Spielplatzberechnung

Wohnfläche Häuser 1 - 10 :	5977,37 m²	
= 1,5 / 25 m²	= 358,64 m²	
Spielplatzfläche Planung	= 409,00 m²	

Berechnung der Baumanzahl gemäß Bebauungsplan

vorläufige Grundstücksfläche	7.872,56 m²
abzüglich überbaute Flächen Häuser 1 - 3	2.859,00 m²
abzüglich überbaute Flächen Fahrradräume, Müllraum u. TG-Ausgang	122,44 m²
= nicht überbaute Grundstücksfläche	4.891,12 m²

dividiert durch 200 m² = 24,46 = 25 zu pflanzende Bäume, davon 5 Großbäume und 20 mittelgroße Bäume

geplante Bäume: 4 große Nadelbäume gemäß Liste 01 (Pinus sylvestris)
1 großer Laubbaume gemäß Liste 01 (Tilia cordata)
13 mittelgroße Bäume gemäß Liste 02 (Catalpa bignonoides u. Carpinus betulus)
20 mittelgroße Bäume (Pyrus calleryana "Chanticleer")
8 Kleinbäume (Malus "Red sentinel")

Berechnung der Gartengrößen gemäß Bebauungsplan

nicht überbaute Grundstücksfläche	= 4.891,12 m²
Fläche der Wohnungsgärten	= 756,73 m² = 15,7 % der nicht überbauten Grundstücksfläche
Fläche der Wohnungsgärten incl. Fläche der Gärten im überbauten Bereich	= 1.082,25 m² = 22,4 % der nicht überbauten Grundstücksfläche

Versickerung des Niederschlagswassers

Das Niederschlagswasser der Dachflächen, Dachterrasse und Balkone wird in Sickerrigolen und Sickerschächten versickert.
Das Niederschlagswasser der Wege und Belagsflächen wird oberflächig in den angrenzenden Vegetationsflächen versickert bzw. in Sickerrigolen oder Sickerpackungen versickert.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- PL — vorgeschlagener Standort für Pollerleuchte
- WL — vorgeschlagener Ort für Wandleuchte
- HSK — Entwässerungsrinne
- EK — Einlaufkasten
- EV — Einlaufkasten als Revisionsöffnung über TG-Deckeneinläufen
- Gartentür
- 513.57 / 513.83 — Höhenangabe Planung, in Meter üNN (= Höhenbezugssystem DHHN12)
  Höhenangabe Straßenplanung Stand 01.10.2020, in Meter üNN (= Höhenbezugssystem DHHN12)
- FEUERWEHR-AUFSTELLFLÄCHE — Aufstellfläche für Rettungsgeräte der Feuerwehr ist von Bepflanzung freizuhalten, Zugänglichkeit muss gewährleistet sein
- HUB 3.90 — Anleiterung mit Hubrettungsfahrzeug der Feuerwehr
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG DER ENTWÄSSERUNGSPLANUNG UND DER SPARTEN (Planung IB KRUTIL, Stand 02.11.2020)

PFLANZENLISTE

mittelgroße und große Bäume

			Stück	Stu
CB	Carpinus betulus H. 4 x v. mDb		6	20 - 25
CA	Catalpa bignonoides H. 4 x v. mDb		7	20 - 25
PI	Pinus sylvestris Sol. Baum 7 x v. mDb, Kronenbreite 200 - 300 Kronenansatz ab 2,00 m		4	40 - 45
PY	Pyrus calleryana "Chanticleer" H. 4 x v. mDb		20	20 - 25
TI	Tilia cordata Sol. Baum 5 x v. mDb, Kronenbreite 200 - 300		1	30 - 35

kleine Bäume

M	Malus "Red Sentinel"	H. 4 x v. mDb, Kronenansatz bei 1,80 m	8	18 - 20

Sträucher — Höhe

- Berberis thunbergii "Green Ornament" i.Co. — 50 - 60
- Cornus alba "Sibirica" Sol. 3 x v., m.B. — 125 - 150
- Deutzia hybrida "Mont Rose" Sol. 3 x v., m.B. — 80-100
- Forsythia "Goldzauber" Sol. 3 x v., m. B. — 125 - 150
- Forsythia "Minigold" Sol. 3 x v., m. B. — 80-100
- Philadelphus "Schneesturm" Sol. 3 x v., m. B. — 125 - 150
- Ribes sanguineum "Atrorubens" Sol. 3 x v., m.B. — 125 - 150
- Ribes sanguineum "King Edward VII" Sol. 3 x v., m.B. — 100 - 125
- Spiraea nipponica Sol. 3 x v., m. B. — 125 - 150
- Spiraea vanhouttei Sol. 3 x v., m. B. — 125 - 150
- Weigela "Bristol Ruby" Sol. 3 x v., m. B. — 125 - 150
- Weigela "Lucifer" i. Co. — 60-100

Strauch in Wohnungsgärten : Arten gemäß Pflanzenliste Sträucher und Beerensträucher : Johannisbeere, Jostabeere, Stachelbeere verpflanzte Sträucher 8 - 12 Triebe

Heckenpflanzen

- geschnittene Hecke Endhöhe 170 cm, Carpinus betulus 2 x v. m.B. — 100-125
- geschnittene Hecke Endhöhe 120 cm, Cornus mas i.Co. — 80-100
- Formgeschnittte flächige Pflanzung, Endhöhe 50 cm Berberis frikartii "Verrucandi" i. Co. — 30 - 40
- geschnittene niedrige Hecke Endhöhe 70 cm
  Berberis frikartii "Verrucandi" i.Co. — 40 - 50
  Prunus laurocerasus "Otto Luyken" i.Co. — 40 - 50
  Ribes alpinum "Schmidt" i.Co. — 60-100

Staudenpflanzung

- Campanula poscharskyana in Sorten
- Epimedium x perrachicum "Frohnleiten"
- Geranium macrorrhizum in Sorten
- Geranium pratense in Sorten
- Hemerocallis in Sorten
- Hosta ventricosa
- Hosta x fortunei "Francee"
- Hosta x lancifolia
- Omphalodes verna
- Tiarella cordifolia
- Waldsteinia ternata
- Vinca minor

Kletterpflanzen — Höhe

- Clematis alpina Sol. i. Co. — 100-150
- Clematis "Hybrida Sieboldii" Sol. i. Co. — 100-150
- Clematis "Miss Bateman" Sol. i. Co. — 100-150
- Parthenocissus quinquefolia Sol. i. Co. — 100-150
- Hydrangea petiolaris Sol. i. Co. — 100-150

Extensive Dachbegrünung — Systemerde: "Sedumteppich" Sprossensaat: "Sedum Sprossen" Hersteller: z.B. Fa. ZinCo
durchwurzelbare Mindestgesamtschichtdicke (einschließlich Dränschicht) = 10 cm

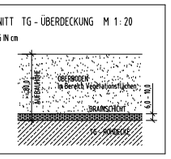
Dachbegrünung siehe Hochbauplanung

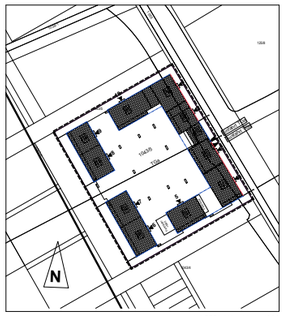
BAUMBESTAND

Auf dem Grundstück und im Umgriff von 5,00 m ist kein Baumbestand vorhanden

REGELSCHNITT TG - ÜBERDECKUNG M 1: 20

VERMASSUNG IN cm





LAGEPLAN M 1: 1000

BETEILIGTE NACHBARN :

Demos Wohnbau GmbH
Thalkirchner Strasse 26 80337 München .....

Flur-Nr.:
1043, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/6, 1043/7,
1044/3, 1044/4, 1044/6, 1044/8,
123, 123/13, 123/14, 123/15, 125/8

Gemeinde Kirchheim bei München
Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München .....

Flur-Nr.:
1038, 1038/1, 1043/2, 1043/4, 1043/6, 1043/7,
1044/3, 1044/4, 1044/8, 1055,
123, 123/13, 123/14, 124, 125, 125/8

BAUHERR:
Demos Wohnbau GmbH
Thalkirchner Strasse 26 80337 München
Tel. 089 23173 - 0 Fax 089 23173 - 383 .....

LANDSCHAFTSARCHITEKT:
Planungsbüro Dieter Weinbrenner
Stadtjägerstrasse 24 a 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 51 68 27
E-mail: planungsbuero.weinbrenner@t-online.de .....

DIESER PLAN MIT ALLEN ANLAGEN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. SEINE VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE PERSONEN BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN SCHRIFTLICHEN ZUSTIMMUNG DURCH DAS PLANUNGSBÜRO WEINBRENNER.

DV / de	de	19.11.2020	textl. Ände rungen zur öffentlichen Grünfläche Blumenwiese statt Rasen, Sitzkante vor Haus 4 verlängert	B
DV / de	de	19.11.2020	Straßenplanung, Stand 02.11.20 u. EK-Einauf 19.11.20 eingetragen, Zugangsbereiche Häuser 4-6, 6-8, 8-10 angepasst, Einlaufsicherungsgitterung, Stand 02.11.20 eingetragen, Deckenbereiche + Einlaufsicherungsgitter in Durchgang Haus 2/3 ergänzt	A
DV / de	de	09.10.2020		
BEARB	GEZ.	DATUM	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	INDEX

FERTIGUNG

ORT DES BAUVORHABENS: P 2369 W+T WR 9
Heimsettener Mooweg
85551 Kirchheim
FLURSTÜCK: Teil aus 1043/3, Teil aus 1043/4, Teil aus 1043/5
Gemarkung : Gemeinde Kirchheim b. München, Landkreis München, Bezirk Oberbayern

ART DES BAUVORHABENS:
Neubau einer Wohnanlage mit 94 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 132 Stellplätzen

ANTRAGSTELLER:
DEMOS Wohnbau GmbH
Thalkirchner Strasse 26, 80337 München
TEL. 089 23173 - 0 FAX 089 23173 - 383

PLANINHALT:
Freiflächengestaltungsplan Häuser 1 - 10 M 1: 100
Planstand: 19.11.2020 PLAN-NR.: FP 1.B