

An das
Landratsamt München
Referat 4.1
Frankenthaler Straße 5-9

81539 München

23.12.2022

Bauantrag
Umbau einer Doppelhaushälfte
Herzlstraße 16, 85551 Kirchheim b. München, FINr. 107/24 Gemarkung
Heimstetten
Bauherr [REDACTED]

Beschreibung der Umbaumaßnahmen:

1. Die DHH soll in zwei, voneinander getrennte Wohneinheiten geteilt werden. WE 1 befindet sich im Erdgeschoss, die WE 2 im Ober- und Dachgeschoss. Hierzu wird das Dachgeschoss ausgebaut.
2. Die WE 2 erhält zur Sicherung des 1.RW's eine Außentreppe (baurechtlich notwendige Treppe nach DIN 18065) an der Giebelseite des Gebäudes.
3. Das Dach wird energetisch saniert, damit der Dachraum zu Wohnzwecken genutzt werden kann. Der Dachstuhl bleibt erhalten. Durch den notwendigen Dachaufbau (Dachschalung, Dichtung, Aufsparrendämmung) erhöht sich das Dach um ca. 18 cm.
4. Beide Dachflächen erhalten 3 genehmigungsfreie Dachflächenfenster mit Aufkeilrahmen zur notwendigen Belichtung.
5. Vom Obergeschoss ins Dachgeschoss wird eine neue baurechtlich notwendige Treppe nach DIN 18065 zur Sicherung des 1.RW aus dem Dachgeschoss eingebaut.
6. Die vorhandene Garage wird zweiseitig geöffnet und als Fahrradabstellfläche und Carport um 3,0 m, auf insgesamt 8,5 m verlängert.
7. Es werden 2 zusätzliche Stellplätze errichtet.
8. Bei der vorhandenen Außentreppe in den Keller an der Nordostseite wird die Laufrichtung gedreht.
9. Der Balkon an der Südwestseite wird um 3,2 qm einseitig vergrößert.
10. Im Gebäude werden diverse Trennwände abgebrochen und eine neue Raumaufteilung geschaffen. Vorhandene Fenster werden geschlossen oder vergrößert. Einige Räume erhalten neue Fensteröffnungen.