

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Nr. 8 K

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Nr. A 14.a) der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8K
als Nebenanlage im Sinn des § 14 Abs. 1 BauNVO

Genauere Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

- Heranrücken des Gartenhauses an die Grundstücksgrenze (link-
- Verzicht auf Abpflanzen durch | schreitung des Mindestabstands
- Strand- und Heckpflanzen in Wand- | von 0,60 m
- höhe

Begründung

Bisher hatten wir in unserem Garten ein wesentlich kleineres Gartenhaus. Durch die Heranrückung des neuen Gartenhauses an die Grundstücksgrenze wäre die verbleibende Gartenfläche für die Nutzung genauso groß wie zuvor. Da wir eine fünfköpfige Familie sind, wäre es schön, wenn wir so die nutzbare Flächengröße erhalten könnten.

Von der Lage her ist kein Nachbargrundstück betroffen. Es steht an eine Begrenzung hinter eine Strafanlaterne. Das Gartenhaus wird in terragrün gestrichen geliebt und fügt sich so farblich passend zwischen den Bestand der beiden Thuja-Hecken rechts und links gut ein.

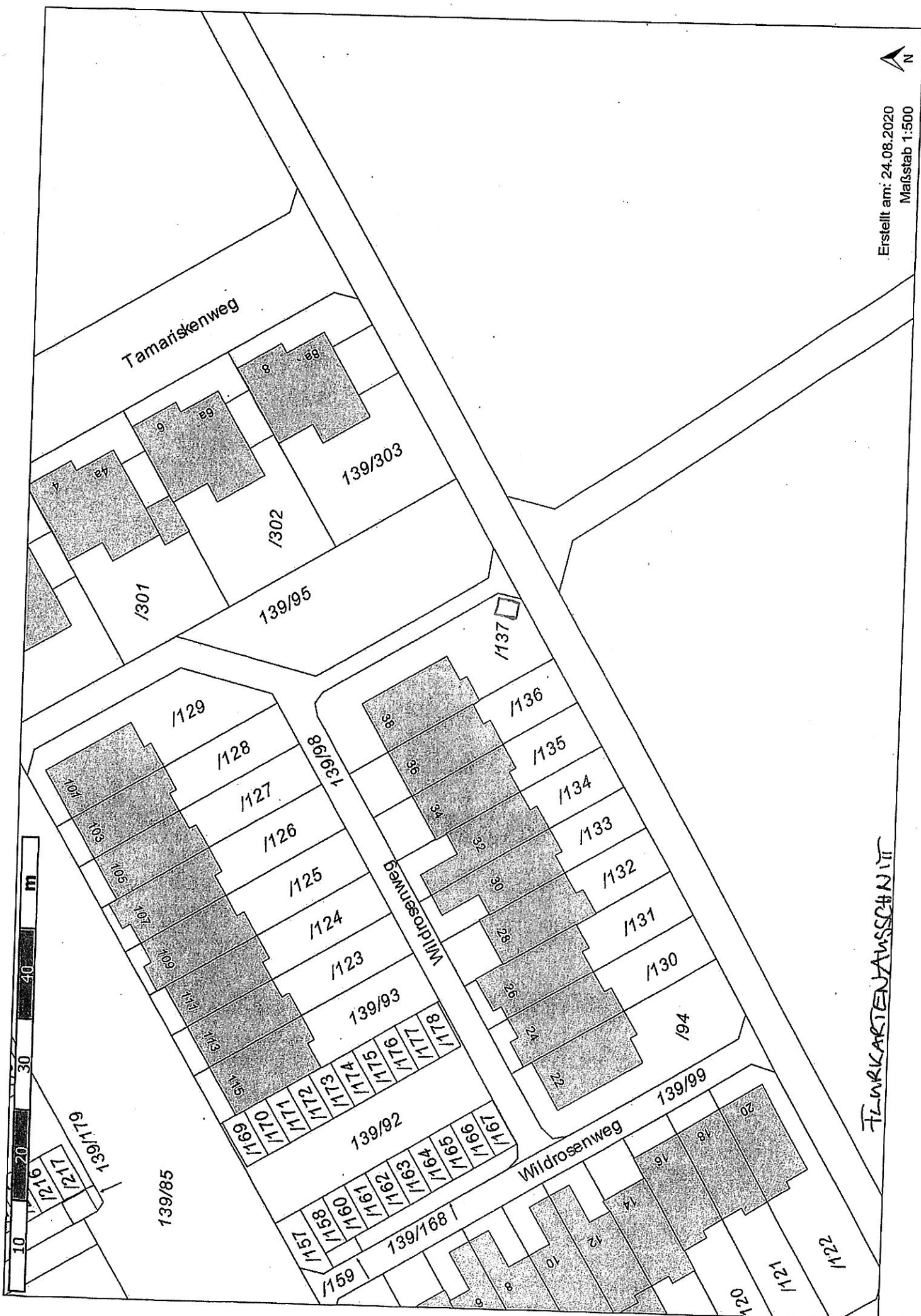
Überstand und Entwässerung des Dachs bleiben auf dem Grundstück.

Der Abstand zum Zaun auf der Grundstücksgrenze soll 0,30 m nicht unterschreiten.

☐ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung

☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung _____



Tamariskenweg

Wildrosenweg

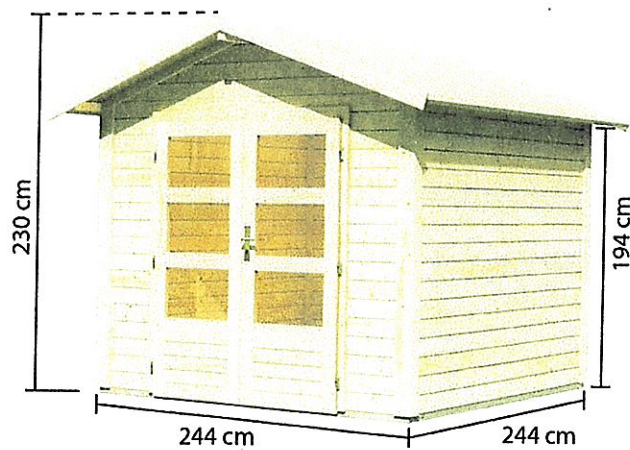
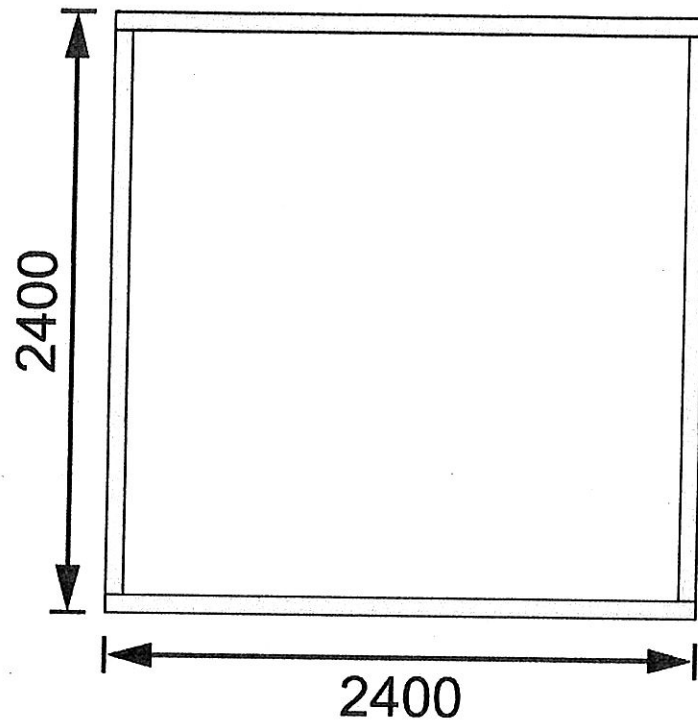
Benueßgraben

FLURKARTENAUSSCHNITT



Erstellt am: 24.08.2020
Maßstab 1:500

Fundamentplan ohne Boden (in mm)



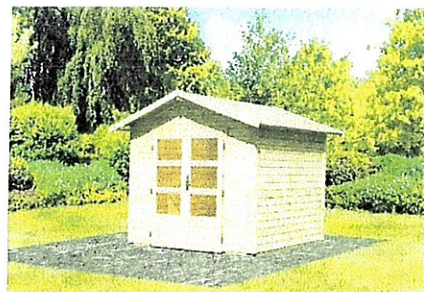
Produktinformation

Gartenhaus Talkau 4 Artikel-Nr.: 83336

Farbe:

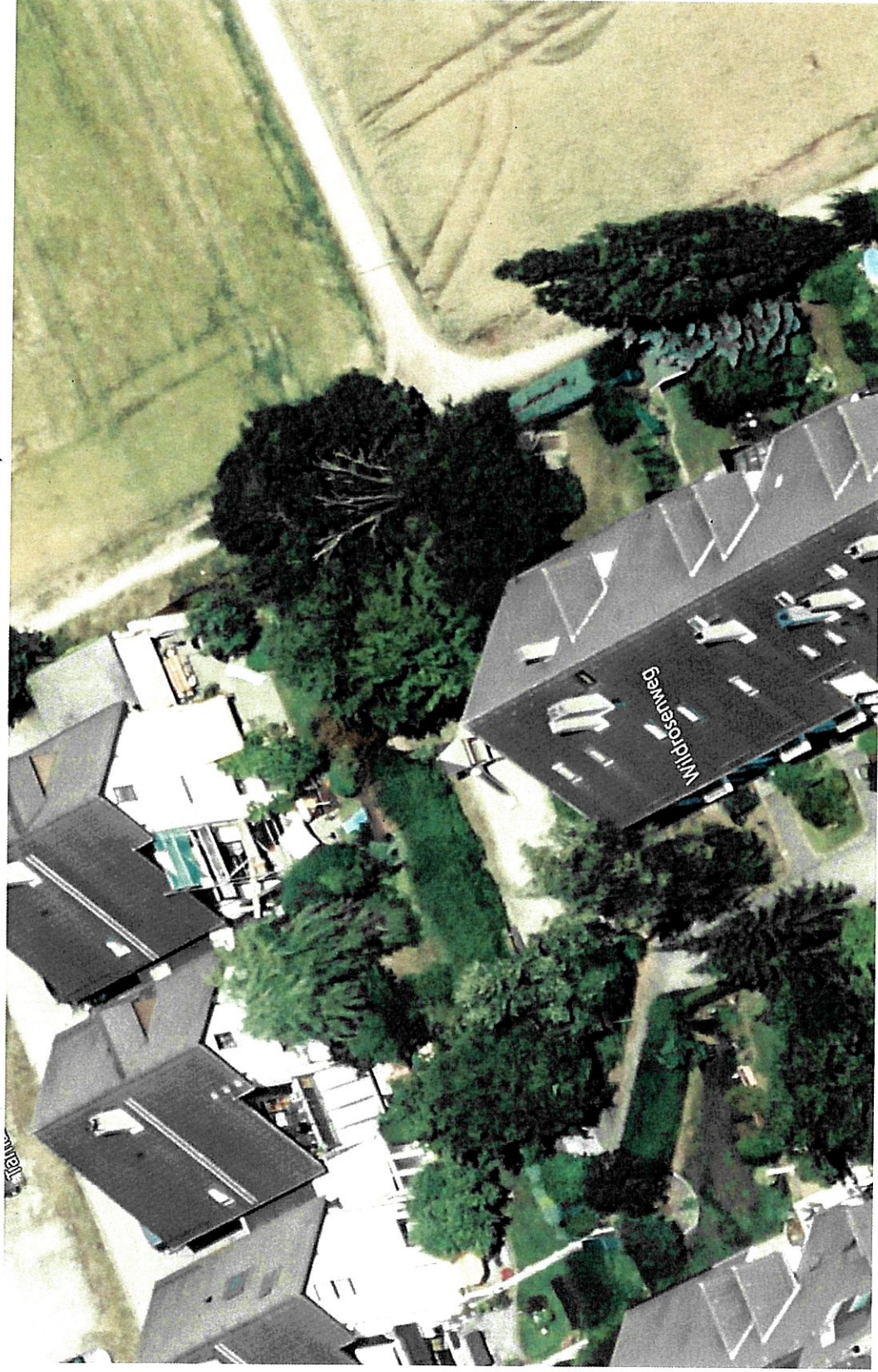


Naturbelassen



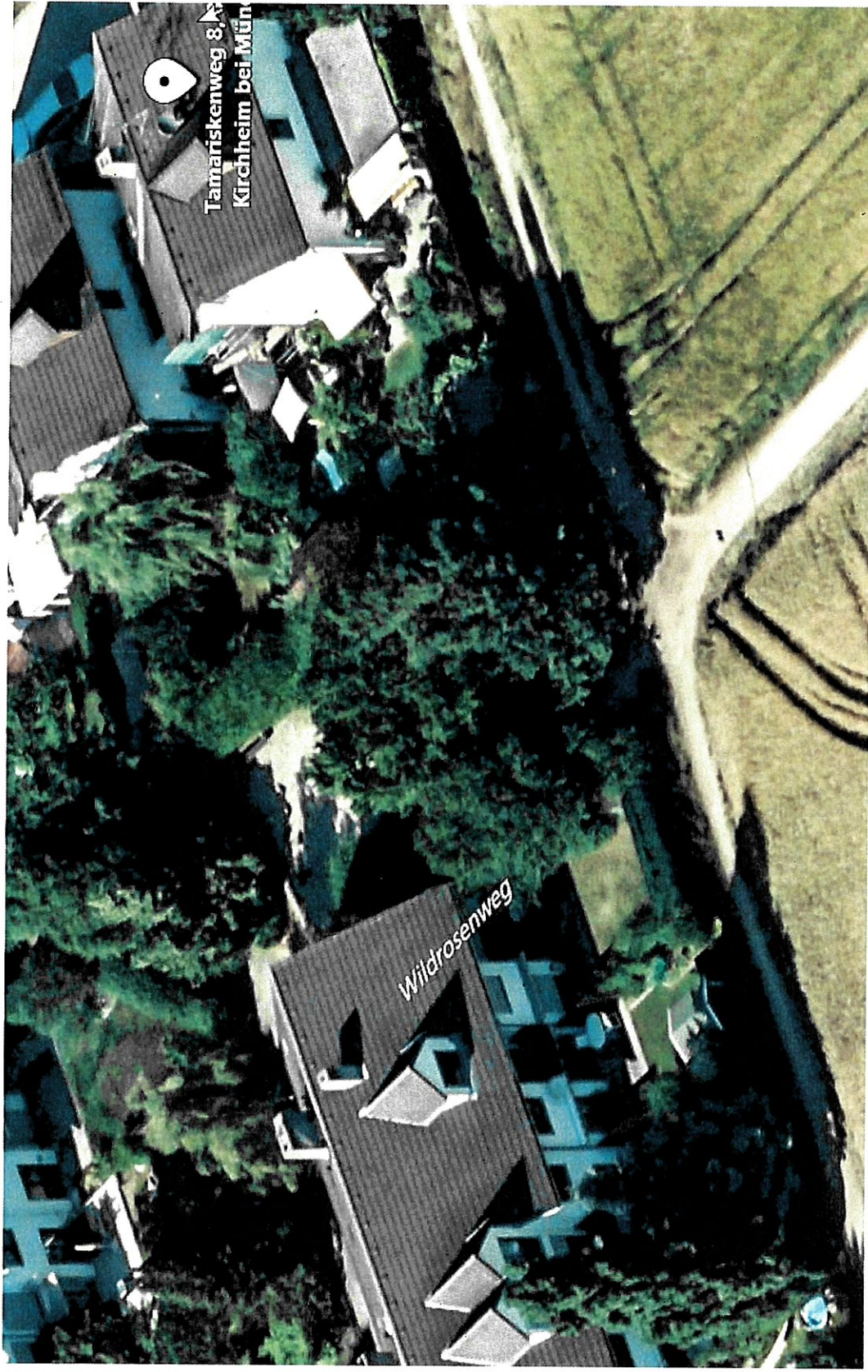
Material	Nordische Fichte
Farbe	naturbelassen
Wandstärke	28 mm
Außenmaß Breite	244 cm
Außenmaß Tiefe	244 cm
Firsthöhe	230 cm
Sockelmaß Breite	240 cm
Sockelmaß Tiefe	240 cm
Grundfläche	6 m ²
Innenmaß Breite	234 cm
Innenmaß Tiefe	234 cm
Seitenhöhe	194 cm
Umbauter Raum	12,4 m ³
Dachbreite	283 cm
Dachtiefe	265 cm
Dachfläche	7,8 m ²
Dachneigung	15°
Dachform	Satteldach
Dachtyp	Massivholzdach
Dach Materialstärke	16 mm
Bedarf Dachfolie	4 Rollen
Schneelast	85 kg/m ²
Tür Breite	70,5 cm
Tür Höhe	176,5 cm
Durchgangsmaß Breite	140 cm
Durchgangsmaß Höhe	173 cm
Tür Scheibe Material	Kunstglas
Schloss	Buntbartschloss mit 2 Schlüsseln
Verpackungsmaße mm/Gewicht kg	2380x1190x500x391

Errichtung eines Gartenhauses, Wildrosenweg 38



Luftbildisometrie aus westlicher Richtung

Errichtung eines Gartenhauses, Wildrosenweg 38



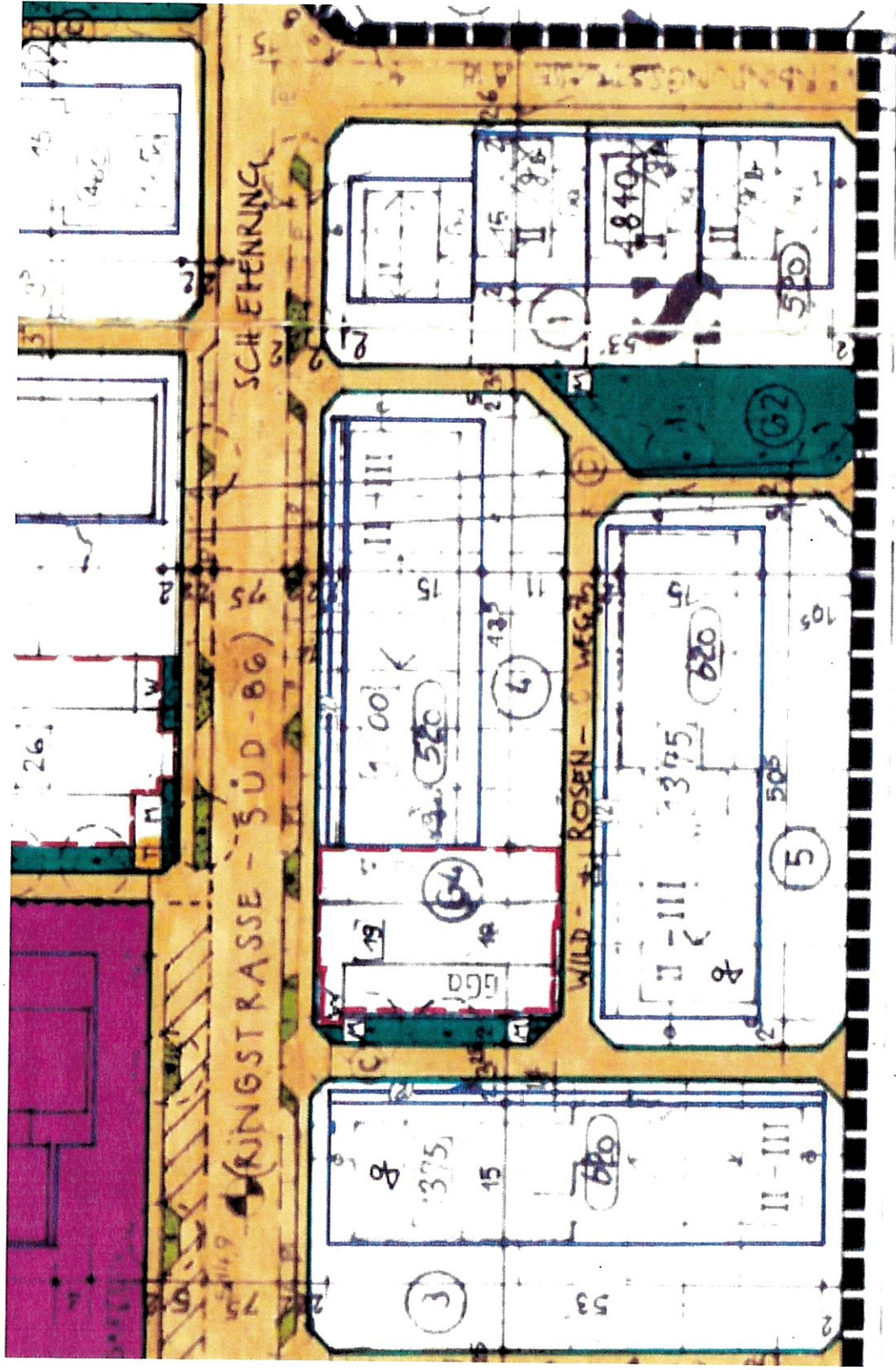
Luftbildisometrie aus westlicher Richtung

Errichtung eines Gartenhauses, Wildrosenweg 38



Flurkartenausschnitt mit Luftbild

Errichtung eines Gartenhauses, Wildrosenweg 38



Bebauungsplan Nr. 8 K - Ausschnitt