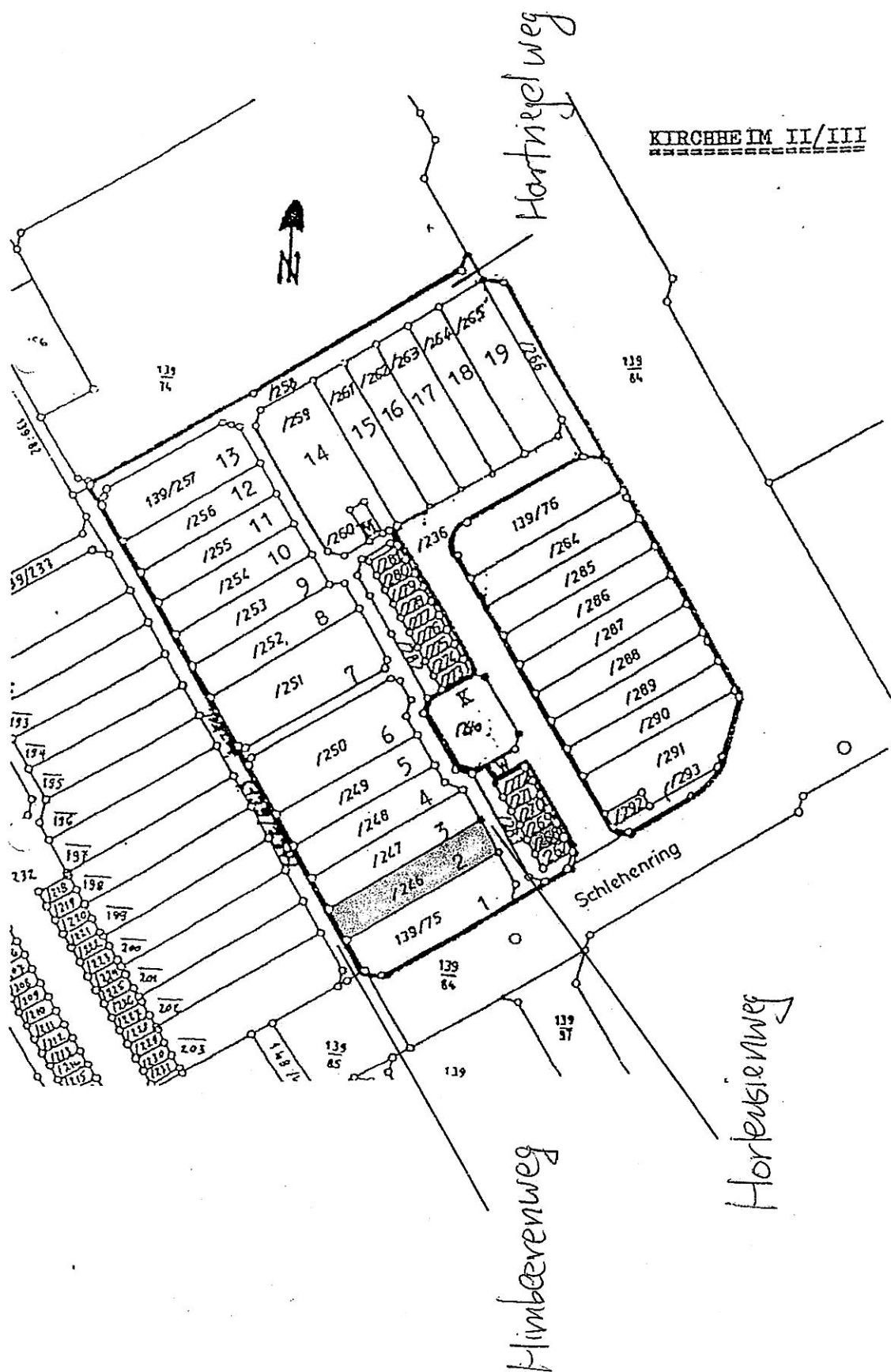


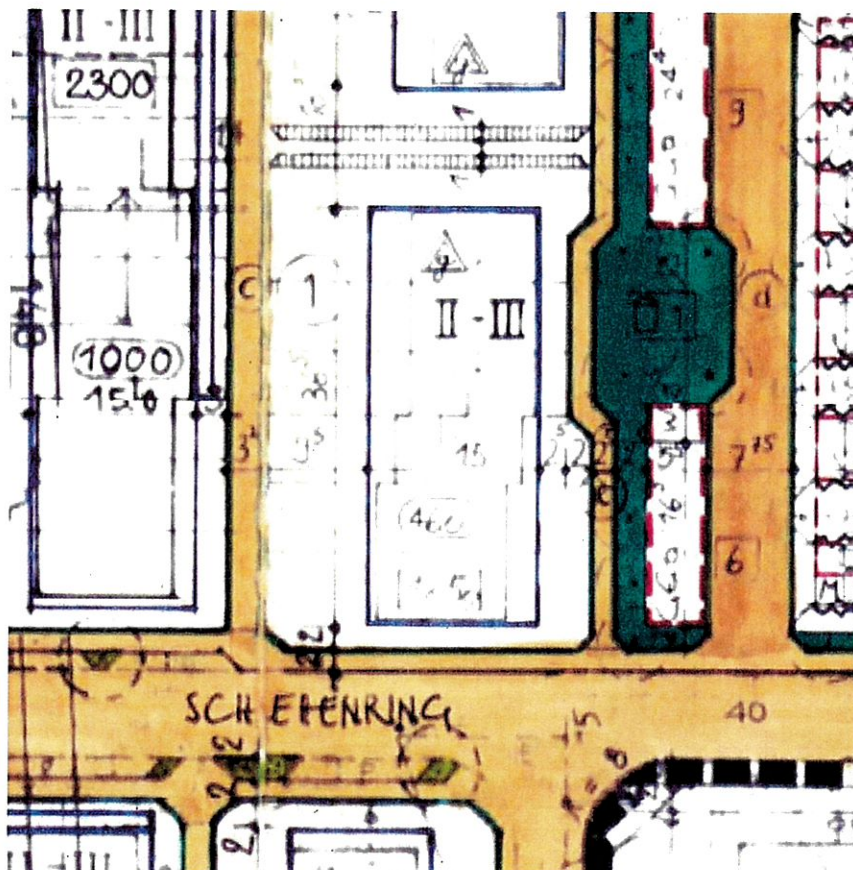
Plankeilage 1



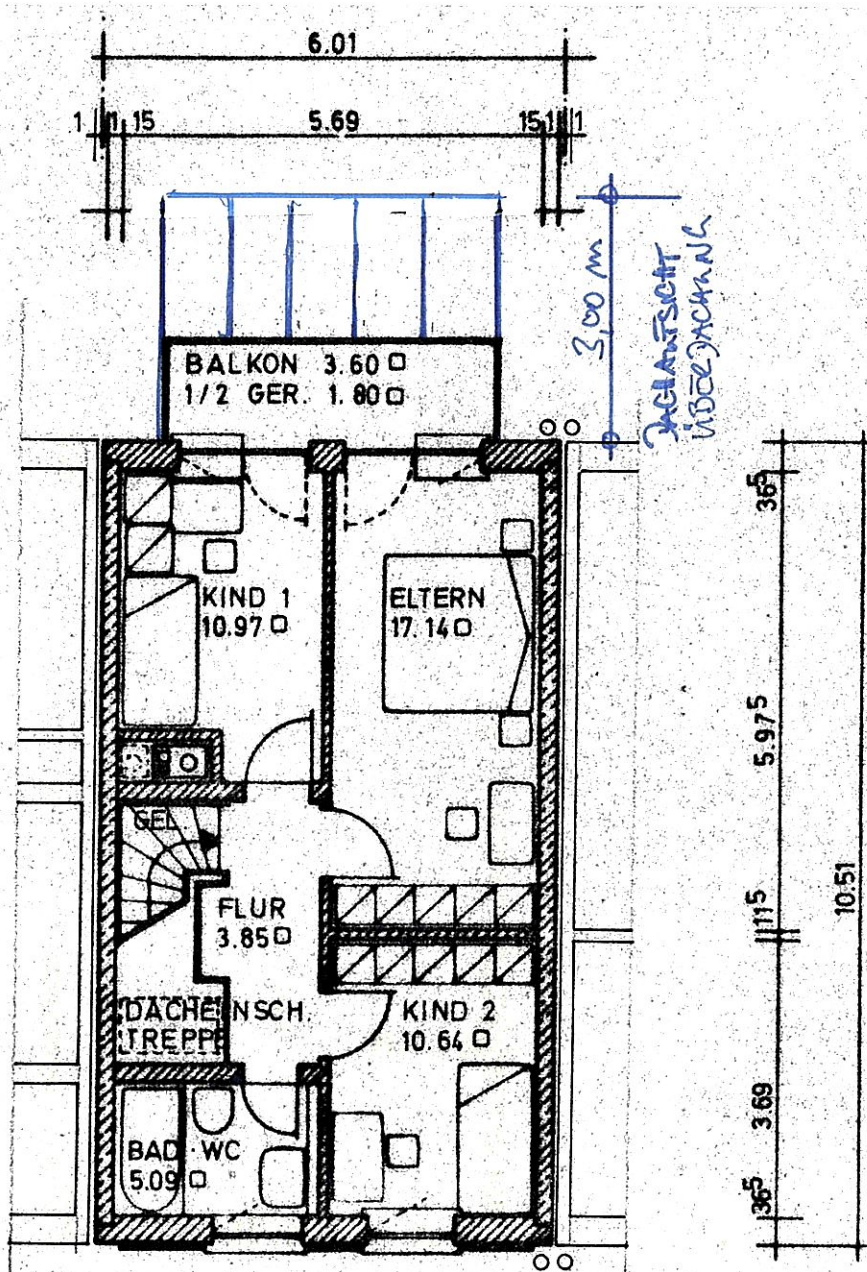
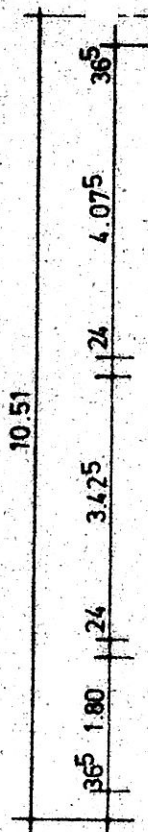
Errichtung einer Terrassenüberdachung, Hortensienweg 3



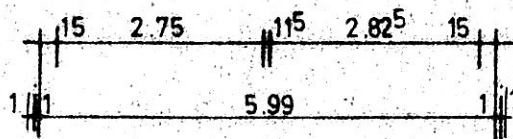
Flurkartenausschnitt mit Luftbild 2018



Bebauungsplan Nr. 8 K - Ausschnitt



3.00 m
DACHEN SCH.
TREPP



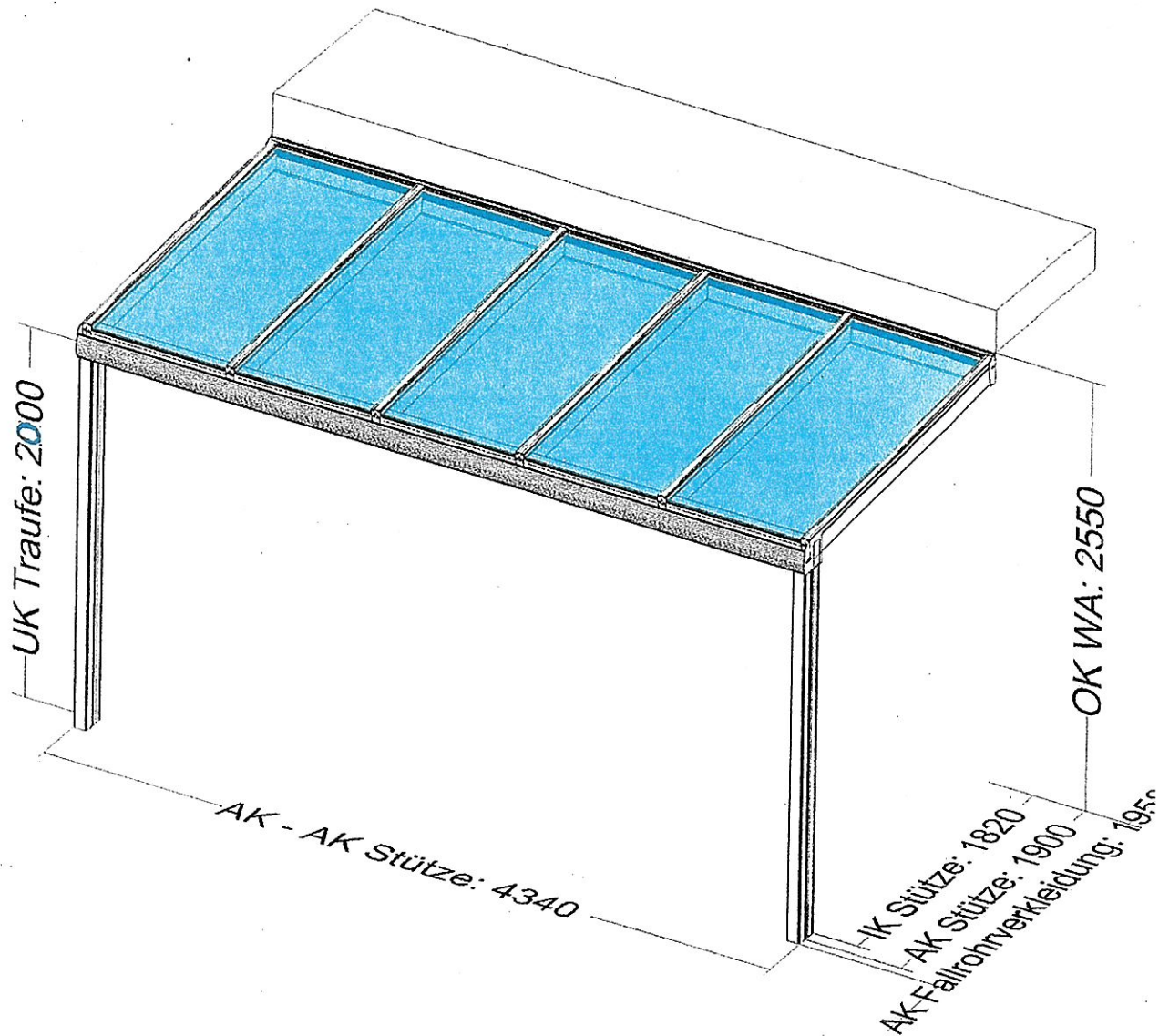
OBERGESCHOSS

Kom: §

Farbe: Trendfarben_ TIGER Drylac 29/80077-Approx. DB 703 Metallic

Glas Dach: vorger. für 12 mm Glas (max. 30 kg/m²)

Glas Unterbau:



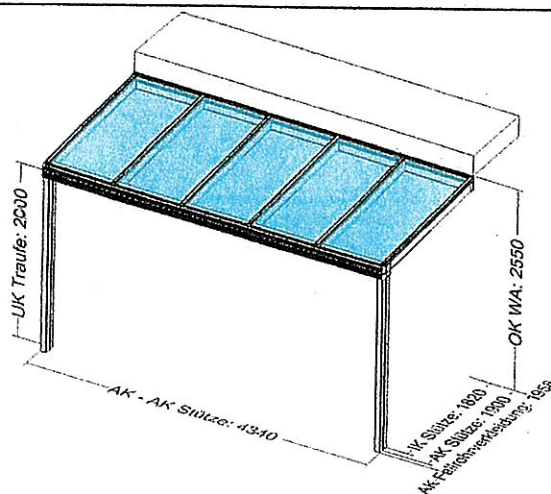
[REDACTED]

Kom: Sunset-Kremnitz

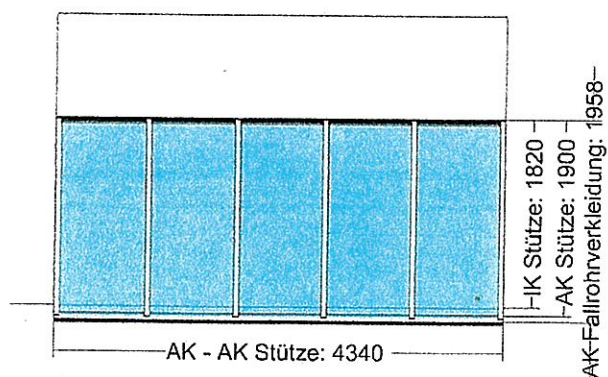
Farbe: Trendfarben_ TIGER Drylac 29/80077-Approx. DB 703 Metallic

Glas Dach: vorger. für 12 mm Glas (max. 30 kg/m²)

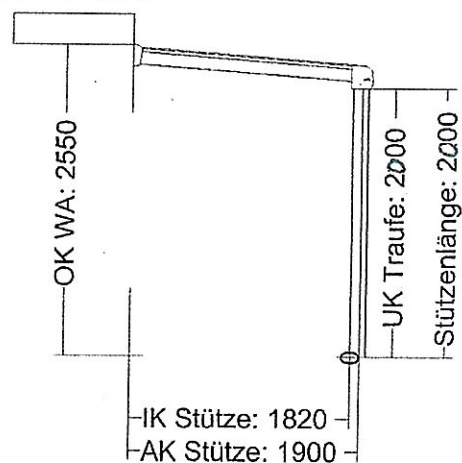
Glas Unterbau:



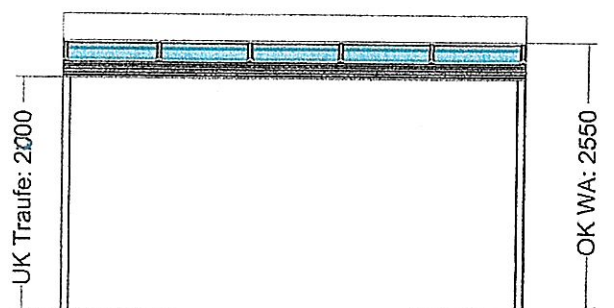
Draufsicht



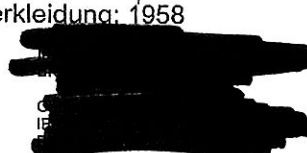
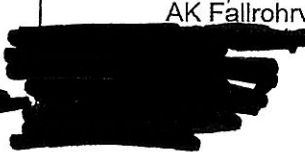
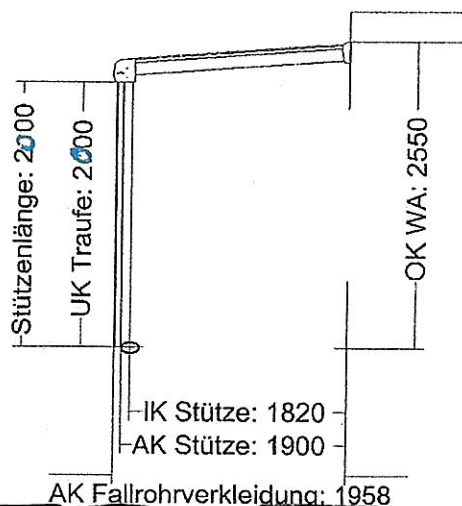
Seitenansicht von links



Vorderansicht



Seitenansicht von rechts



5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 8K

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

15f

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Die Wand zum Nachbarn soll nicht als verputzte Wandscheibe mit 0,20 Überstand ausgeführt werden.

Begründung

Vermeidung einer zusätzlichen Abschattung des Nachbargrundstückes.

Die bisherige Nutzung der Terrasse ändert sich durch ein Glasdach, das noch nicht einmal über die ganze Hausbreite geht, nicht so, dass anstelle der vorhandenen Trennwände eine verputzte Wandscheibe erforderlich ist. Es bleibt eine Terrasse, es entsteht kein Raum.

☒ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung

☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

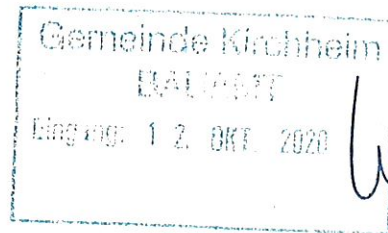
Aktenzeichen der Baugenehmigung _____

Kirchheim 10.10.2020

Hortensienweg 3

85551 Kirchheim

An die Gemeinde
Kirchheim bei München
Bauamt



Isolierte Befreiung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei der Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan.

Außer den im Antrag geforderten Unterlagen liegt eine Kopie des Antrags auf Abweichung von baurechtlichen Vorschriften bei, wie er beim Landratsamt München parallel gestellt wurde.

Dem Antrag beim Landratsamt liegen der gleiche Lageplan, die gleichen Bauzeichnungen und die gleiche Baubeschreibung bei. In dem Antrag haben wir uns an die enge Fassung des

Bebauungsplanes (Hortensienweg Süd) für Wintergärten (nur unter dem Balkon incl. Brüstung, 3m Tiefe von der Hauswand, Traufe 2m, Materialien wie im Bebauungsplan) gehalten. Einzige

Ausnahme ist die hier beantragte Befreiung. Fam. hat den Antrag befürwortet, die

Unterschrift wurde auf dem Formblatt für das Landratsamt geleistet. Herr hat die Unterschrift verweigert.

Mit freundlichen Grüßen

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.