



**BV Freiwillige Feuerwehr Heimstetten - Heizzentralensanierung**

**Projektnr.: 500/22**

Datum: 14.12.2022

**Kostenberechnung nach DIN 276, Juni 2020**

**Basis:**

- Kostenschätzung vom 30.11.2022
- Vorortbesichtigung vom 05.12.2022
- Entwurf Schema Heizung
- Entwurf Grundriss Heizung
- Entwurf Grundriss Heizung Halle FBH
- Entwurf Grundriss Sanitär UG
- Entwurf Grundriss Sanitär EG
- Entwurf Grundriss Sanitär OG
- Baukostenindex

Kosten- gruppe	Technische Beschreibung	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto	Anlagen- gruppe
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>145.751</b>	
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>8.320</b>	<b>1</b>
<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>				<b>4.870</b>	<b>1.2</b>
	automatische Armaturen	4,00	Stck.	800,00	3.200,00	1.2
	probeentnahme Eckventile	4,00	Stck.	180,00	720,00	1.2
	Tablet zur Hygienekontrolle	1,00	Stck.	600,00	600,00	1.2
	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,00	pschl.	350,00	350,00	1.2
<b>413</b>	<b>Gasanlagen</b>				<b>3.450</b>	<b>1.3</b>
	Ausblasen, Rückbau an vorhandenen Gasanschluss etc.	1,00	Stck.	2.950,00	2.950,00	1.3
	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,00	Stck.	500,00	500,00	1.3
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>79.358</b>	<b>2</b>
<b>421</b>	<b>Wärmeerzeugungsanlagen</b>				<b>23.350</b>	<b>2</b>
	Demontagen und Entsorgung Heizkessel, Abgasleitungen und Puffer; Kamin, Solaranlage, Zentralenverrohrung	1,00	Stck.	8.420,00	8.420,00	2
	Fernwärmeübergabestation (bauseits AFK - Geothermie)	1,00	Stck.	0,00	0,00	2
	Anschluss an Fernwärmeübergabestation herstellen	1,00	Stck.	944,00	944,00	2
	Heizkreisverteiler mit 6 Heizkreisen inkl. Dämmung	1,00	Stck.	3.540,00	3.540,00	2
	Membranausdehnungsgefäß 500Ltr.	1,00	Stck.	1.416,00	1.416,00	2
	Anschlussblock Heizung / Nachspeise- u. Entgasungsanlage	1,00	Stck.	5.310,00	5.310,00	2
	Inbetriebnahme und Einregulierung der Heizungsanlage	1,00	Stck.	1.270,00	1.270,00	2
	Entleeren und Füllen der Anlage mit aufbereiteten Wasser	1,00	Stck.	1.180,00	1.180,00	2
	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,00	Stck.	1.270,00	1.270,00	2
<b>422</b>	<b>Wärmeverteilungsanlagen</b>				<b>56.008</b>	<b>2</b>
	Absperreinrichtungen, RSK und SF	44,00	Stck.	295,00	12.980,00	2
	Pumpe DN 25	5,00	Stck.	1.926,00	9.630,00	2
	Pumpe DN 40	1,00	Stck.	4.298,00	4.298,00	2
	Pumpe DN 50	1,00	Stck.	4.770,00	4.770,00	2
	Pufferspeicher 850Ltr einschließlich Dämmung	1,00	Stck.	2.770,00	2.770,00	2

	<b>Rohrleitungen</b>					
	Rohrleitungen DN 15 - DN 25	35,00	m	64,90	2.271,50	2
	Rohrleitungen DN 32 - DN 40	32,00	m	76,70	2.454,40	2
	Rohrleitungen DN 50	25,00	m	83,78	2.094,50	2
	Einbau von Motor u. Regelventilen	3,00	Stck.	100,30	300,90	2
	Anschlüsse herstellen an Bestand	12,00	Stck.	100,30	1.203,60	2
	Meßeinrichtungen, Thermometer	32,00	Stck.	37,76	1.208,32	2
	Meßeinrichtungen, Manometer, Differenzdruckmanometer	20,00	Stck.	107,38	2.147,60	2
	Wärmemengenzähler	1,00	Stck.	295,00	295,00	2
	Dämmarbeiten Leitungen	92,00	m	29,50	2.714,00	2
	Demontagen	1,00	Stck.	3.040,00	3.040,00	2
	Allgemeine Besondere Leistungen	1,00	Stck.	2.360,00	2.360,00	2
	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,00	Stck.	1.470,00	1.470,00	2
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>				<b>58.073</b>	<b>8</b>
<b>481</b>	<b>Automationssysteme</b>				<b>35.424</b>	<b>8</b>
	Automationsstationen	1,00	Stck.	15.990,00	15.990,00	8
	DDC-Dienstleistungen	1,00	Stck.	11.685,00	11.685,00	8
	Feldgeräte	1,00	Stck.	7.749,00	7.749,00	8
<b>482</b>	<b>Leistungsteile</b>				<b>18.744</b>	<b>8</b>
	Schaltschränke	1,00	Stck.	12.361,50	9.150,00	8
	Anklemmen	1,00	Stck.	3.444,00	3.444,00	8
	Verkabelung	1,00	Stck.	6.150,00	6.150,00	8
<b>483</b>	<b>Zentrale Einrichtungen</b>				<b>0</b>	<b>8</b>
	Gebäudeautomation - Managementsystem	1,00	Stck.	0,00	0,00	8
<b>489</b>	<b>Gebäudeautomation, Sonstiges</b>				<b>3.905</b>	<b>8</b>
	Demontagen	1,00	Stck.	1.845,00	1.845,00	8
	Sonstige Anpassungen an Bestand	1,00	Stck.	2.060,00	2.060,00	8
	<b>Summe KGR. 400</b>				<b>145.751</b>	
	ohne Planungskosten					
<b>Gesamtsumme</b>				<b>netto</b>	<b>145.751 €</b>	
<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>19%</b>	<b>27.693 €</b>	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>brutto</b>	<b>173.443 €</b>	