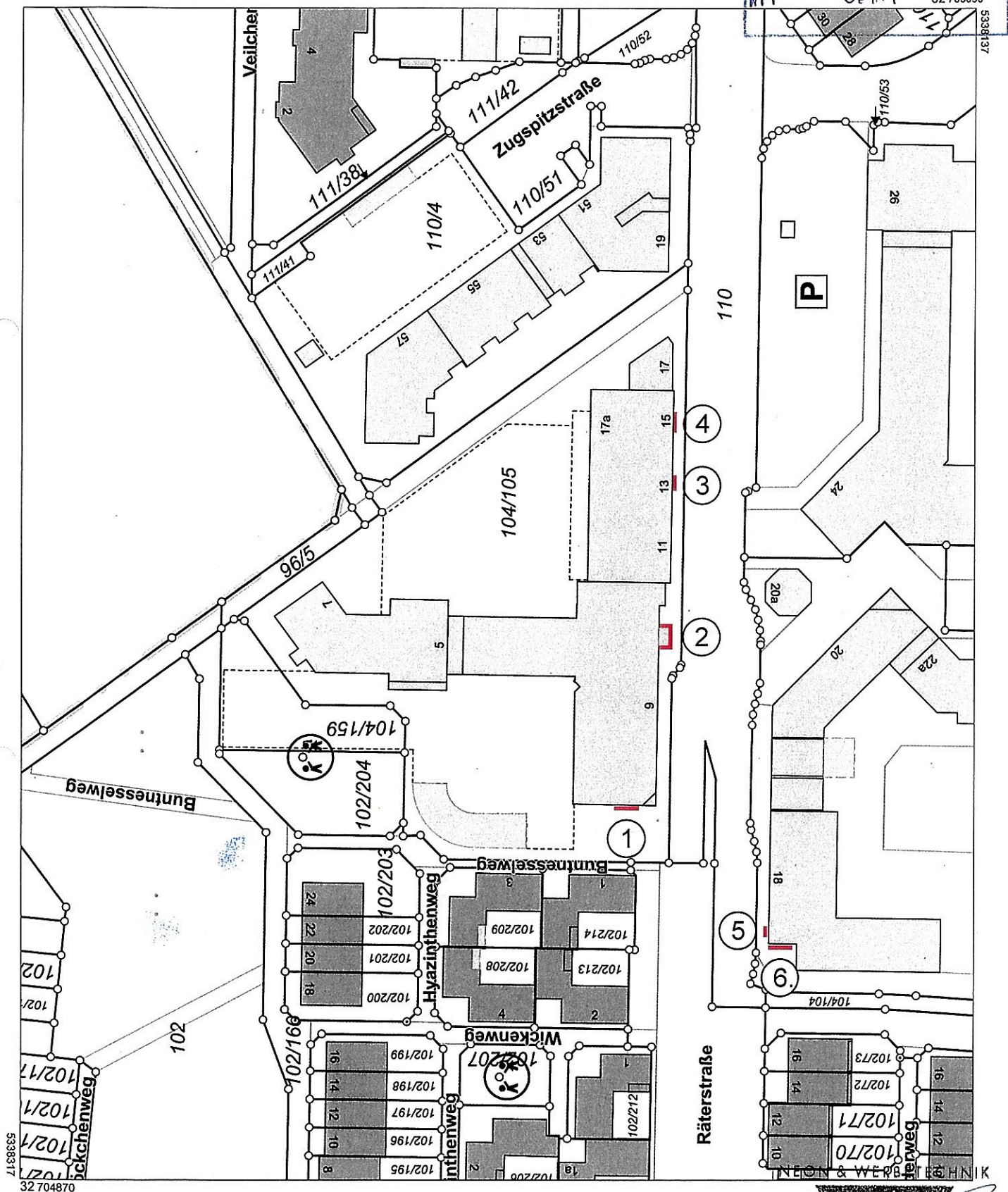


Flurstück: 104/105  
Gemarkung: Heimstetten

Gemeinde: Kirchheim b.München  
Landkreis: München  
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000



0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Datum

Unterschrift des Kunden

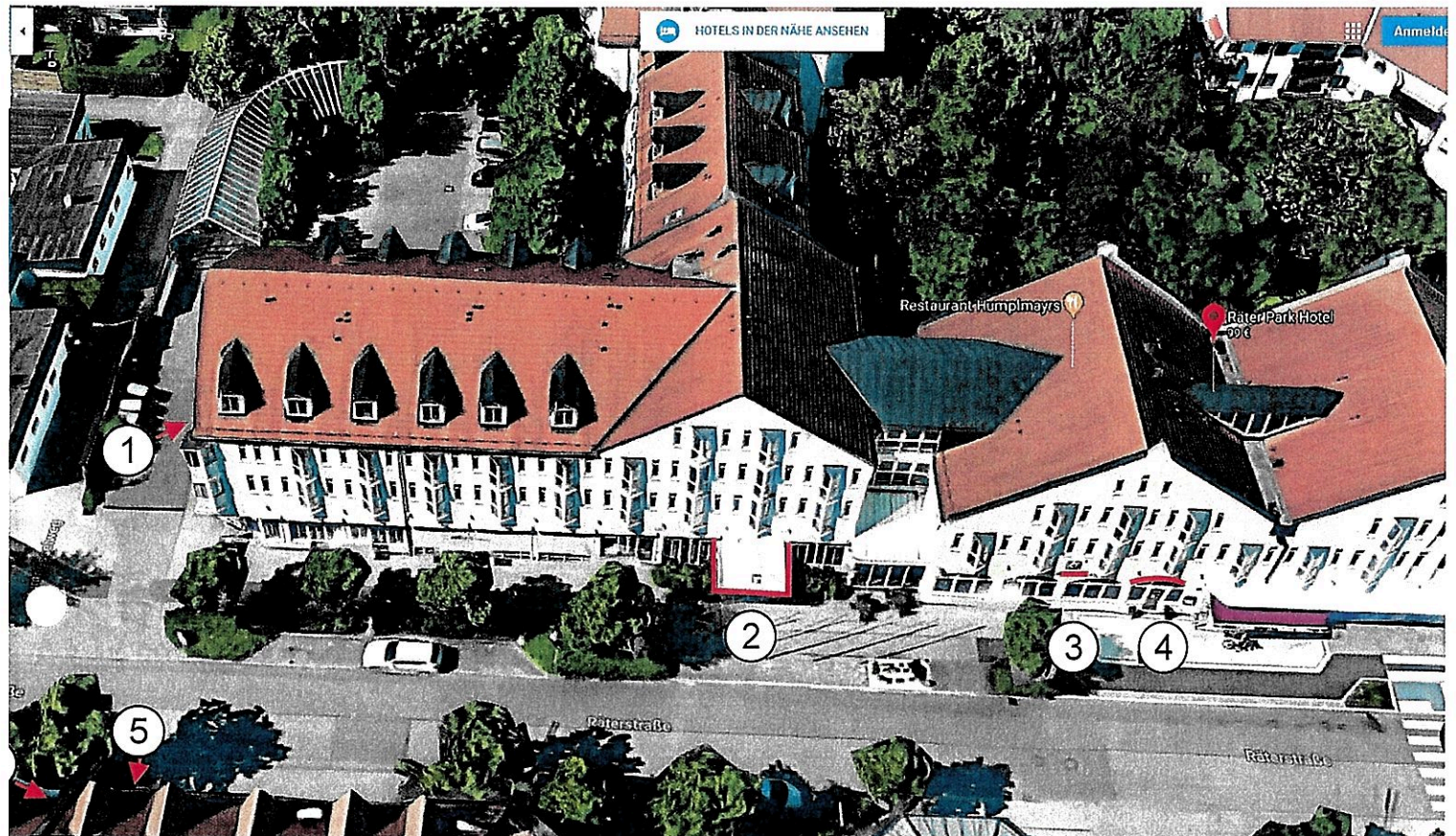
03055 Regensburg, Landauer Str. 19  
Datum Unterschrift des Entwurfsverfassers

~~S & S W E R B U N G~~

7 GmbH



# Dormero Kirchheim - Haupt- und Nebengebäude Hotel Dormero



Gemeinde Kirchheim  
BAUAMT

Eingang: 25. JAN. 2019

Im 06/19

Datum

Unterschrift des Kunden

NEON & WERBETECHNIK

S&S WERBUNG

GmbH

93055 Regensburg / In Landauer Str. 19

Datum Tel. 09401/8862-20 Fax 09401/8803-20



# Dormero Kirchheim - Hauptgebäude Hotel Dormero

1



Gemeinde Kirchheim  
BALAAT  
Eingang: 25. JAN. 2019  
06/19

80 cm

BESTAND



ca. 10500 cm

450 cm  
ca. 570 cm

M 1:100

# DORMERO

1x Einzelbuchstaben P5 auf weißer Unterkonstruktion  
4500 x 800 mm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 568

M 1:25

NEON & WERBETECHNIK

KOM.: Dormero Kirchheim  
S&S WERBUNG  
Ank.: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH

© Copyright by

STADT KIRCHHEIM

S&S WERBUNG  
led, neon & werbetechnik gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

Datum

Unterschrift des Kunden

93055 Regensburg, Industriestraße 19 · Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26  
Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26



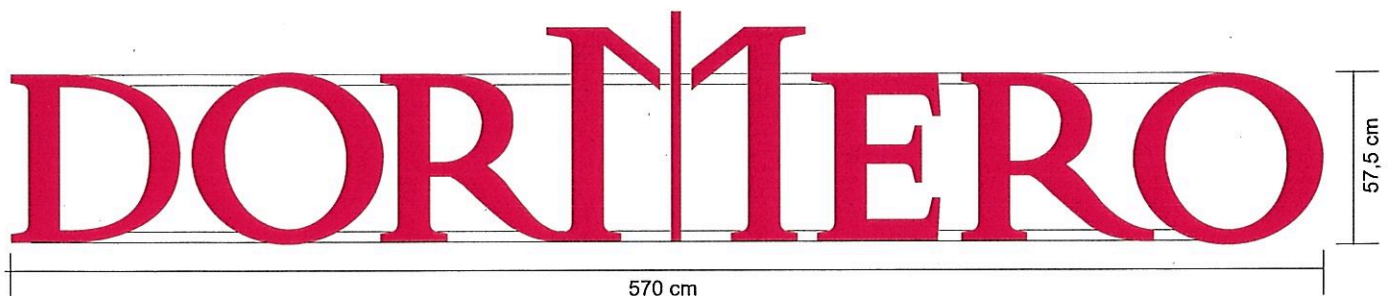
# Dormero Kirchheim - Hauptgebäude Hotel Dormero

ALTERNATIVE ①



M 1:100

BESTAND



1x Einzelbuchstaben P5 auf weißer Unterkonstruktion  
4500 x 575 mm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 568

M 1:25

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

KOM.: Dormero Kirchheim

Gewerk: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH

Landauer Str. 19 · 93055 Regensburg / Irl · Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26

© Copyright by



rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

Datum

Unterschrift des Kunden

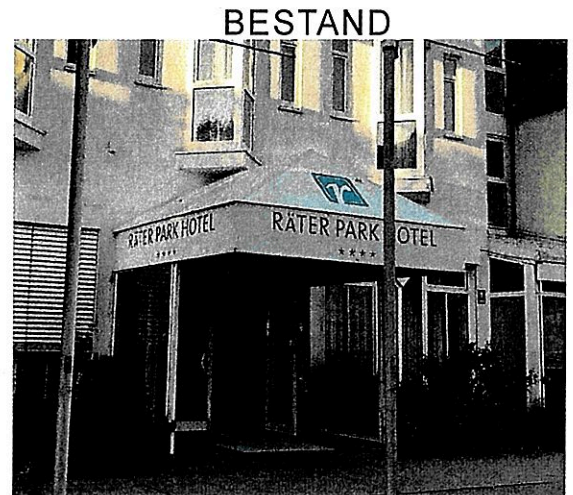
Datum

Unterschrift des Entwurfsverfassers

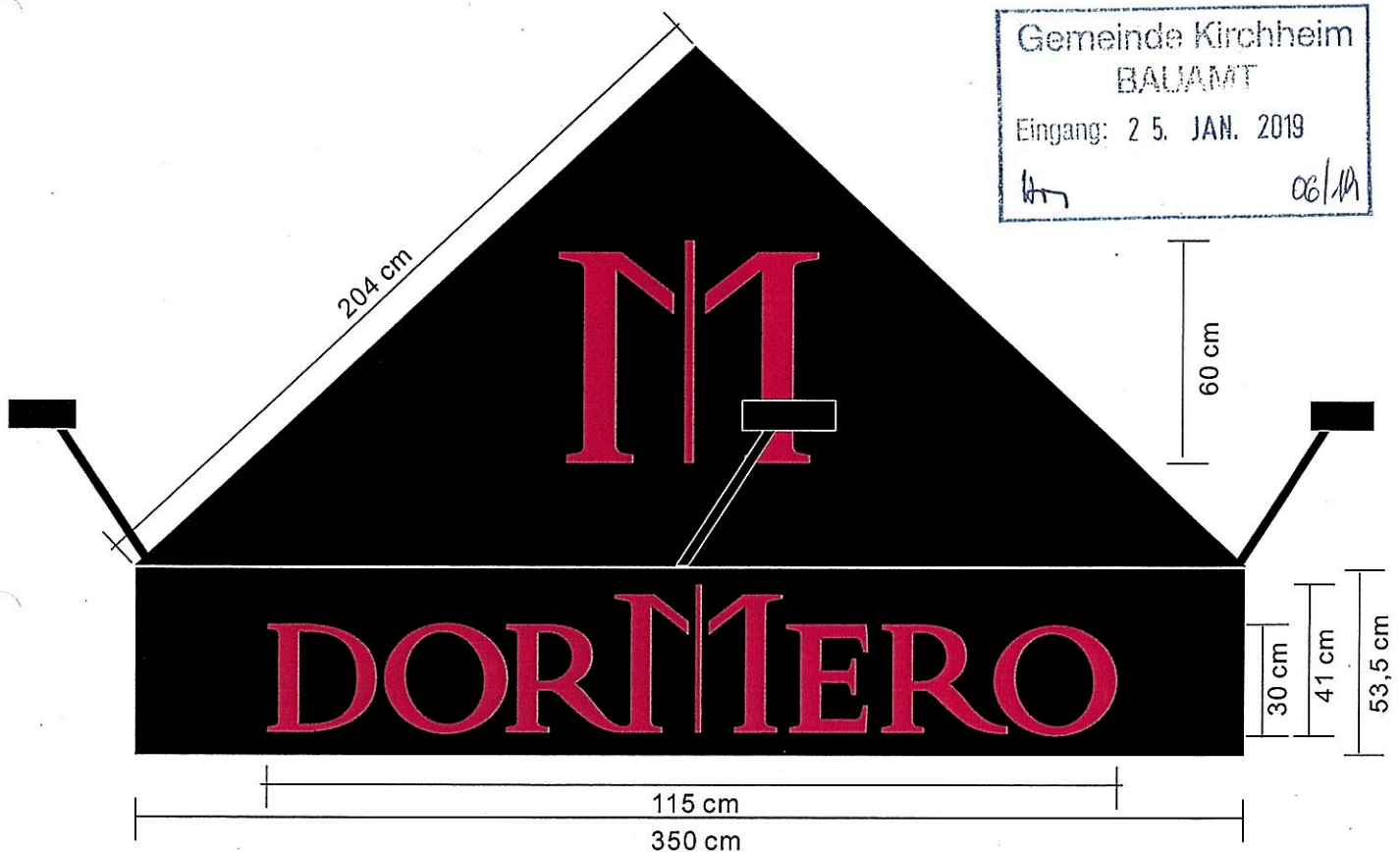


# Dormero Kirchheim - Hauptgebäude Hotel Dormero

2



BESTAND



3-seitige Beklebung mit Folienplott rot, 3x 115 x 41 cm, 1x „M“ 70 x 60 cm  
auf schwarz gestrichenes Vordach 352 / 350 / 352 x 53,5 cm, Spitz-Schenkel 204 cm

Beleuchtung 3-seitig mit je 1 Strahler, schwarz SLIM 20 Watt, gerader Arm 80 cm

M 1:20

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

21.01.19

Unterschrift des Kunden

NEON & WERBETECHNIK

**S&S WERBUNG**

S & S Werbung GmbH

93055 Regensburg / In Landauer Str. 19  
Tel. 09401/8803-20 · Fax 09401/8803-26

KOM.: Dormero Kirchheim

Gewerk: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

© Copyright by

REINER WERBUNG

**S&S WERBUNG**  
led, neon & werbetechnik gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005



# Dormero Kirchheim - Hauptgebäude Hotel Dormero



290 cm

383 cm

BESTAND

3

4

M 1:100



Gemeinde Kirchheim  
BAUAMT

Eingang: 25. JAN. 2019

hm

06/19

NEON & WERBETECHNIK

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

KOM.: Dormero Kirchheim

Leistung: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH

Landsp. 19 · 93055 Regensburg / Irl · Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26

Tel. 09401/8803-20 · Fax 09401/8803-26

© Copyright by

S & S Werbung GmbH

S&S WERBUNG  
led, neon & werbetechnik  
gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

Datum

Unterschrift des Kunden

30.05.2019

Regensburg

Landsp. 19

93055 Regensburg / Irl

Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26



# Dormero Kirchheim - Hauptgebäude Hotel Dormero

3

DORMERO

BESTAND

M 1:50

290 cm



DORMERO

290 cm

53,5 cm  
53,5 cm

1x Einzelbuchstaben P5 ohne Unterkonstruktion und ohne Kabelschiene  
2900 x 516 mm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 568

Gemeinde Kirchheim  
BAUABST  
Eingang: 25. JAN. 2019  
OG/19

M 1:20

NEON & WERBETECHNIK

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

S&S WERBUNG

KOM.: Dormero Kirchheim  
LAWERK.: Kirchheim b. München  
Datum: 10.01.19

© Copyright by

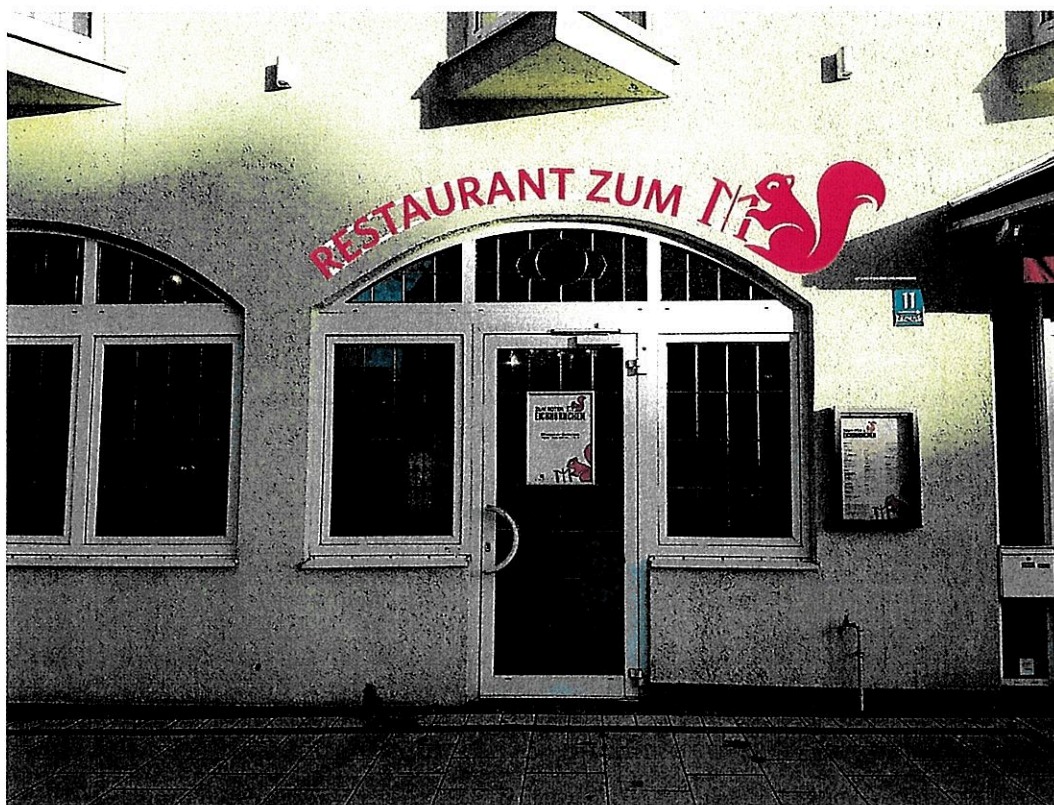
S&S WERBUNG  
led, neon & werbetechnik gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

21.01.19  
Datum Unterschrift des Kunden

S & S Werbung GmbH  
93055 Regensburg / Irl. Landauer Str. 19  
Tel. 09401/8803-20 Fax 09401/8803-26





383 cm

M 1:50



Oberlichte 325 x 62 cm

383 cm

1x Einzelbuchstaben P5 auf Unterkonstruktion  
mit Befestigungslaschen (lackiert RAL 6019 SM)  
3830 x 806 mm, Buchstabenhöhe 20 cm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 658



M 1:20

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

NEON & WERBETECHNIK

**S & S WERBUNG**

KOM.: Dormero Kirchheim

Werk: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH

© Copyright by

**S & S WERBUNG**  
led, neon & werbetechnik gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

Datum

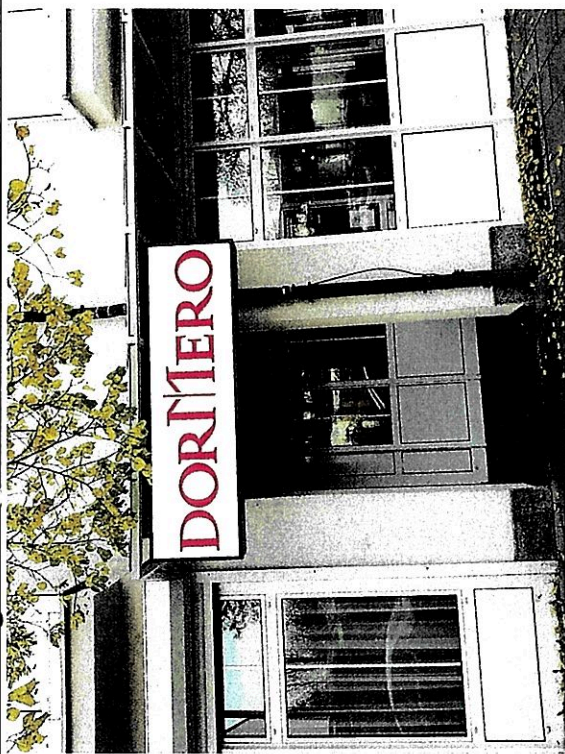
Unterschrift des Kunden: 21.01.19

93055 Regensburg / Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26

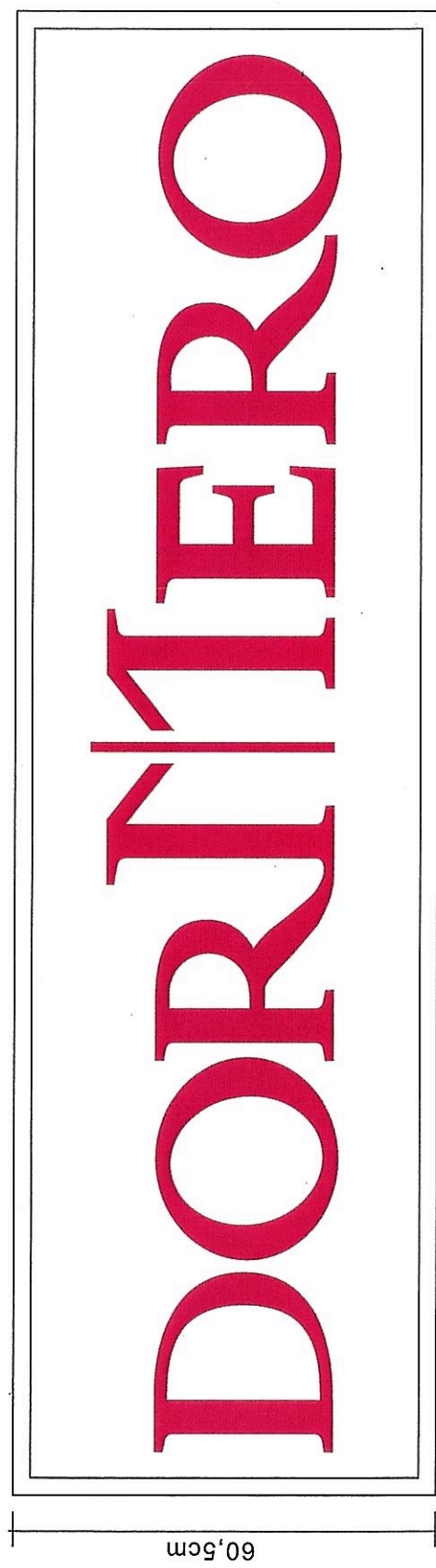
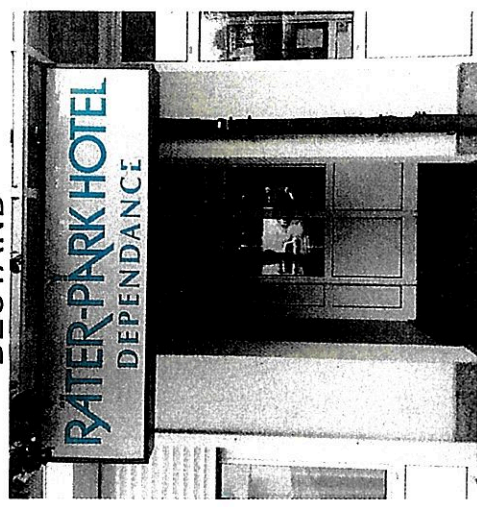


5

BESTAND



M ca 1:50



Gemeinde Kirchheim  
BAUAMT  
Eingang: 2 5. JAN. 2019  
08/19

M 1:10

211 cm

Vorhandenen Lichtkasten umbeschriften, P4, 211 x 60,5 cm (25 mm Rähmchen)  
mit rotem Hochleistungsfolientext

In Foto eingezeichnete Werbemaßnahmen liegen keinen Maßstab zugrunde,  
sie zeigen das optische Erscheinungsbild.  
Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die  
S&S Werbung GmbH freigegeben.

© Copyright by



**S&S WERBUNG** **DOM:** Dormero Kirchheim  
Landauer Str. 19 • 93055 Regensburg / b. München  
Tel. 09401 / 88 03-20 • Fax 09401 / 88 03-26  
E-Mail: info@s-s-werbung.de  
Datum: 10.01.19

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

*[Signature]*  
Datum: 10.01.19



6



BESTAND

80 cm  
ca. 6500 cm



530 cm

M 1:100

# DORMERO

1x Einzelbuchstaben P5 auf weißer Unterkonstruktion  
4500 x 800 mm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 568

M 1:25

In Fotos eingezeichnete Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

NEON & WERBETECHNIK KOM.:

**S & S WERBUNG**

Gewerk: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH

Landauer Str. 19 · 93055 Regensburg / Irl · Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26

© Copyright by

ELN VIERTELJAHRESHUNDERT

**S & S WERBUNG**

led, neon & werbetechnik gmbh

rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

*Maria Hoff*  
Datum Unterschrift des Kunden

93055 Regensburg / Irl · Landauer Str. 19  
Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26



# Dormero Kirchheim - Nebengebäude Hotel Dormero

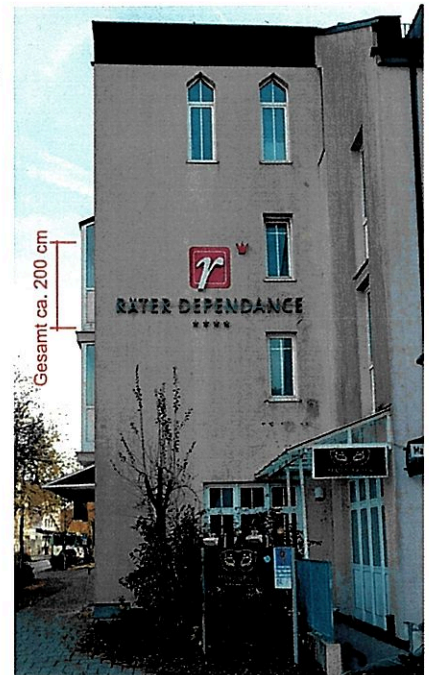


ALTERNATIVE ⑥



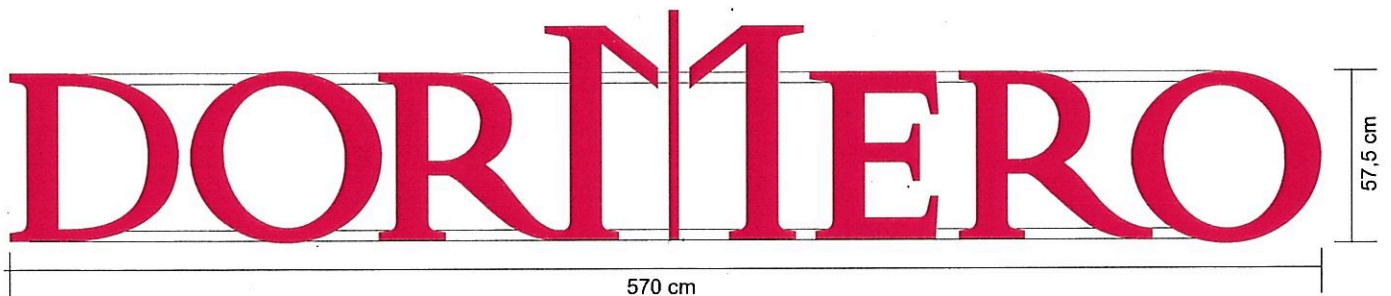
BESTAND

57,5 cm  
ca. 6500 cm



530 cm

M 1:100



1x Einzelbuchstaben P5 auf weißer Unterkonstruktion  
4500 x 575 mm  
Zarge rot RAL 3020, Umleimer rot, Plexi rot GS 568

M 1:25

In Fotos einkopierte Werbeanlagen liegen keinem Maßstab zugrunde, sie zeigen das optische Erscheinungsbild.

Dieser Entwurf ist zur Fertigung durch die S & S Werbung GmbH freigegeben.

KOM.: Dormero Kirchheim

Gewerk: Kirchheim b. München

Datum: 10.01.19

S & S Werbung GmbH  
Landauer Str. 19 · 93055 Regensburg / Irl · Tel. 09401 / 88 03-20 · Fax 09401 / 88 03-26

© Copyright by



rot RAL 3020  
schwarz RAL 9005

Datum

Unterschrift des Kunden

Datum

Unterschrift des Entwurfsverfassers



Gemeinde Kirchheim b. München  
-Bauverwaltung-  
Herr Mayer  
Münchner Straße 6  
85551 Kirchheim b. München

Regensburg, 30.01.19

Bauten Verzeichnis Nr. 06/19  
Genehmigungsantrag für die Aussenwerbung  
> Dormero Hotel Kirchheim bei München, Räterstraße 9

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen im Bebauungsplan

Sehr geehrter Herr Mayer,

im Bebauungsplan 12/II ist unter Nr. 5.2.2 festgesetzt, dass die maximal zulässige Schriftgröße für Werbeanlagen von 40 cm nicht überschritten werden darf.

Mit der Größe von 57,5 cm wird in Pos. 1 und 6 die festgesetzte maximal zulässige Größe um 17,5 cm überschritten. Dafür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich. Hiermit wird um die Erteilung dieser Befreiung gebeten.

Zudem wird im Bebauungsplan 12/II ist unter Nr. 5.2.1 festgesetzt, dass die Werbeanlagen nur im Bereich unterhalb der Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses zulässig sind.

Die Werbeanlagen Pos. 1 und 6 würden, am Standort wie die vorherige genehmigte Bestandswerbung, höher als 1.OG angebracht. Dafür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich. Hiermit wird um die Erteilung dieser Befreiung gebeten.

Benötigen Sie noch Unterlagen oder haben Sie noch Fragen? Dann rufen Sie uns bitte kurz an.

Mit freundlichen Grüßen

---