

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

LANDRATSAMT MÜNCHEN

- Referat 4.1 -

Postfach 900751

81507 München

Antrag auf Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften

Antragsteller/in

Nachname, Vorname / Firma

[Redacted area]

Eigentümer(in) / Bauherr(in) des Vorhabens

Nachname, Vorname / Firma	
Straße Hausnummer	PLZ Ort
Telefon	Fax
E-Mail	

Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Kirchheim b. München	Heimstetten
Straße Hausnummer	
Herzlstraße 16	
Gemarkung	Flur-Nr.
Heimstetten	107/24
Hinweis: Bei Vorhaben, die vor mehr als 20 Jahren genehmigt wurden, bei genehmigungsfreien sowie von der Genehmigung freigestellten Vorhaben ist dem Antrag ein aktueller Lageplan beizufügen.	

Art des Vorhabens

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein	Aktenzeichen des Landratsamt München
genehmigtes Vorhaben:	
von der Genehmigung freigestelltes Vorhaben	genehmigungsfreies Vorhaben

Beantragt wird die Zulassung der folgenden Abweichungen: von Nr. 1 bis Nr. 1

Hinweis: Bitte füllen Sie für jede Abweichung eines der nachfolgenden Blätter aus. Geben Sie auf jedem Blatt oben in fortlaufender Folge die Nummer der Abweichung an und hier, wieviele Blätter mit Abweichungen es gibt. Drucken Sie nur soviele Blätter aus, wie Sie für Abweichungen benötigen.

Ort, Datum	Unterschrift
Kirchheim, 23.12.2022	

Landratsamt München

© Landratsamt München



Abweichung Nr. 1

Hinweis: Für jede Abweichung ist diese Seite gesondert auszufüllen.

Von welcher Vorschrift soll abgewichen werden?

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bayerische Bauordnung			
Artikel	6	Abs.	2
Kurzbezeichnung: Abstandsflächen, Abstände			
Sonderbauverordnung			
welche			
§		Abs.	
Kurzbezeichnung:			

In welchem Bauteil / Geschoss soll von der Vorschrift abgewichen werden?

Nicht eingehaltene Abstandsflächen an der nordöstlichen Seite (Rückseite) des vorhandenen Gebäudes.

In welchem Umfang soll von der Vorschrift abgewichen werden?

Genauere Beschreibung der Abweichung

Nach heutiger, zu Art.6/2 durch die Gemeinde Kirchheim erlassenen zusätzlichen Verordnung zu den Abstandsflächen überschreitet das Gebäude um 2,97m die Grundstücksgrenze. Auch bei der Urgenehmigung von 1969 wurden die Abstände nach damaligen Baurecht nicht eingehalten. Dies wurde damals auf Grund eines geplanten Bebauungsplans mit festgelegten Baulinien in der gesamten Straßenseite (12 Doppelhaushälften gleichen Bautyps) genehmigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde jedoch später nicht durchgeführt.

Landratsamt München

Durch welche Ersatzmaßnahmen soll das Schutzziel der Vorschrift erreicht werden?

Begründung:

Durch den geplanten Umbau bleibt das Gebäude in seiner äußeren Abmessung unverändert. Die neue Außentreppe an der Giebelseite (Nordwestseite) hält die Abstandsflächen ein. Sie liegen innerhalb der Abstandsflächen des Gebäudes. Das Dach wird nur im Zuge der energetischen Sanierung um das Mindestmaß erhöht. Der vorhandene Dachstuhl bleibt in seiner Höhe erhalten (keine Aufstockung).

Hinweis: Die Erfüllung von Mindestanforderungen anderer Vorschriften ist hierfür nicht ausreichend.

Bei Abweichungen von den Abstandsflächen: Angaben zu den betroffenen Nachbarn

© Landratsamt München

Straße Hausnummer		PLZ Ort	
Flur-Nr.		Unterschrift	
Nachname		Vorname	
Straße Hausnummer		PLZ Ort	
Flur-Nr.		Unterschrift	

Hinweis: Dem Antrag sind die zur Überprüfung erforderlichen Unterlagen (z.B. Zeichnungen, Beschreibungen, Berechnungen, Fotos) beizufügen. Das Landratsamt München behält sich vor, im Einzelfall Gutachten von Sachverständigen zu fordern.