

**Vergabevorschlag**

02.08.2022

**BV RHK Neubau Rathaus Kirchheim**Gewerk: Estricharbeiten<sup>✓</sup> und techn. Bodenbeschichtung (LV325.2<sup>✓</sup> und 334.4)

Estrich- und techn. Beschichtungsarbeiten, sonstige ergänzende Arbeiten

- 1) Verfahrensart:** nicht offenes Verfahren ~~(EU)~~- (national)  
 Submission/Abgabetermin: 26.07.2022 13:15Uhr<sup>✓</sup>  
 Anzahl der abgegebenen Angebote: 2<sup>✓</sup>  
 Anzahl der rückgenommenen Angebote: 0<sup>✓</sup>

**2) Prüfung:**Es liegen 2 prüffähige Angebote zur weiteren Auswertung vor.<sup>✓</sup>2 Angebote wurden digital über das Portal aumass eVergabe abgegeben.<sup>✓</sup>

Alle 2 eingereichten Leistungsverzeichnisse (LV) liegen vollständig bepreist vor.

Nach Erstdurchsicht sind uns noch ausstehende formelle- und inhaltliche  
 Nachreichungen der Bieter Rang 1-2 aufgefallen, siehe Nachforderungen von uns  
 vom 28.07.2022. Die zwei Bieter haben die angeforderten Unterlagen nachgereicht.

**3) Untersuchung der Eignung ( Rang 1-2 ):**

Die Firma Singhammer Bodensysteme GmbH, Gewerbegebiet- Greimharting 1,  
 83253 Rimsting, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die recherchierte  
 Firmengröße stellt eine ausreichende Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten in  
 Aussicht. An Zuverlässigkeit und Fachkunde konnten augenscheinlich keine Zweifel  
 erkannt werden. <sup>✓</sup>

Die Firma Freese Fußbodentechnik GmbH, In der Aue 7, 07407 Rudolstadt, hat das  
 2. wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die recherchierte Firmengröße stellt eine  
 ausreichende Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten in Aussicht. An  
 Zuverlässigkeit und Fachkunde konnten augenscheinlich keine Zweifel erkannt  
 werden.

**4) Allgemeines:**

Auswertung und Vergleich der Angebote erfolgten wie ausgeschrieben. Das Ergebnis  
 der rechnerischen Prüfung ist dem beiliegenden Preisspiegel zu entnehmen.

Keiner von beiden Bietern hat einen Nachlass angeboten oder Nebenangebote  
 abgegeben.

**Bieter****5) Kostenvergleich:**

Werte aus Kostenberechnung: \_\_\_\_\_ 188.010,00 € brutto ✓  
325.2 und 334.4 Estrich und techn. Bodenbeschichtung

Werte aus Kostenberechnung (Fortschreibung): \_\_\_\_\_ 338.418,00 € brutto  
325.2 und 334.4 Estrich und techn. Bodenbeschichtung

Werte aus bepreisten LV: \_\_\_\_\_ 509.004,86 € brutto ✓

Werte aus vorliegenden Angeboten: \_\_\_\_\_

598.085,28 €/brutto (Rang 1)

758.380,34 €/brutto (Rang 2)

	Hauptangebot: inkl. Nachlass	Nebenangebot:
1. Singhammer Bodensysteme GmbH	598.085,28 €/brutto	-/-
2. Freese Fußbodentechnik GmbH	758.380,34 €brutto	-/-

**1. Rang**

Das Angebot der Fa. Singhammer Bodensysteme GmbH ist mit 598.085,28 €/brutto das kostengünstigste Angebot. Der Preisspiegel der einzelnen Angebote liegt als Anlage bei.

Das wirtschaftlichste vorliegende Angebot liegt ca. 14,89% (74.857,49 €/netto bzw. 89.080,42 € brutto) über dem Wert des bepreisten LV und ca. 43,4% (218.207,80 €/netto bzw. 259.667,28 €/brutto) über dem Wert der Kostenberechnung (Fortschreibung).

Begründung für die hohe Differenz Kostenberechnung-Angebote:

- Ausgeschrieben wurde ein Schnellestrich. Der Preis für den Schnellestrich war in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt. Die Kosten für den Schnellestrich, der als Zulage separat ausgeschrieben wurde, betragen beim wirtschaftlichsten Angebot 189.622,81 €/brutto.

Differenzen zwischen bepreistem LV und dem Angebot Fa. Singhammer Bodensysteme GmbH bestehen vorwiegend bei grün/gelb markierten Positionen, insbesondere:

### **334.4 Techn. Bodenbeschichtung**

Pos. 2.2.4 Dichtstoffuge zwischen Boden- und Wandanschluss

### **325.2 Estrich**

Erheblicher Preisanstieg:

Pos. 1.1.6 CM-Messung mit schriftlicher Garantieerklärung

In den nachfolgenden Positionen wurde im bepreisten LV ein zu niedriger Preis angesetzt.

Pos. 5.1.1 Abdichtung, einlagig verklebt

Pos. 5.1.2 Wandanschluss mit Verbundblech

Pos. 5.1.3 Randaufkantung 6,0 cm

Pos. 5.1.4 Zulage Eckausbildung

Pos. 5.1.5 Andichten Fußbodeneinlauf

Pos. 5.1.6 Andichten Rohrdurchführung

Insgesamt liegen die Zulagen für den Schnellzementestrich über den Kosten der Berechnung. Dies tritt insbesondere beim Heizestrich auf.

Pos. 7.1.3/ 7.1.6/ 7.1.8/ 7.1.10/ 7.1.12

Zulage Schnellzementestrich

Pos. 7.1.4 Zulage Schnellzementestrich für erhöhte Druckfestigkeitsklasse

Pos. 7.1.14 Hier wurde der Minderpreis nicht als negativer Preis ausgewiesen.

Pos. 7.1.16 Hier wurde der Minderpreis nicht als negativer Preis ausgewiesen.

Wird der Preis als Minderpreis negativ beaufschlagt, wie gefordert, ändert sich nichts an der Bieterfolge.

## **2. Rang**

Das Angebot der Fa. Freese Fußbodentechnik GmbH ist mit 758.380,34 €/brutto das 2. kostengünstigste Angebot. Der Preisspiegel der einzelnen Angebote liegt als Anlage bei.

Das 2. wirtschaftlichste vorliegende Angebot liegt ca. 32,88% (209.559,22 €/netto bzw. 249.375,48 €/brutto) über dem Wert des bepreisten LV und ca. 55,0% (352.909,53 €/netto bzw. 419.962,34 €/brutto) über dem Wert der Kostenberechnung (Fortschreibung).

Begründung für die hohe Differenz Kostenberechnung-Angebote: Siehe 1.Rang

Differenzen zwischen bepreistem LV und dem Angebot Fa. Freese Fußbodentechnik GmbH bestehen vorwiegend bei grün/gelb markierten Positionen.

## **Fazit**

Das Angebot Rang 1 liegt ca. 17,98% unter dem Angebot Rang 2. Da der Preisunterschied zwischen den beiden Angeboten über 10% beträgt, ist das bepreiste LV zusätzlich bei der Bewertung mit einzubeziehen. Der Preisunterschied vom Angebot Rang 1 zum bepreisten LV beträgt 14,9%. Aufgrund der derzeitigen, außerordentlichen Marktsituation sind jedoch beide Kalkulationen der Bieter als angemessen zu bewerten.

Dessen vorbehaltlich wird die Vergabe der Leistungen, siehe Pkt. 7, empfohlen.

**6) Zuschlagskriterien / Bewertung Angebote**

Es ergeben sich folgende Zuschlagskriterien:

- Preis 100 von 100 Punkten ✓

Zur Wertung wurden die eingereichten Angaben des Angebotsschreibers der Bieter überprüft und bewertet. Nach Prüfung auf Inhalt und Auskömmlichkeit ergibt sich folgende Gesamtwertung:

	Bieter	Angebotssumme € /Brutto	Abschlag auf 100%	Wertung
1	<b>Singhammer Bodensysteme GmbH</b>	598.085,28 ✓	<b>0</b>	<b>100</b>
2	<b>Freese Fußbodentechnik GmbH</b>	758.380,34	<del>--32,9--</del> - 26,8	<del>--67,1--</del> 73,20

Ein weiterer positiver Nebenaspekt für die Vergabe an die Fa. Singhammer Bodensysteme GmbH ist die Tatsache, dass sie ebenso das preisgünstigste Angebot für die Sichtestricharbeiten und die Beschichtung der Treppen (LV 325.1 und 334.5) abgegeben hat.

Es wäre ein Vorteil sowohl für Planer und Bauleitung, als auch für den Bauherrn, wenn einige einzige Firma beide Arbeiten ausführen würde. ✓

**7) Vergabevorschlag:**Rang 1**Singhammer Bodensysteme GmbH**

Gewerbegebiet- Greimharting 1  
83253 Rimsting ✓

aufgestellt: 02.08.2022  
I. Villain – Glodschei | Architekten u. Stadtplaner

Es wird empfohlen, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot und damit an Fa. Singhammer Bodensysteme GmbH, 83253 Rimsting zu erteilen.

**HITZLER  
INGENIEURE**

PROJEKTMANAGEMENT

München, den 08.08.2022

WEIMARER STRASSE 32  
80807 MÜNCHEN  
TEL. +49 89 255 595 - 0  
FAX: +49 89 255 595 - 11