



Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen¹ (alle für das Verfahren verantwortlichen öffentlichen Auftraggeber angeben)

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kirchheim b. München		Nationale Identifikationsnummer: ²	
Postanschrift: Münchner Straße 6			
Ort: Kirchheim b. München	NUTS-Code: DE21H	Postleitzahl: 85551	Land: DE
Kontaktstelle(n):		Telefon: +49 89909093206	
E-Mail: adrian.okrey@kirchheim-heimstetten.de		Fax: +49 89909097580	
Internet-Adresse(n) Hauptadresse: (URL) www.kirchheim-heimstetten.de Adresse des Beschafferprofils: (URL)			

I.2) Gemeinsame Beschaffung

<input type="checkbox"/> Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung Im Falle einer gemeinsamen Beschaffung, an der verschiedene Länder beteiligt sind – geltendes nationales Beschaffungsrecht:
<input type="checkbox"/> Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

<input type="checkbox"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen	<input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene
<input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene	<input type="checkbox"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts
<input checked="" type="checkbox"/> Regional- oder Kommunalbehörde	<input type="checkbox"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation
	<input type="checkbox"/> Andere:

I.5) Haupttätigkeit(en)

<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung	<input type="checkbox"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
<input type="checkbox"/> Verteidigung	<input type="checkbox"/> Sozialwesen
<input type="checkbox"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung	<input type="checkbox"/> Freizeit, Kultur und Religion
<input type="checkbox"/> Umwelt	<input type="checkbox"/> Bildung
<input type="checkbox"/> Wirtschaft und Finanzen	<input type="checkbox"/> Andere Tätigkeit:
<input type="checkbox"/> Gesundheit	

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Leistungen der Projektsteuerung – Bauabschnitt 1: Neubau Rathaus Kirchheim mit Bücherei und Tiefgarage mit Nebenräumen Bauabschnitt 2: Neubau Bürgersaal (unter Realisierungsvorbehalt)

Referenznummer der Bekanntmachung: 2

II.1.2) CPV-Code Hauptteil:



CPV-Code Zusatzteil: 1, 2

71541000

II.1.3) Art des Auftrags



Bauftrag



Lieferauftrag



Dienstleistungen

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Leistungen im Leistungsbild Projektsteuerung nach § 2, AHO-Schriftenreihe Nummer 9 „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ der AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/Projektmanagement“, Stand Mai 2014 in den Handlungsbereichen A bis E in den Projektstufen 1. bis 5, sowie Besondere Leistungen.
Die Leistungen der Projektsteuerung umfassen alle erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau des Rathauses mit Bücherei und Tiefgarage mit Nebenräumen und dem Neubau des Bürgersaals.

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose



ja



nein

II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert: (Bitte den Gesamtschaffungswert Angeben; Angaben zu einzelnen Aufträgen machen Sie bitte in Abschnitt V).
oder

Niedrigstes Angebot: 398000 / höchstes Angebot: 767000 das berücksichtigt wurde

Währung: EUR

(Bei Rahmenvereinbarungen - maximaler Gesamtwert über die Gesamtlaufzeit)

(Bei dynamischen Beschaffungssystemen - Wert des Auftrags/der Aufträge, der/die nicht in bisherigen Bekanntmachungen über die Auftragsvergabe angegeben war(en))

(Bei Aufträgen innerhalb von Rahmenvereinbarungen, sofern erforderlich - Wert des Auftrags/der Aufträge, der/die nicht in bisherigen Bekanntmachungen über die Auftragsvergabe angegeben war(en))

Abschnitt II: Gegenstand

II.2) Beschreibung¹

Los-Nr.:²

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:²

--

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)²

CPV-Code Hauptteil:¹CPV-Code Zusatzteil:^{1, 2}

II.2.3) Erfüllungsort



Hauptort der Ausführung:

NUTS-Code:¹

DE21H

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

(Art und Umfang der Bauarbeiten, Lieferungen oder Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)

Die Kirchheimer Gemeindeverwaltung ist heute auf fünf Standorte in den Gemeindeteilen Kirchheim und Heimstetten verteilt. Das Rathaus und Einwohnermeldeamt befinden sich an 2 Standorten in Kirchheim. Das Bau- und Umweltamt liegen in Heimstetten das Archiv ist aktuell am Bauhof in der Florianstraße untergebracht. In allen Standorten ist die Raumsituation sehr beengt. Da die Gemeinde in den nächsten Jahren durch die geplante Ortsentwicklung auf ca. 16.000 Einwohner anwachsen wird, ist die Zusammenlegung aller Fachbereiche in einem Gebäude dringend notwendig, um den Anforderungen an eine wachsende Gemeindeentsprechen zu können.

Zudem soll je nach finanziellen Möglichkeiten ein Bürgersaal für ca. 400 Personen errichtet werden.

Die Bücherei war in der Grund- und Mittelschule untergebracht; die Räumlichkeiten werden aber heute von der Schule benötigt. Die Bücherei wird nun im Lindenviertel ihren Platz finden. Sie soll aber im Zusammenhang mit Rathaus sowie dem Bürgersaal den künftigen Ortspark beleben. Die Bücherei soll Raum für die Vermittlung von Medien- und Informationskompetenz, der Kommunikation, der Bildung sein und sich zu einem kommunalen Treffpunkt für Kirchheimer Bürgerinnen und Bürger entwickeln.

Insgesamt müssen in einer Tiefgarage insgesamt 80 Stellplätze für die Verwaltung, die Besucher und die Öffentlichkeit untergebracht werden, wobei 4 Stellplätze behindertengerecht ausgeführt werden müssen. In den 80 Stellplätzen sind 5 Stellplätze für Elektroautos beinhaltet. Ca. 9-11 Stellplätze für Rathaus, Bücherei und Bürgersaal sind oberirdisch anzuordnen. Oberirdisch werden dezentrale Stellflächen für ca. 30 Fahrräder, 5 Stellplätze für E-Bikes davon eine E-Bike-Tankstelle benötigt. Alle Fahrradabstellplätze sollen überdacht werden.

Derzeitig wird von einer BGF von ca. 6 140 m² (ohne Tiefgarage) ausgegangen. Die Gesamtkosten (Kgr. 200-700) werden auf ca. 19,39 Mio. EUR netto für das Rathaus (mit Tiefgarage und Bücherei) sowie auf ca. 5,26 EUR netto für den Bürgersaal geschätzt.

Für die Neubaumaßnahme sind die Leistungen der Projektsteuerung zu vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise und bauabschnittsweise beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Abschnitt II: Gegenstand

II.2) Beschreibung¹

II.2.5) Zuschlagskriterien

☒ Qualitätskriterium-Name: 1,2, 20

Gewichtung: 1,2,20

Qualifikation des Projektteams	6	
Erfahrung des projektteams	6	
Zeitliche Verfügbarkeit des Projektteams	6	
Herangehensweise Projektsteuerung	6	
Herausforderungen Projektsteuerung	6	

☒ Kostenkriterium-Name: 1, 20

Gewichtung: 1,20

Honorargangebot	70	

☐ Preis - Gewichtung: 21

Abschnitt II: Gegenstand

II.2) Beschreibung¹

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen



ja



nein

Beschreibung der Optionen:

1) Stufenweise Beauftragung mit der Option, über die Projektstufen 1 und 2 hinaus weitere Stufen zu beauftragen und

2) Besondere Leistungen.

Sowie optionale Beauftragung des 2. Bauabschnitts

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird



ja



nein

Projektnummer oder -referenz:

II.2.14) Zusätzliche Angaben:

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Verfahrensart

- ☐ Offenes Verfahren
☐ Beschleunigtes Verfahren

Begründung:

- ☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Beschleunigtes Verfahren

Begründung:

- ☒ Verhandlungsverfahren
☐ Beschleunigtes Verfahren

Begründung:

- ☐ Wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft
☐ Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle) *(bitte Anhang D 1 ausfüllen)*

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem <input type="checkbox"/> Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung <input type="checkbox"/> Ein dynamisches Beschaffungssystem wurde eingerichtet	
IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion <input type="checkbox"/> Eine elektronische Auktion wird durchgeführt	
IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA) Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren ² Bekanntmachungsnummer im ABl: 2018 /S 179 - 405912 <i>(Auswahl aus: Vorinformation, verwendet als Aufruf zum Wettbewerb; Auftragsbekanntmachung; Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung)</i>	
IV.2.8) Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems <input type="checkbox"/> Die Bekanntmachung beinhaltet die Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems, das im Rahmen der vorstehenden Auftragsbekanntmachung veröffentlicht wurde	
IV.2.9) Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation <input type="checkbox"/> Der öffentliche Auftraggeber vergibt keine weiteren Aufträge auf der Grundlage der vorstehenden Vorinformation	

Abschnitt V: Auftragsvergabe¹

Auftrags-Nr.: 621-019 1.001

Los-Nr.: ²

Bezeichnung des Auftrags:

Leistungen der Projektsteuerung – Bauabschnitt 1: Neubau Rathaus Kirchheim mit Bücherei und Tiefgarage mit Nebenräumen Bauabschnitt 2: Neubau Bürgersaal (unter Realisierungsvorbehalt)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben ☒ ja ☐ nein

V.1) Information über die Nichtvergabe

Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben

☐ Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

☐ Sonstige Gründe (Einstellung des Verfahrens)

Referenznummer der Bekanntmachung: ⁷ (Jahr und Dokumentnummer)

Tag der Absendung der ursprünglichen Bekanntmachung: / / (TT/MM/JJJJ)

V.2) Auftragsvergabe

V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses: (TT/MM/JJJJ) 22 / 01 / 2019

V.2.2) Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 5

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: (KMU - gemäß der Definition in Empfehlung 2003/361/EG der Kommission)

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 0

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben ☐ ja ☒ nein

V.2.3) Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde¹

²

Offizielle Bezeichnung:

Hitzler Ingenieure

Nationale Identifikationsnummer:

Postanschrift:

Ehrenbreitsteiner Straße 28

Ort:

München

NUTS-Code:

DE212

Postleitzahl:

80993

Land:

DE

E-Mail:

info@hitzler-ingenieure.de

Telefon:

+49 89255590

Internet-Adresse:(URL)

Fax:

+49 8925559511

Der Auftragnehmer ist ein KMU ☐ ja ☒ nein

Abschnitt V: Auftragsvergabe ¹

V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 360000

(Bei Rahmenvereinbarungen oder dynamischen Beschaffungssystemen - veranschlagter maximaler Gesamtwert über die Gesamtlaufzeit dieses Loses)

Gesamtwert des Auftrags/Loses:

oder

Niedrigstes Angebot: 398000 / höchstes Angebot: 767000 das berücksichtigt wurde

Währung: EUR

(Bei Rahmenvereinbarungen - maximaler Gesamtwert für dieses Los)

(Bei dynamischen Beschaffungssystemen - Wert des Auftrags/der Aufträge für dieses Los, der/die nicht in bisherigen Bekanntmachungen über die Auftragsvergabe angegeben war(en))

(Bei Aufträgen innerhalb von Rahmenvereinbarungen, sofern erforderlich - Wert des Auftrags/der Aufträge für dieses Los, der/die nicht in bisherigen Bekanntmachungen über die Auftragsvergabe angegeben war(en))

V.2.5) Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

☐ Es können Unteraufträge vergeben werden

Wert oder Anteil des Auftrags, der an Dritte vergeben werden soll

Wert ohne MwSt.:

Währung:

Anteil: %

Kurze Beschreibung des Anteils des an Unterauftragnehmer vergebenen Auftrags:

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) Zusätzliche Angaben:²

--

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren		
Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern		
Postanschrift: 		
Ort: München	Postleitzahl: 80534	Land: DE
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de	Telefon: +49 8921762411	
Internet-Adresse:(URL) http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/	Fax: +49 8921762847	
VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren ²		
Offizielle Bezeichnung: 		
Postanschrift: 		
Ort: 	Postleitzahl: 	Land: DE
E-Mail: 	Telefon: 	
Internet-Adresse:(URL) 	Fax: 	

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt ²

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse:(URL)

Telefon:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung: (TT/MM/JJJJ) 29 / 01 / 2019

Der öffentliche Auftraggeber/Der Auftraggeber ist für die Gewährleistung der Einhaltung der Rechtsvorschriften der Europäischen Union und anderer geltender Gesetze verantwortlich.

¹ in beliebiger Anzahl wiederholen

² falls zutreffend

⁴ falls diese Information bekannt ist

⁷ nicht zur Veröffentlichung bestimmte Pflichtangabe

²⁰ Rangfolge statt Gewichtung ist möglicherweise relevant

²¹ Rangfolge statt Gewichtung ist möglicherweise relevant, sofern der Preis das einzige Zuschlagskriterium ist, erfolgt keine Gewichtung

Anhang D 1 - Allgemeine Aufträge

Begründung der Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (ABl.S)

Richtlinie 2014/24/EU

(entsprechende Option auswählen und erläutern)

- ☐ **1. Begründung der Wahl des Verhandlungsverfahrens ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union gemäß Artikel 32 der Richtlinie 2014/24/EU**
- ☐ Keine oder keine geeigneten Angebote/Teilnahmeanträge im Anschluss an
- ☐ ein offenes Verfahren
- ☐ ein nichtoffenes Verfahren
- ☐ Die betreffenden Erzeugnisse werden gemäß den in der Richtlinie genannten Bedingungen ausschließlich für Forschungs-, Versuchs-, Untersuchungs- oder Entwicklungszwecke hergestellt (nur für Lieferungen)
- ☐ Die Bauleistungen/Lieferungen/Dienstleistungen können aus folgenden Gründen nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden:
- ☐ nicht vorhandener Wettbewerb aus technischen Gründen
- ☐ Erschaffung oder Erwerb eines einzigartigen Kunstwerks oder einer einzigartigen künstlerischen Leistung als Ziel der Auftragsvergabe
- ☐ aufgrund des Schutzes von ausschließlichen Rechten einschließlich Rechten des geistigen Eigentums
- ☐ Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den öffentlichen Auftraggeber unvorhersehbaren Ereignissen, die den strengen Bedingungen der Richtlinie genügen
- ☐ Zusätzliche Lieferungen, deren Beschaffung den strengen Vorschriften der Richtlinie genügt
- ☐ Neue Bauleistungen/Dienstleistungen, die in der Wiederholung ähnlicher Bau- oder Dienstleistungen bestehen und die gemäß den strengen Vorschriften der Richtlinie vergeben werden
- ☐ Dienstleistungsauftrag, der an den Gewinner oder an einen der Gewinner eines Wettbewerbs vergeben wird
- ☐ Lieferung von Waren, die an einer Warenbörse notiert und gekauft werden
- ☐ Beschaffung der Waren zu besonders vorteilhaften Bedingungen
- ☐ bei Lieferanten, die ihre Geschäftstätigkeit endgültig einstellen
- ☐ bei Insolvenz-/Konkursverwaltern oder Liquidatoren im Rahmen eines Insolvenz-/Konkurs-, Vergleichs- oder Ausgleichsverfahrens oder eines gleichartigen Verfahrens
- ☐ **2. Sonstige Begründung der Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union**
- ☐ Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Anhang D 1 - Allgemeine Aufträge

Begründung der Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (ABl.S)

Richtlinie 2014/24/EU
(entsprechende Option auswählen und erläutern)

3. Erläuterung

Bitte erläutern Sie in einer klaren und leicht verständlichen Form unter Angabe der entsprechenden Tatsachen und gegebenenfalls der rechtlichen Schlussfolgerungen im Einklang mit der Richtlinie, warum die Vergabe des Auftrags ohne vorherige Veröffentlichung im Amtsblatt der Europäischen Union rechtmäßig ist: (max. 500 Wörter)