

Über die Gemeinde Kirchheim
An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt München

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Gemeinde Kirchheim

Eingang

Datum: 12. AUG. 2022

folke

Antrag

- auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)
- auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mail

2. Bauvorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens Erweiterung des Wohnhauses durch Aufstockung DG, Gartenstr. 10, 85551 Kirchheim
--

3. Baugrundstück

Gemarkung Kirchheim	Flur-Nr. 107/5	Gemeinde Kirchheim
Straße, Hausnummer Gartenstr. 10	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

4. Folgendes wird beantragt:

Abweichung von den Abstandsflächen nach Osten (siehe Darstellungen der Abstandsflächen nach BayB= 2021 und BayBO 2008 -alt- gemessen und angefertigt vom Vermessungsbüro Fernkorn)
--

5. Begründung des Antrags

Bereits im Dezember 2020 wurde der Bauantrag bei der Gemeinde Kirchheim eingereicht, mithin vor Änderung der BayBO 2021. Nach dem im Zeitpunkt der Antragstellung geltenden Abstandsflächerecht gemäß Art 6 BayBO werden die gesetzlichen Abstandsflächen eingehalten. Durch die neue BayBO ist insofern eine Verschärfung eingetreten als einerseits die Gemeinde von Ihrem Recht Gebrauch gemacht hat, abweichende Regelungen zu erlassen und andererseits die Berechnung der Wandhöhe neu die Dächer traufseitig mit berücksichtigt. Es stellt eine unbillige Härte dar, das neue Abstandsflächerecht anzuwenden, obwohl im Zeitpunkt der Antragstellung die Abstandsflächen eingehalten worden wären.

Ort, Datum 09.06.2022

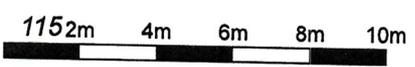
Unterschrift E _____

Ort, Datum <i>Oberkading, 09.06.2022</i>

Unterschrift Bauherr _____



+/-0.00=OK RFB=511,84m üNHN16



- Legende:**
- B = Fassadenbezeichnung
 - C = Punktbezeichnung
 - 16m = 16m-Privileg
 - 6,34 = Abstandfläche mit Maß

Gartenstraße

Bauherr:		BAUVORHABEN/PROJEKT: Gartenstraße 10, Kirchheim			
		PLANINHALT: Qualifizierter Lageplan, ART 6, BayBO. 2021			
PLAN NR.: B2.3	MAßSTAB: 1:200	FORMAT: A4	AUFTRAGSNR.: V20_9071-01		
GEMARKUNG: Kirchheim bei München		FLÄCHE:			
FLST.NR.: 107/5		HÖHENFESTPUNKT: 0307, 511,958m üNHN, DHHN16			
PLANVERFASSER:		LAGESYSTEM: GK, DHDN90, EPSG 31468			
		GEMESSEN: 28.09.2020			
		GEFERTIGT: 28.04.2022 Rest			

