

Erstellt am: 25.05.2020  
Maßstab 1:500



FLURKARTENVERMESSUNG

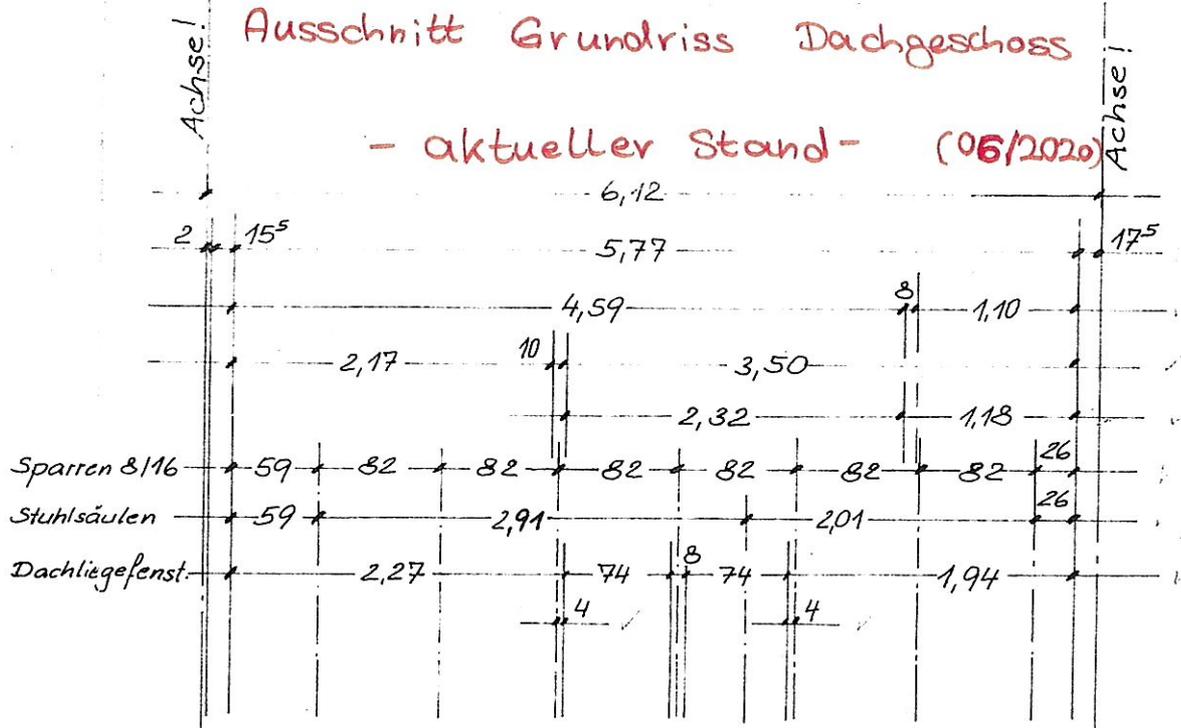
Fliessen im WC ummauern ca. 2,10m hoch.

Flächen Umfang

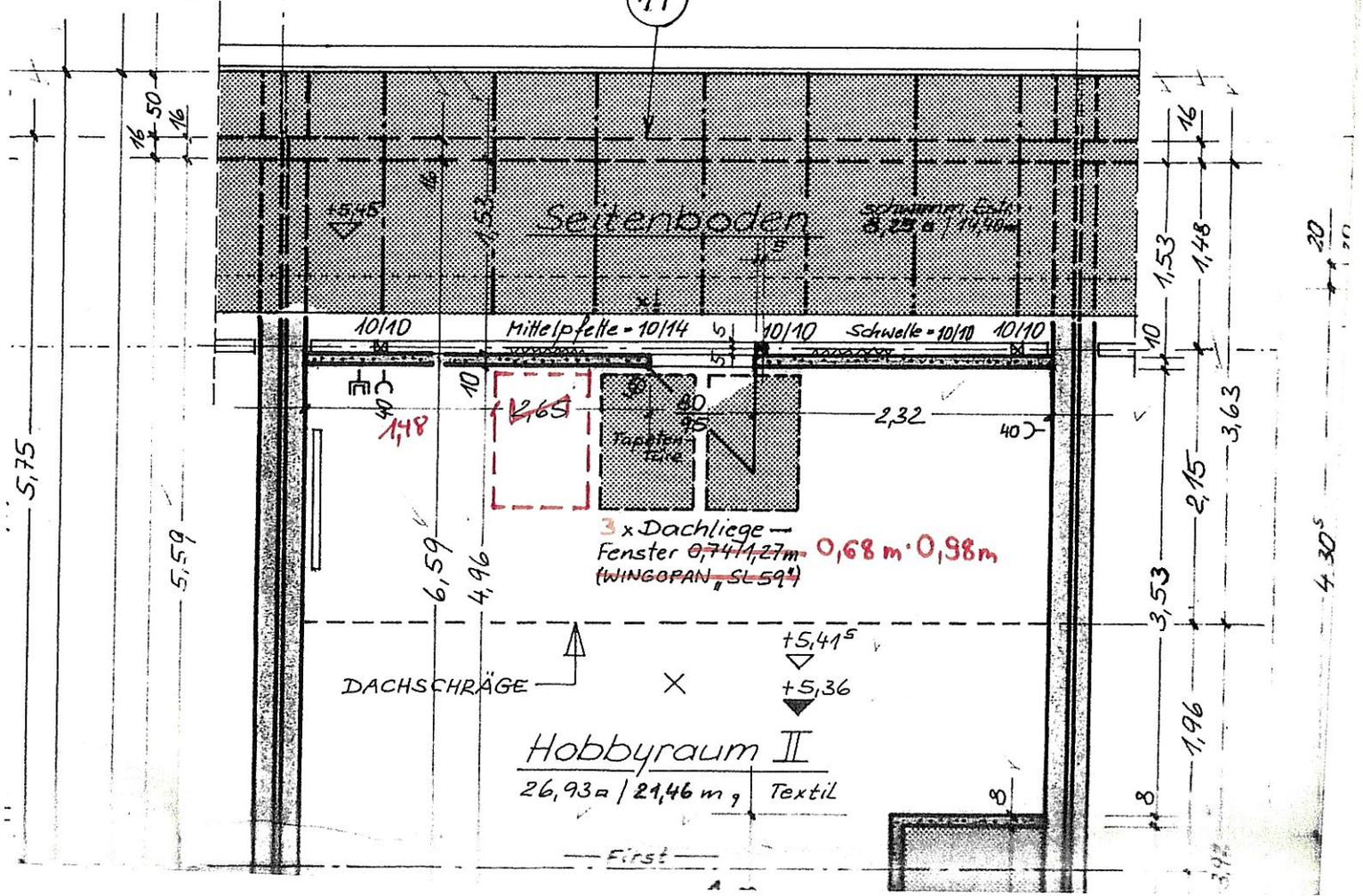
Dach WC: 3,81m / 3,24m  
 Flur: 1,587 / 5,10m

**Ausschnitt Grundriss Dachgeschoss**

- aktueller Stand - (06/2020)



11 = FT. KNIESTOCK

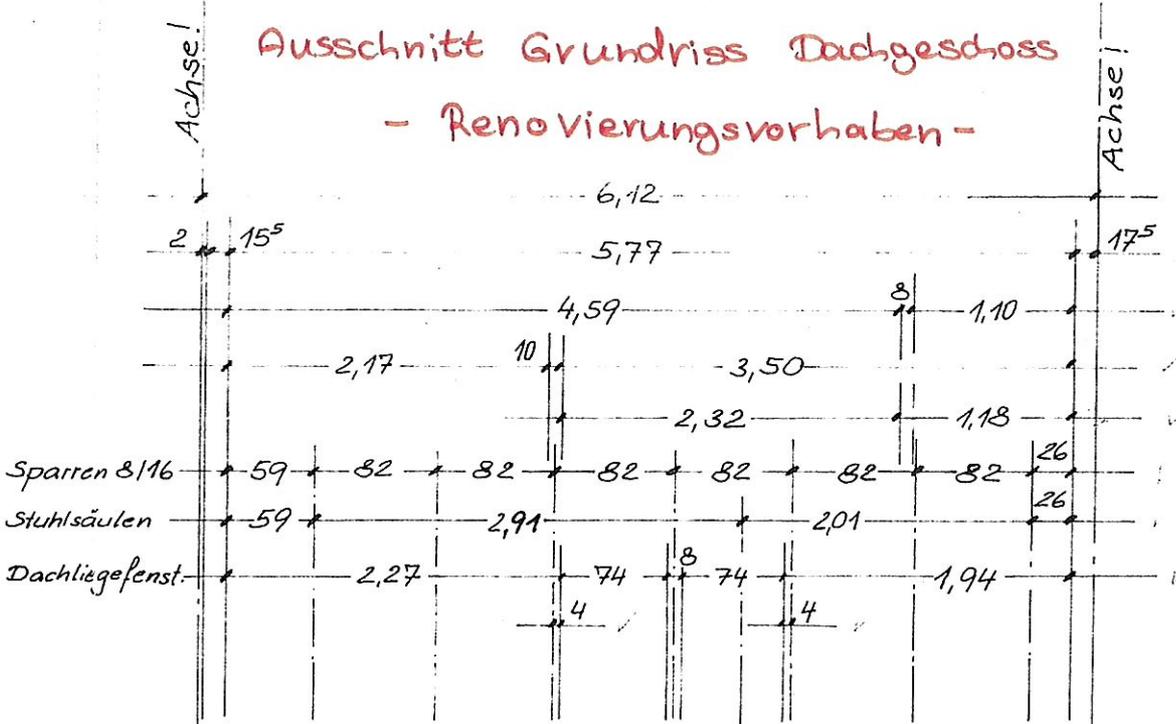


Fleisen Decke um ca. 240 mm hoch.

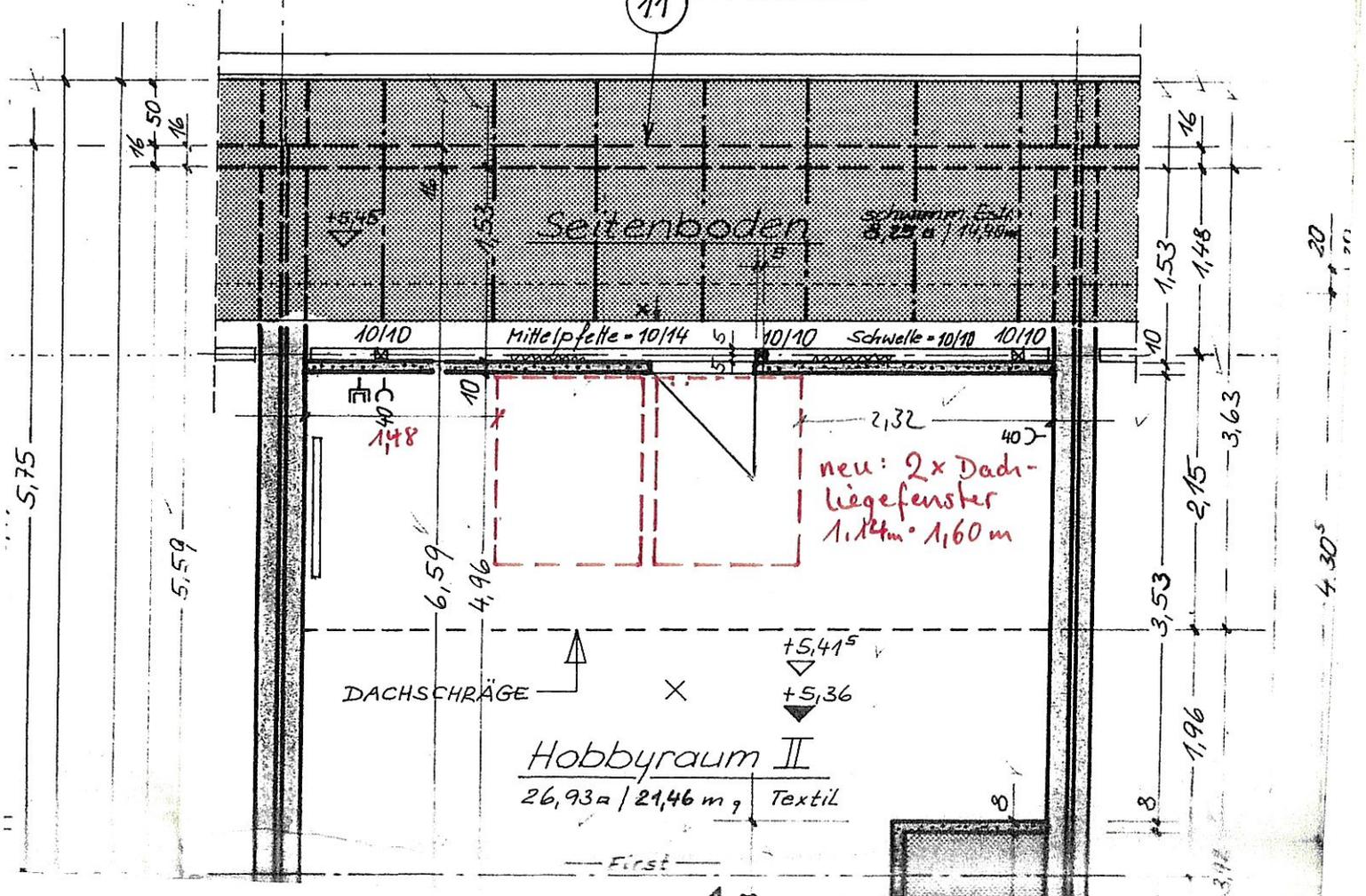
Flächen/Umfang

Dachwö. 3,81m / 3,24m  
 Flur 1,587 / 5,10m

**Ausschnitt Grundriss Dachgeschoss**  
**- Renovierungsvorhaben -**



11 = FT. KNIESTOCK



Latschenweg 9

85551 Kirchheim b. München

Gemeinde Kirchheim b. München

Bauverwaltung

- z. Hd. Herrn Harry Mayer -

Münchner Str. 6

85551 Kirchheim b. München

Kirchheim, den 03.06.2020

**Anschreiben zum Antrag auf isolierte Befreiung zur Vergrößerung der Dachflächenfenster**

Sehr geehrter Herr Mayer,

hiermit erbitten wir bei der Gemeinde Kirchheim b. München die Genehmigung, die Fläche unserer Dachfenster über die örtlichen Bauvorschriften hinaus vergrößern zu dürfen.

Es handelt sich um ein Renovierungsvorhaben in unserem gemeinsamen Reihenhaus im Latschenweg 9 in 85551 Kirchheim b. München. Die alten Dachfenster auf der Südseite des Daches sollen ausgebaut und durch größere ersetzt werden.

**Der jetzige Zustand** (Haus bereits 2010 so erworben):

- 3 liegende Dachfenster mit einer Fensterfläche von jeweils 0,68m auf 0,98m
- Fenstermodell „Roto Modell 617AG 7/11“
- Gesamtfensterfläche 2,00qm

5. **Gegenstand der Befreiung / Abweichung**

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nummer 8 K 1. Änderung Lindenviertel

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

A 18e

"Bei Reihenhäusern sind pro Dachfläche höchstens 2 liegende Dachfenster mit einer Fläche von je 1,0 m<sup>2</sup> zulässig."

Genauere Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Es sollen 2 liegende Dachfenster mit einer Fläche von je 1,82 m<sup>2</sup> eingebaut werden (insgesamt 3,65 m<sup>2</sup> Fläche).

Begründung

Momentan befindet sich unser Schlafzimmer im 1. Stock des Reihenhauses, um mit unseren 3 Kindern auf einer Ebene zu sein, als diese noch klein waren. Das Schlafzimmer hat eine Fläche von 8,25 m<sup>2</sup> und ist somit zum Beispiel zu klein für einen Kleiderschrank.

Unsere Kinder sind mittlerweile größer geworden (12, 10 und 7 Jahre alt) und benötigen nachts nicht mehr unsere direkte Nähe. Dadurch bietet sich uns die Möglichkeit, wieder ein vollwertiges Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank zu haben, weswegen wir das Elternschlafzimmer in das Dachgeschoss verlagern möchten.

Im Zuge dessen planen wir, die alten undichten Dachfenster gegen neue auszutauschen und diese zugunsten des verbesserten Lichteinfalls zu vergrößern.

Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 \_\_\_\_\_ der Bayerischen Bauordnung

Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung \_\_\_\_\_

Erneuerung und Vergrößerung der liegenden Dachflächenfenster an der südlichen Dachfläche des Reihemittelhauses, Latschenweg 9



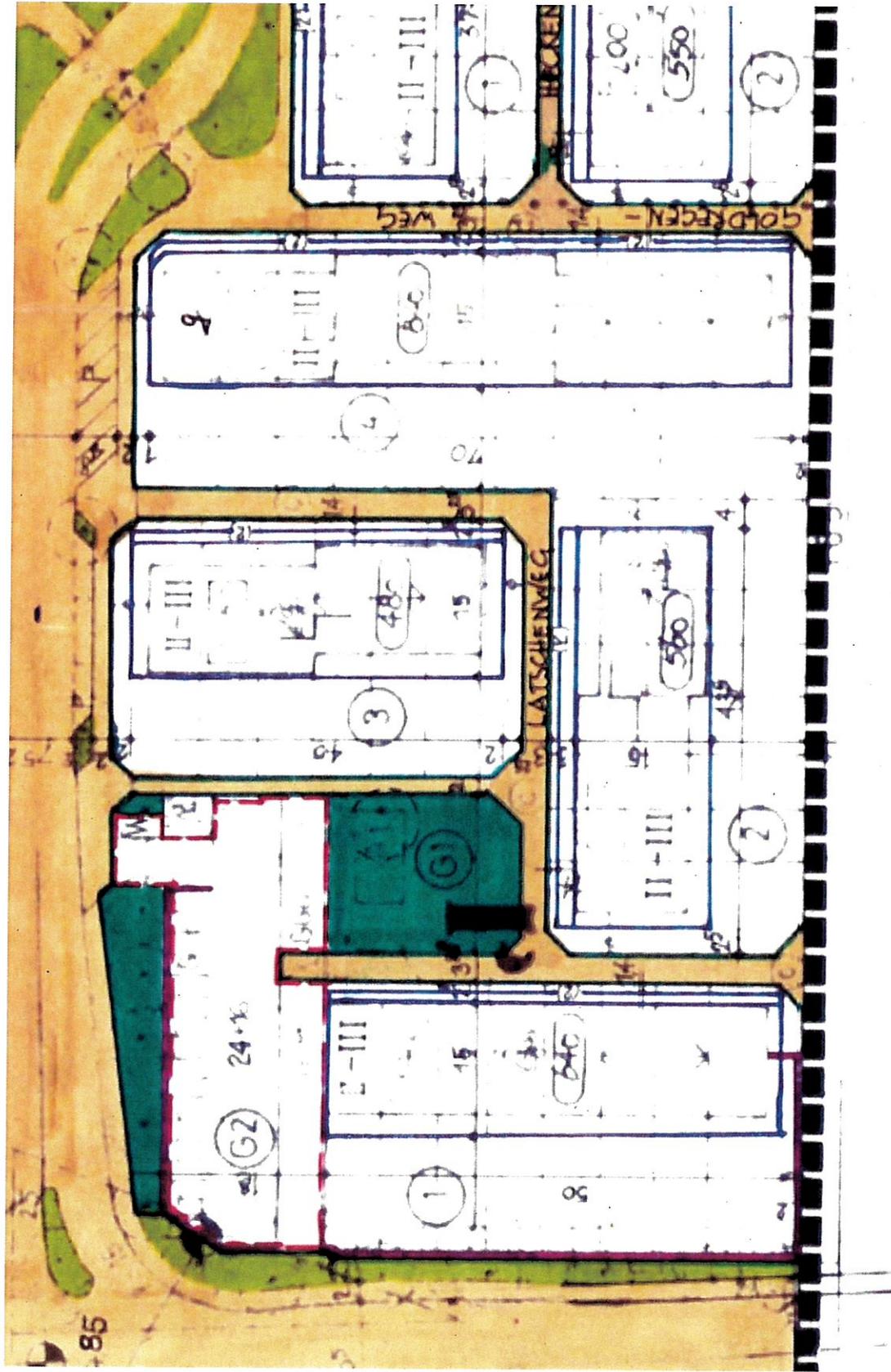
Luftbildisometrie aus südlicher Richtung

Erneuerung und Vergrößerung der liegenden Dachflächenfenster an der südlichen Dachfläche des Reihennittelhauses, Latschenweg 9



Flurkartenausschnitt mit Luftbild von 2006

Erneuerung und Vergrößerung der liegenden Dachflächenfenster an der südlichen Dachfläche des Reihennittelhauses, Latschenweg 9



Bebauungsplan Nr. 2 K