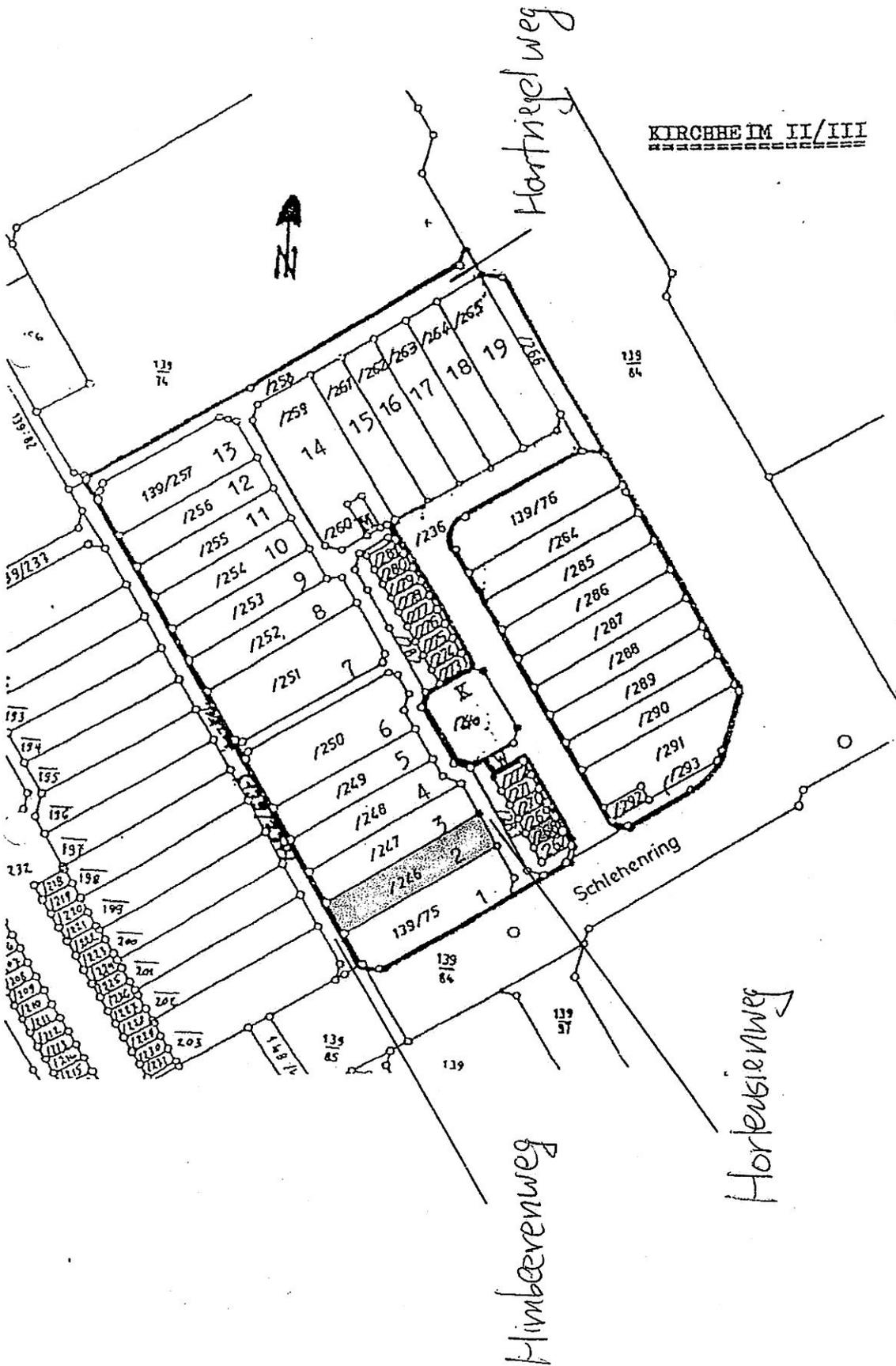


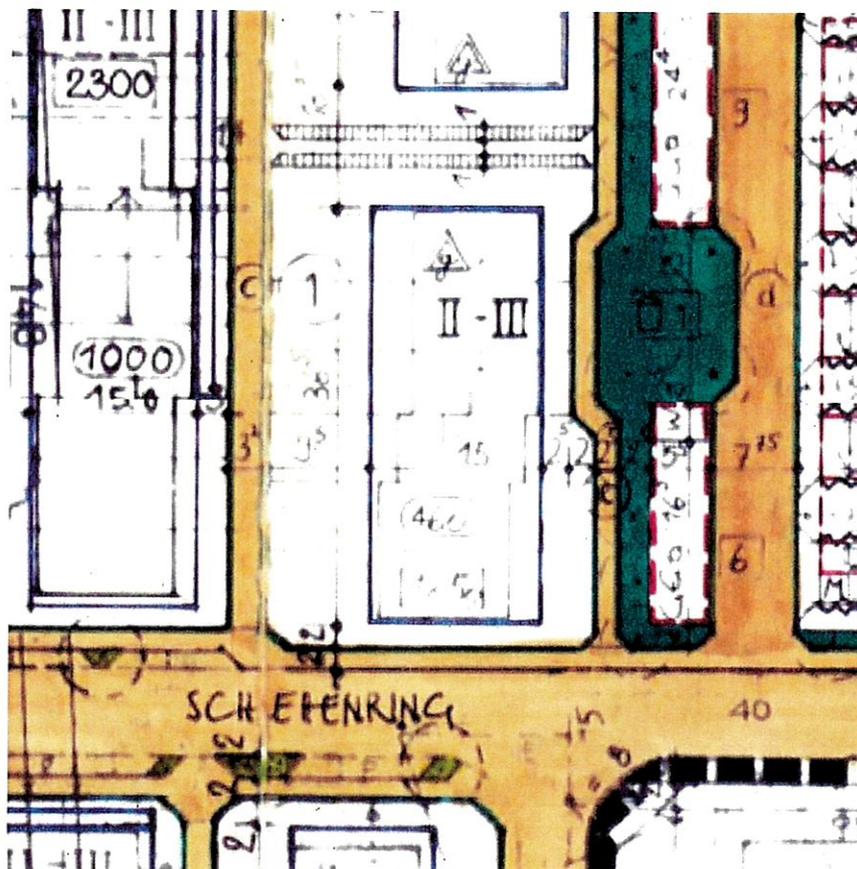
Plananlage 1



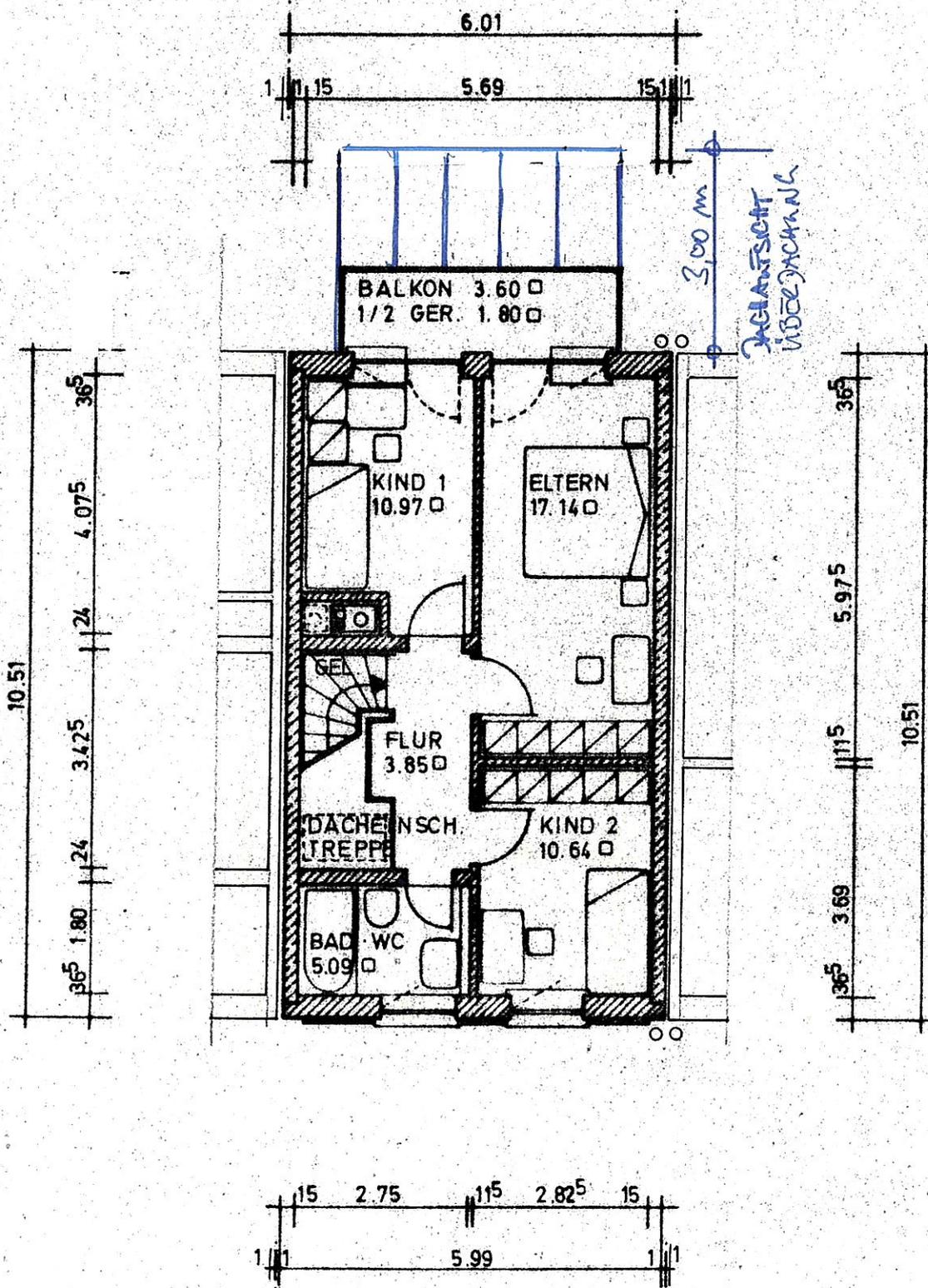
### Errichtung einer Terrassenüberdachung, Hortensienweg 3



Flurkartenausschnitt mit Luftbild 2018



Bebauungsplan Nr. 8 K - Ausschnitt



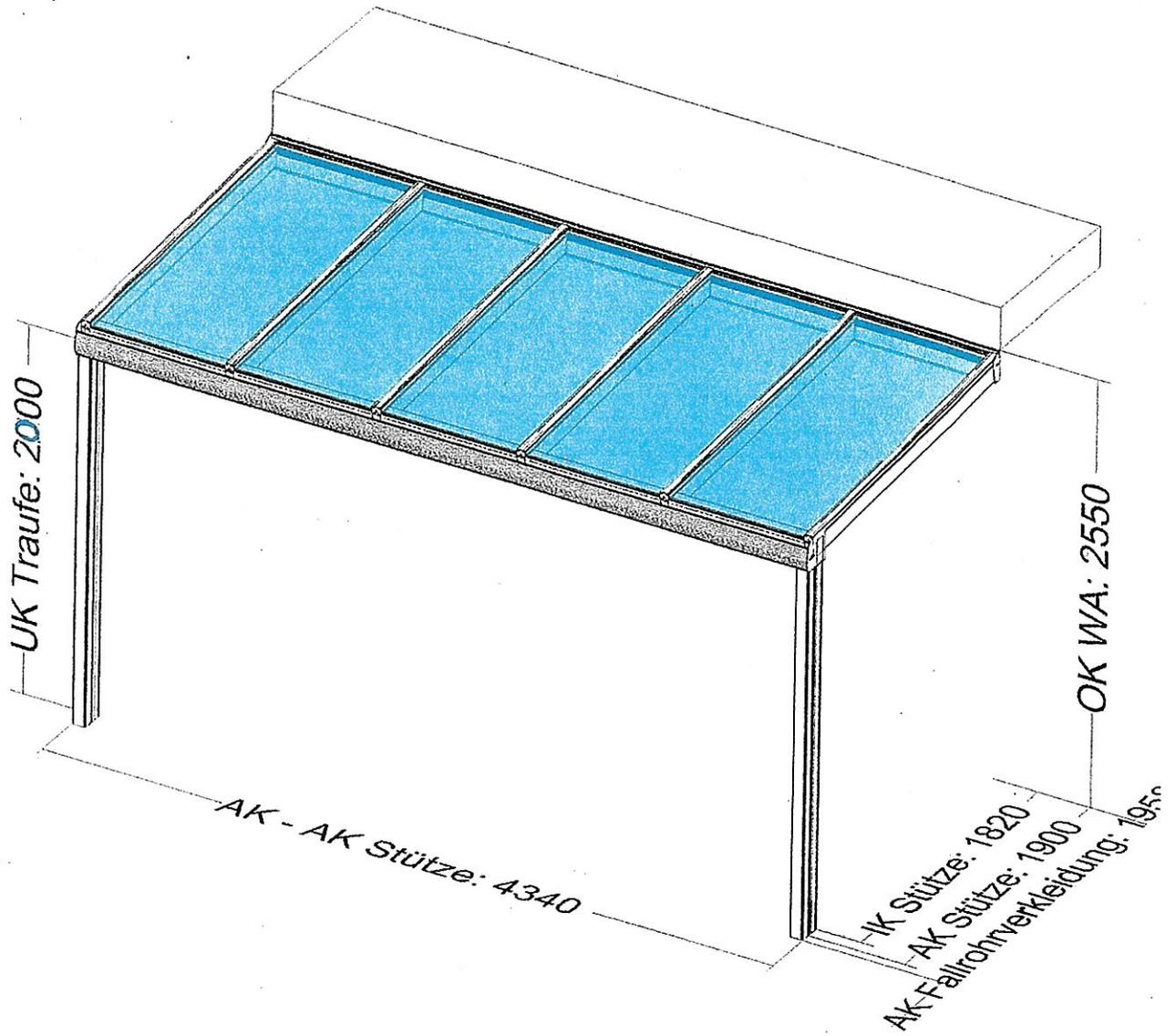
OBERGESCHOSS

Kom:  $\xi$

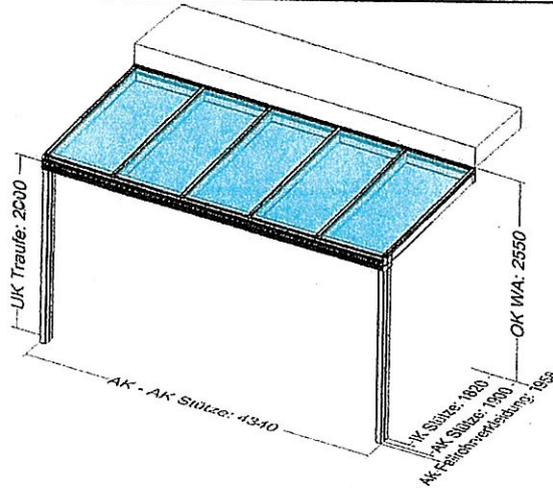
Farbe: Trendfarben\_ TIGER Drylac 29/80077-Approx. DB 703 Metallic

Glas Dach: vorger. für 12 mm Glas (max. 30 kg/m<sup>2</sup>)

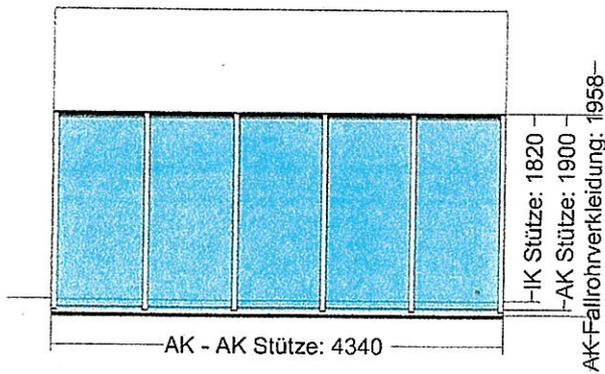
Glas Unterbau:



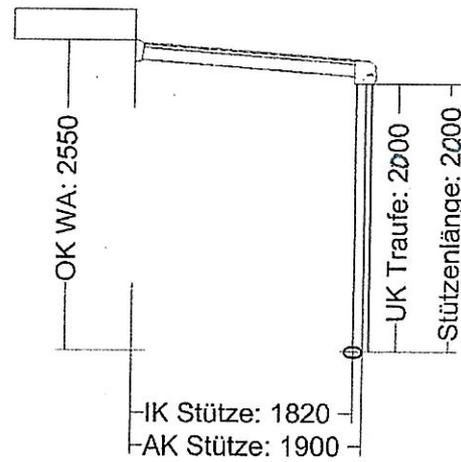
Kom: Sunset-Kremnitz  
Farbe: Trendfarben\_ TIGER Drylac 29/80077-Approx. DB 703 Metallic  
Glas Dach: vorger. für 12 mm Glas (max. 30 kg/m<sup>2</sup>)  
Glas Unterbau:



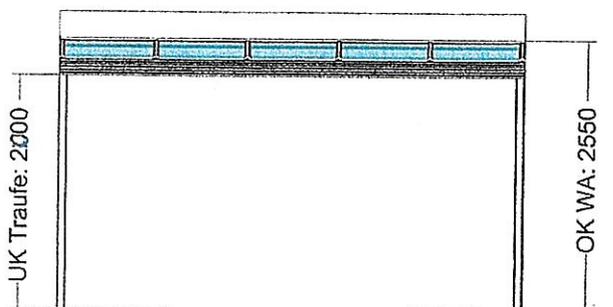
Draufsicht



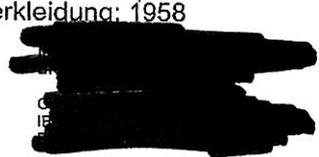
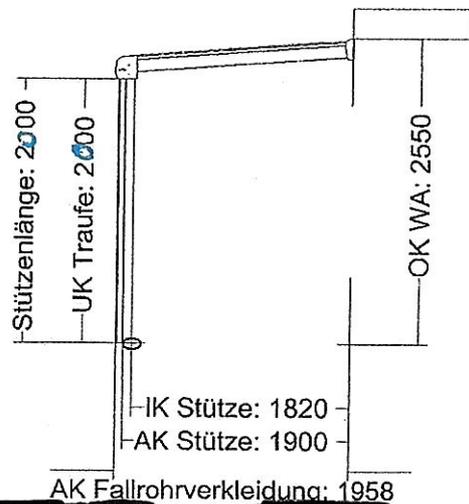
Seitenansicht von links



Vorderansicht



Seitenansicht von rechts



**5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung**

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 8K

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

15f

Genauere Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Die Wand zum Nachbarn soll nicht als verputzte Wandscheibe mit 0,20 Überstand ausgeführt werden.

Begründung

Vermeidung einer zusätzlichen Abschattung des Nachbargrundstückes.

Die bisherige Nutzung der Terrasse ändert sich durch ein Glasdach, das noch nicht einmal über die ganze Hausbreite geht, nicht so, dass anstelle der vorhandenen Trennwände eine verputzte Wandscheibe erforderlich ist. Es bleibt eine Terrasse, es entsteht kein Raum.

Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 \_\_\_\_\_ der Bayerischen Bauordnung

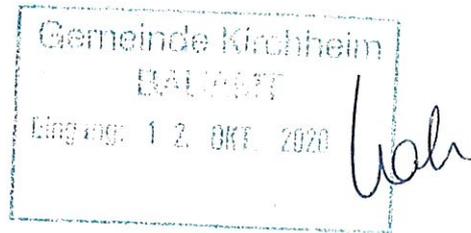
Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung \_\_\_\_\_

Kirchheim 10.10.2020

Hortensienweg 3  
85551 Kirchheim

An die Gemeinde  
Kirchheim bei München  
Bauamt



Isolierte Befreiung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei der Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan.  
Außer den im Antrag geforderten Unterlagen liegt eine Kopie des Antrags auf Abweichung von baurechtlichen Vorschriften bei, wie er beim Landratsamt München parallel gestellt wurde. Dem Antrag beim Landratsamt liegen der gleiche Lageplan, die gleichen Bauzeichnungen und die gleiche Baubeschreibung bei. In dem Antrag haben wir uns an die enge Fassung des Bebauungsplanes (Hortensienweg Süd) für Wintergärten (nur unter dem Balkon incl. Brüstung, 3m Tiefe von der Hauswand, Traufe 2m, Materialien wie im Bebauungsplan) gehalten. Einzige Ausnahme ist die hier beantragte Befreiung. Fam. hat den Antrag befürwortet, die Unterschrift wurde auf dem Formblatt für das Landratsamt geleistet. Herr hat die Unterschrift verweigert.

Mit freundlichen Grüßen

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.