

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>An die Gemeinde</b><br><i>Kirchheimb. München</i> | <b>Antragsnummer der Gemeinde</b><br><i>73/01</i> | <b>Eingangsstempel der Gemeinde</b><br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Gemeinde Kirchheim</b><br/> <b>BAUAMT</b><br/> Eingang: 12. JAN. 2023 </div> |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift Gemeinde        | <input type="checkbox"/> Zweitschrift Bauherr     | <input type="checkbox"/> Drittschrift LRA   |

### Antrag auf

- ☒ Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- ☐ Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften
- ☐ Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan
- ☐ Erteilung .....

### 1. Antragsteller/ Bauherr

|                    |         |                       |
|--------------------|---------|-----------------------|
| Name               | Vorname | Telefon (mit Vorwahl) |
| Straße, Hausnummer |         | Postleitzahl, Ort     |

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens unter Angabe der verwendeten Materialien

*Rodung einer Hecke ca. 20m (Thuja),*  
*aufgrund der Zaunerneuerung (Neubau*  
*FLNr. 11003; Heinstetten).*  
*Eine Ersatzpflanzung an selber Stelle wird vor-*  
*genommen.*

### 3. Baugrundstück

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Gemarkung<br><i>Heinstetten</i> | Flurnummer<br><i>67</i>                   |
| Gemeinde<br><i>Kirchheim</i>    | Straße, Hausnummer<br><i>Hauptstr. 13</i> |
| Verwaltungsgemeinschaft         | Gemeindeteil<br><i>Heinstetten</i>        |

#### 4. Gegenstand der Befreiung/Abweichung

Bezeichnung des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift

Nr. 74 H, „Alter Ortskern Heinstetten“

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Planzeichen Nr. 8.3 zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand

Genaue Bezeichnung und Begründung der Befreiung / Abweichung

Thuja Hecke ist in Zaun von Nachbar eingewachsen. Nachbar möchte Zaun erneuern.

Pflege der Hecke in Zukunft nur über Gärten der Mieter von Nachbarn möglich.

Neupflanzung mit heimischen Strüchern angepasst an die Bepflanzung des Nachbarn.

#### 5. Anlagen jeweils 3-fach

- ☐ Lageplan M 1:1000 (nicht älter als ½ Jahr) mit Einzeichnung und Bemaßung des Vorhabens
- ☐ Grundrisse
- ☐ Schnitte
- ☐ Ansichten des Bauwerks
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Berechnung der Grundflächenzahl / Grundflächenzahl

- ☐ .....
- ☐ .....

## 6. Beteiligte Nachbarn

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| Name, Vorname, Anschrift, Tel. Nr.<br>.....<br>..... |                    | Nachbar<br>wurde beteiligt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    |
| Flurnummer<br>.....                                  | Gemarkung<br>..... | Unterschrift<br>wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Name, Vorname, Anschrift, Tel. Nr.<br>.....<br>..... |                    | Nachbar<br>wurde beteiligt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    |
| Flurnummer<br>.....                                  | Gemarkung<br>..... | Unterschrift<br>wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Name, Vorname, Anschrift, Tel. Nr.<br>.....<br>..... |                    | Nachbar<br>wurde beteiligt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    |
| Flurnummer<br>.....                                  | Gemarkung<br>..... | Unterschrift<br>wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Name, Vorname, Anschrift, Tel. Nr.<br>.....<br>..... |                    | Nachbar<br>wurde beteiligt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    |
| Flurnummer<br>.....                                  | Gemarkung<br>..... | Unterschrift<br>wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

## 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 8. Unterschriften

|                     |  |
|---------------------|--|
| Ort, Datum<br><br>2 | Unterschrift des Bauherrn<br><br>..... |
|---------------------|--|

### Hinweise für den Antragsteller:

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Unterschrift vorzulegen.  
Wenn ein Nachbar dem Antrag nicht zugestimmt hat und dieser von der Gemeinde positiv verbeschieden wurde, erhält der Nachbar eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides; die Auslagen der Gemeinde hierfür gehen zu Lasten des Antragstellers.  
Wegen etwa erforderlicher zusätzlicher Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften, die nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde liegen (wie z. B. Abstandsflächen), bitten wir Sie, sich mit dem Landratsamt in Verbindung zu setzen.



