zeitaufwand Rückbau Bestand	ca. 12 Wochen
Vollsperrung Hauptstraße	ca. 16 Wochen
Vollsperrung Ludwigstraße	ca. 8 Wochen

Variante 1
Erschließung Neubaugebiet

Variante Entwurfsplanung:

Kosten Neuverlegung (230m): ca. 725.000 € (brutto)

Kosten Rückbau Bestand (175m): ca. 150.000 € (brutto)

Zeitaufwand Neu- und Rückbau: ca. 12 Wochen

Variante 2b

Verminderung Rathaus

Kosten Neuverlegung (135m)	300.000 € brutto
Kosten Rückbau Bestand (130m)	750.000 € brutto
Zeitaufwand Neuverlegung	ca. 7 Wochen
Zeitaufwand Rückbau Bestand	ca. 5 Wochen
Halbseitige Sperrung Hauptstraße	ca. 5 Wochen

Vorlängerung wegen
Tiefgarage
Rathaus
→ Fund Verschiebung

Verschiebung
Rathaus

↓ Vorlängerung SW-Anschluss
durch Landesgartenschau

Variante 2a
Zwischenvariante

Kosten Neuverlegung	1.000.000 € brutto
Kosten Rückbau Bestand	300.000 € brutto
Zeitaufwand Neuverlegung	ca. 10 Wochen
Zeitaufwand Rückbau Bestand	ca. 6 Wochen
Vollsperrung Hauptstraße	ca. 9 Wochen
Vollsperrung Heimstättener Straße	ca. 7 Wochen

i.A. Mpf 23.06.2020

Dr. Blaszy - Dr. Overland
Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG
Niederlassung München-Ost
Rossinistraße 17 - 85598 Baldham
Tel. 08106 / 36 75 6 - Fax. 08106 / 36 75 75

M: ca. 1:100