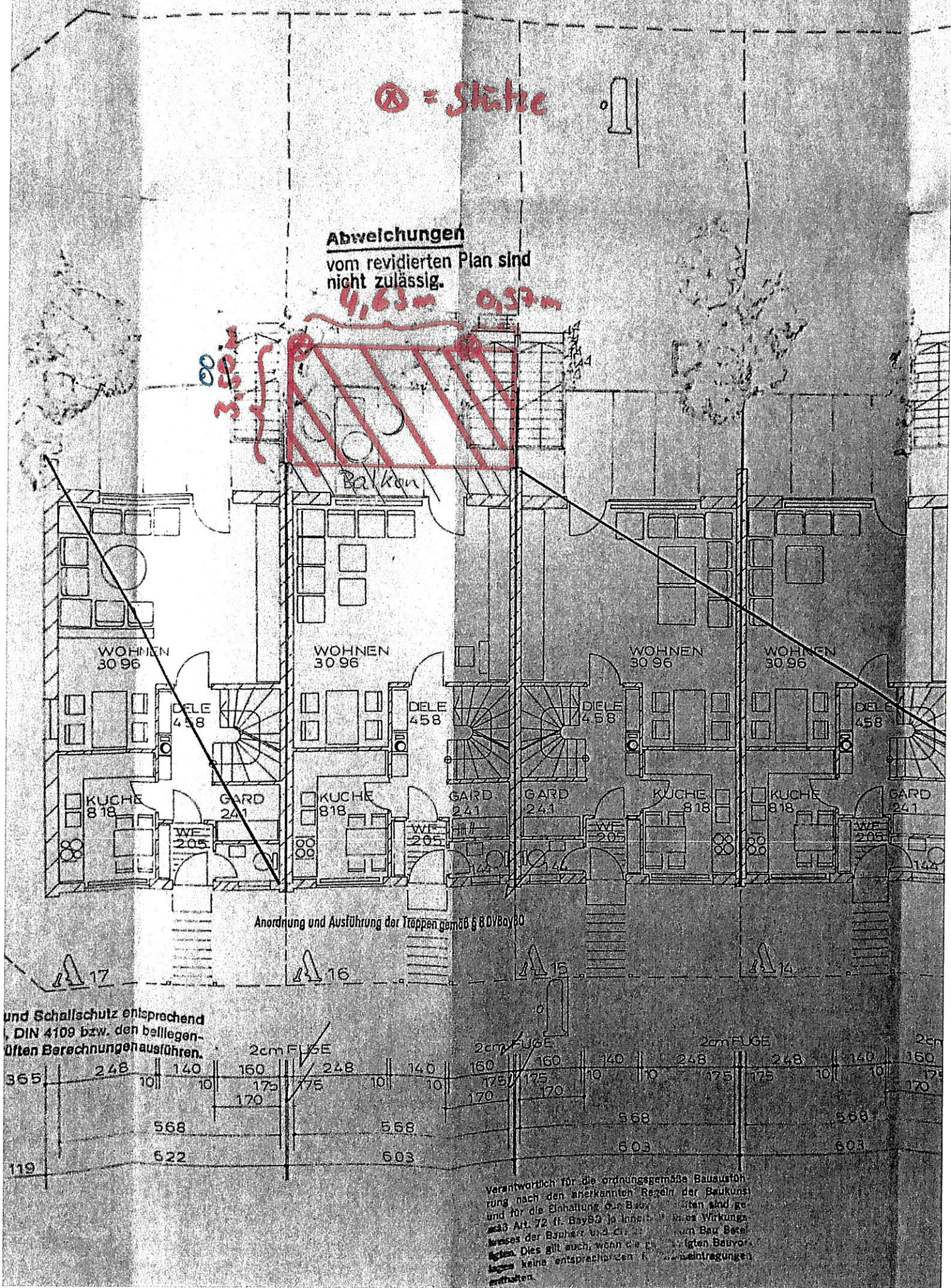
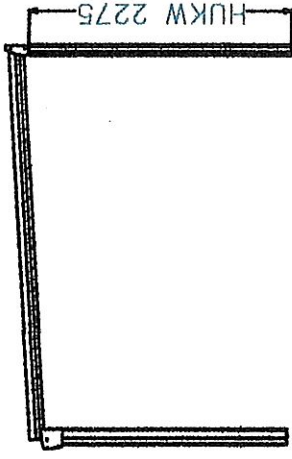
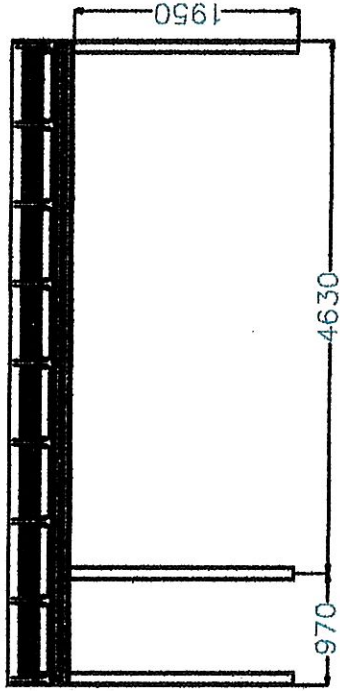
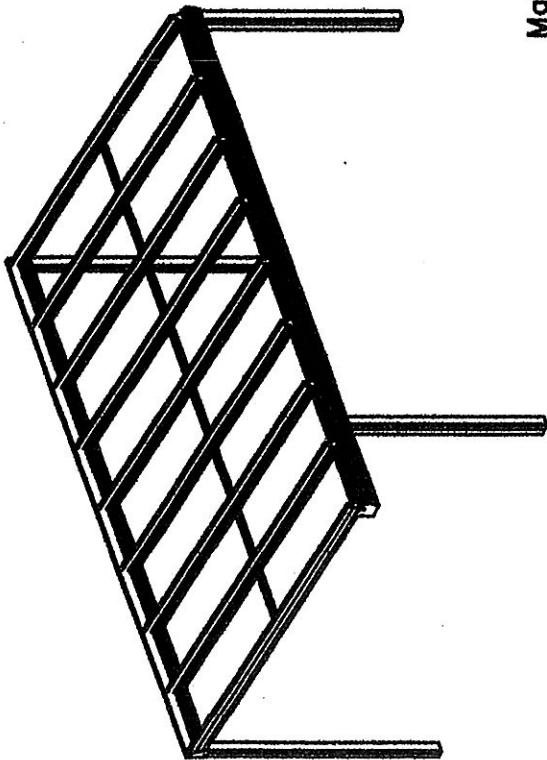




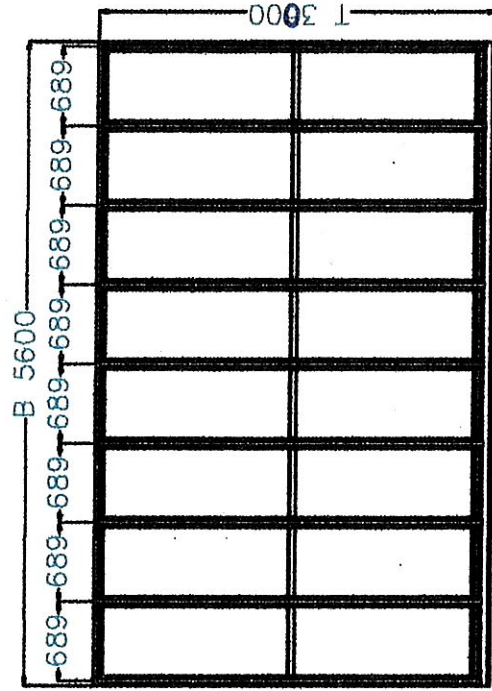
Erziehungssozial. Jugendhilfe





Maßangaben sind Planungsmaße und sind vor Ort zu prüfen!

HEIM & HAUS	Verglasung	Farbe
	10mm VSG	
Terrassendach Plus Maxi		
Bauvorhaben:		
764584 - Fino		
		Blatt 1/1



Konstruktion, SCHNITTE, DETAILANSICHT

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Befreiung vom Bebauungsplan Nr. I

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Baugrenze

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Die Baugrenze wird durch das Dach unterschritten.

Begründung

Terrassenüberdachung aus Glas als Sonnen-Schutz und gegen Witterungseinflüsse.

Die Tiefe von 2,00 m wurde gewählt, um die Treppe zum Gartenkeller komplett zu überdecken und damit gg. die Witterung zu schützen.

Einverständnis der Nachbarn liegt vor

☐ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung

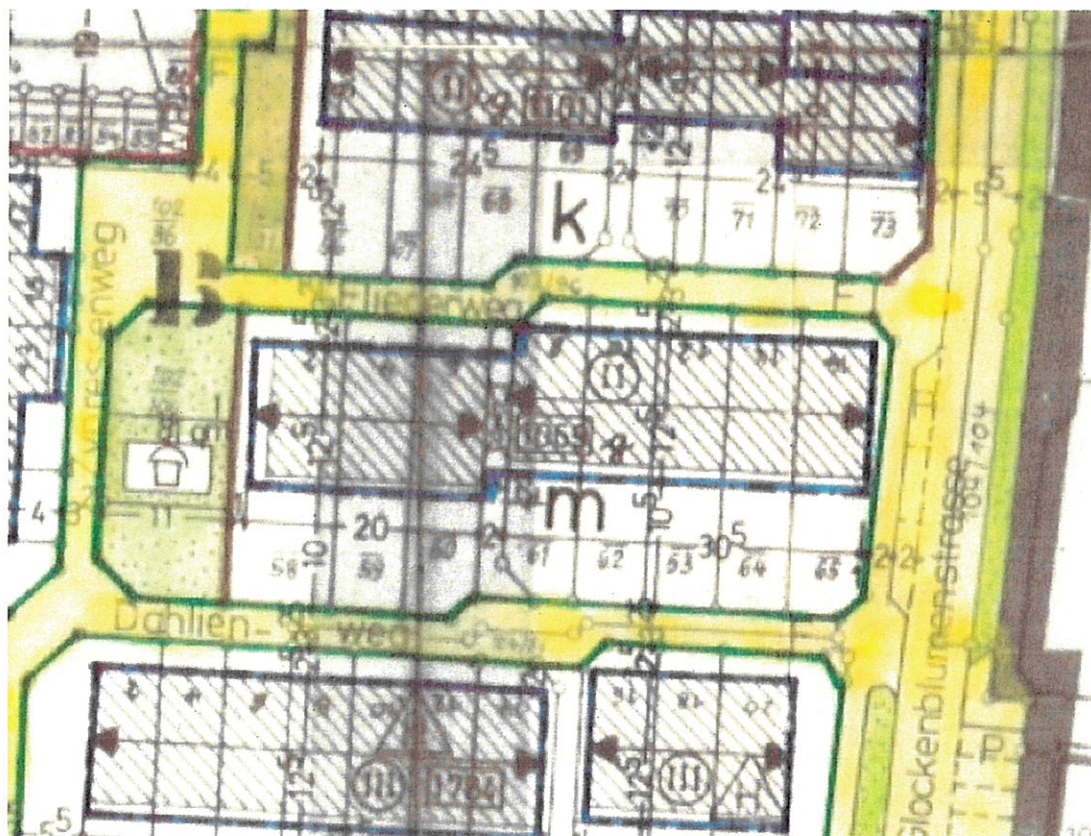
☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung : _____

Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fliederweg 14



Flurkartenausschnitt mit Luftbild 2018



Bebauungsplan Nr. 12/1-H - Ausschnitt