



FLURKARTEN DES SO 111

Erstellt am: 25.05.2020
Maßstab 1:500



The floor plan shows a rectangular room with a grid overlay. Key features include:

- Dimensions:**
 - Overall width: 4.30 m (430 cm)
 - Overall depth: 4.30 m (430 cm)
 - Room width (excluding side wall): 3.63 m (363 cm)
 - Room depth (excluding headboard area): 3.53 m (353 cm)
 - Headboard area width: 2.15 m (215 cm)
 - Headboard area depth: 1.96 m (196 cm)
 - Side wall width: 1.53 m (153 cm)
 - Headboard area width (excluding side wall): 1.48 m (148 cm)
 - Headboard area depth (excluding side wall): 1.16 m (116 cm)
 - Room width (excluding side wall and headboard area): 2.32 m (232 cm)
 - Room depth (excluding side wall and headboard area): 1.48 m (148 cm)
 - Room width (excluding side wall and headboard area): 1.48 m (148 cm)
 - Room depth (excluding side wall and headboard area): 1.48 m (148 cm)
 - Room width (excluding side wall and headboard area): 1.48 m (148 cm)
 - Room depth (excluding side wall and headboard area): 1.48 m (148 cm)
- Structural Elements:**
 - Seitenboden:** Side wall area, 1.53 m wide, 1.16 m deep.
 - Mittelpfelle = 10/14:** Central partition wall, 10/14 cm thick.
 - Schwelle = 10/10:** Threshold, 10/10 cm thick.
 - DACHSCHRÄGE:** Sloped roof area, 1.48 m wide, 1.48 m deep.
- Furniture and Fixtures:**
 - 3 x Dachliege:** Three roof beds, 0.74 m x 1.27 m (WINGOPAN SL 594).
 - Fenster:** Window, 0.68 m x 0.98 m.
 - Tapeten Teile:** Wallpaper parts, 40 cm x 95 cm.
 - Textil:** Textile area, 26.93 m x 21.46 m.
- Other Labels:**
 - Hobbyraum II:** Hobby room II, 26.93 m x 21.46 m.
 - First:** First floor.
 - First:** First floor.



Latschenweg 9

85551 Kirchheim b. München

Gemeinde Kirchheim b. München

Bauverwaltung

- z. Hd. Herrn Harry Mayer -

Münchner Str. 6

85551 Kirchheim b. München

Kirchheim, den 03.06.2020

Anschreiben zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Vergrößerung der Dachflächenfenster

Sehr geehrter Herr Mayer,

hiermit erbitten wir bei der Gemeinde Kirchheim b. München die Genehmigung, die Fläche unserer Dachfenster über die örtlichen Bauvorschriften hinaus vergrößern zu dürfen.

Es handelt sich um ein Renovierungsvorhaben in unserem gemeinsamen Reihenhaus im Latschenweg 9 in 85551 Kirchheim b. München. Die alten Dachfenster auf der Südseite des Daches sollen ausgebaut und durch größere ersetzt werden.

Der jetzige Zustand (Haus bereits 2010 so erworben):

- 3 liegende Dachfenster mit einer Fensterfläche von jeweils 0,68m auf 0,98m
- Fenstermodell „Roto Modell 617AG 7/11“
- Gesamtfensterfläche 2,00qm

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nummer 8 K 1. Änderung Lindenviertel

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

A 18e

"Bei Reihenhäusern sind pro Dachfläche höchstens 2 liegende Dachfenster mit einer Fläche von je 1,0 m² zulässig."

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Es sollen 2 liegende Dachfenster mit einer Fläche von je 1,82 m² eingebaut werden (insgesamt 3,65 m² Fläche).

Begründung

Momentan befindet sich unser Schlafzimmer im 1. Stock des Reihenhauses, um mit unseren 3 Kindern auf einer Ebene zu sein, als diese noch klein waren. Das Schlafzimmer hat eine Fläche von 8,25 m² und ist somit zum Beispiel zu klein für einen Kleiderschrank.

Unsere Kinder sind mittlerweile größer geworden (12, 10 und 7 Jahre alt) und benötigen nachts nicht mehr unsere direkte Nähe. Dadurch bietet sich uns die Möglichkeit, wieder ein vollwertiges Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank zu haben, weswegen wir das Elternschlafzimmer in das Dachgeschoss verlagern möchten.

Im Zuge dessen planen wir, die alten undichten Dachfenster gegen neue auszutauschen und diese zugunsten des verbesserten Lichteinfalls zu vergrößern.

☒ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung

☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung _____



Luftbildisometrie aus südlicher Richtung



Flurkartenausschnitt mit Luftbild von 2006

