

Pflanzenliste

BÄUME HOCHSTAMM

St.	Symbol	Qualität	Bot.Name	Dt.Name
1	A.C.	H 4xv. mb. 18/20	Acer campestre	Feld-Ahorn
2	S.A.	H 4xv. mb. 18/20	Sorbus aria	Mehlbeere
2	S.Au.	H 4xv. mb. 18/20	Sorbus aucuparia	Vogelbeere
2	S.Do.	H 4xv. mb. 18/20	Sorbus domestica	Speierling
2	S.To.	H 4xv. mb. 18/20	Sorbus torminalis	Elsbeere
2	J.R.	H 4xv. mb. 20/25	Juglans regia	Walnuss
3	A.P.	H 4xv. mb. 20/25	Acer platanoides	Spitz-Ahorn
2	P.A.	H 4xv. mb. 20/25	Prunus avium	Vogel-Kirsche
2	Q.R.	H 4xv. mb. 20/25	Quercus robur	Stiel-Eiche
4	T.C.	H 4xv. mb. 20/25	Tilia cordata	Winter-Linde
6	G.T.	H 4xv. mb. 20/25	Gleditsia triacanthos	Lederhülsenbaum

Obstbäume:

17 nach Wahl H 3xv. mb. 12/14 z.B.: Apfel, Birne, Kirsche, Pflaume, Quitte

PFLANZENAUSWAHL STRÄUCHER

Bot.Name	Dt.Name
- Corylus avellana	Gemeine Hasel
- Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn
- Rhamnus frangula	Echter Faulbaum
- Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
- Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball
- Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
- Rosa spec.	Wildrosen (in verschiedenen Arten und Sorten)
- Syringa vulgaris	Gemeiner Flieder
- Amelanchier lamarckii	Kupferfelsenbirne
- Amelanchier ovalis	Gewöhnliche Felsenbirne
- Cornus mas	Kornelkirsche
- Berberis vulgaris	Gewöhnliche Berberitze
- Colutea arborescens	Gelber Blasenstrauch
- Prunus mahaleb	Steinweichsel
- Ribes x nidigrolaria	Jostabeere
- Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
- Aronia	Apfelbeere

BAUMBERECHNUNGSNACHWEIS

gefordert: 1 Baum pro angefangene 200 qm nicht überbaute, gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen

SOLL bei 3.314qm 17 Stk.

IST Großbäume: 9 Stk.
mittelgroße Bäume: 19 Stk.
Obstbäume: 17 Stk.

Gesamt 45 Stk.

FAHRRADABSTELLPLATZNACHWEIS

Berechnungsansatz:
Wohnungen bis 59 qm: 2 Fahrradabstellplätze
Wohnungen 60 - 139 qm: 2 Fahrradabstellplätze
Reihenhäuser: 4 Fahrradabstellplätze

SOLL 4 Wohnungen bis 59 qm x 2 = 8 Stk.
18 Wohnungen 60 - 139 qm x 2 = 36 Stk.
9 Reihenhäuser x 4 = 36 Stk.

Fahrradabstellplätze SOLL gesamt 80 Stk.

IST Fahrradabstellplätze oberirdisch offen
Fahrradabstellplätze oberirdisch unter Laubengängen
Fahrradabstellplätze überdacht und zugangsgesichert (inkl. Stellplätze Anhänger und Lastenräder)
Fahrradabstellplätze Untergeschoß (Keller)

Fahrradabstellplätze gesamt 126 Stk.

Alle oberirdischen Stellplätze mit Ordnungssystem - Anlehnbügel.

MÜLLBERECHNUNGSNACHWEIS

Berechnungsansatz für das angenommene Aufkommen an Müll:
Restmüll mit ca. 30l/Pers./Woche bei wöchentlicher Leerung,
Biomüll mit ca. 3,5l/Pers./Woche bei 14-tägiger Leerung.

IST für 111 Personen
Restmüll 4 Container á 1100 l
Gelbe Tonne 4 Tonnen á 1100 l
Biomüll 4 Tonnen á 240 l = 9.760 l

SPIELFLÄCHENNACHWEIS

Nettowoohnfläche 2.788 m2

Daraus 6 % Spielfläche jedoch mindestens 167,28 m2
SOLL 60 m2

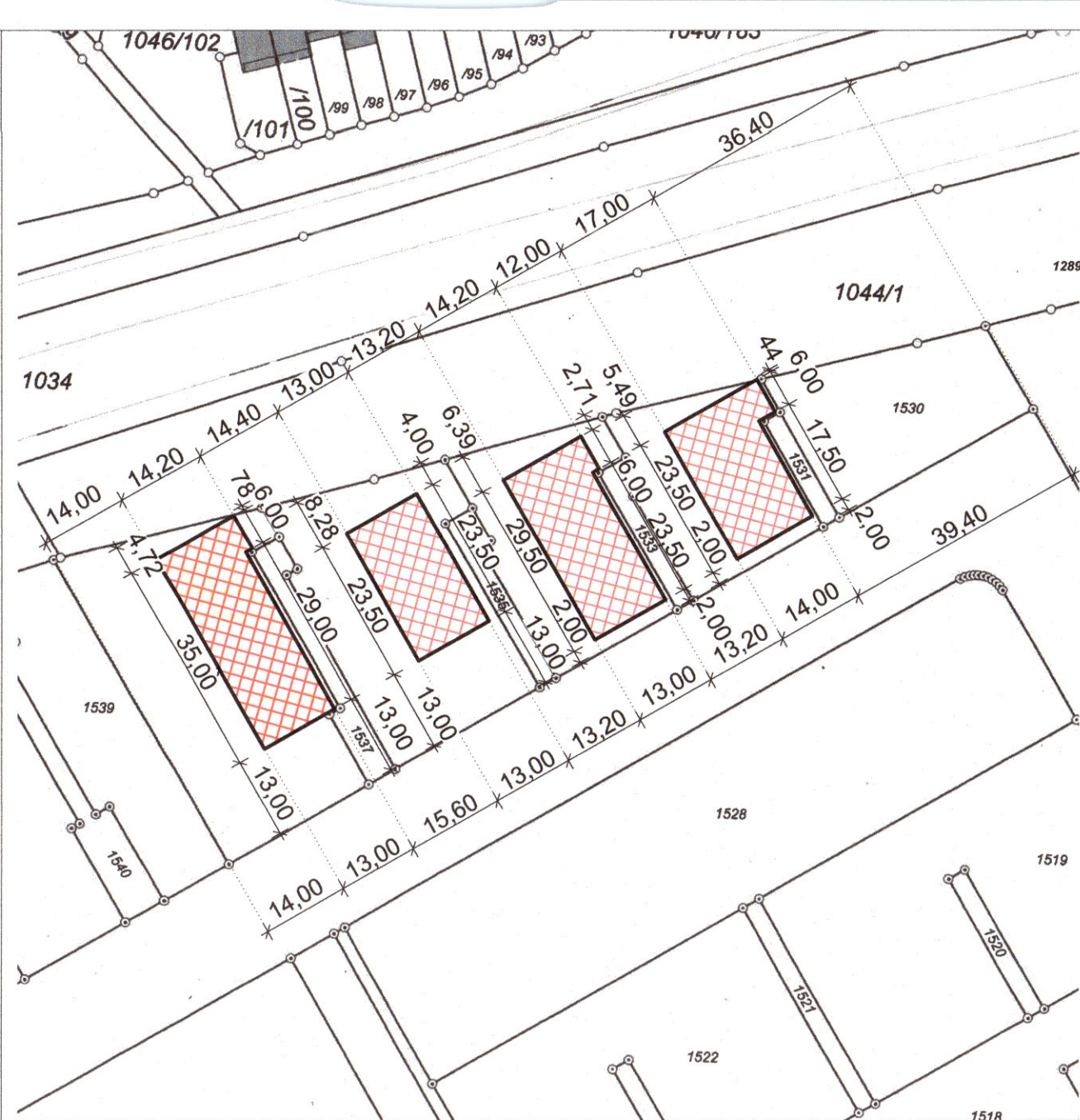
Intensivspielfläche und Bewegungsfläche mit Sitzplatz

Verlegung der Spielfläche auf die Gemeindefläche Fl.Nr. 1529

NACHBARN

FLUR NR.:

1044/1	Freistaat Bayern
1289	Gemeinde Kirchheim b. München Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München
1529	Gemeinde Kirchheim b. München Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München
1539	Gemeinde Kirchheim b. München Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München
1551	Gemeinde Kirchheim b. München Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München



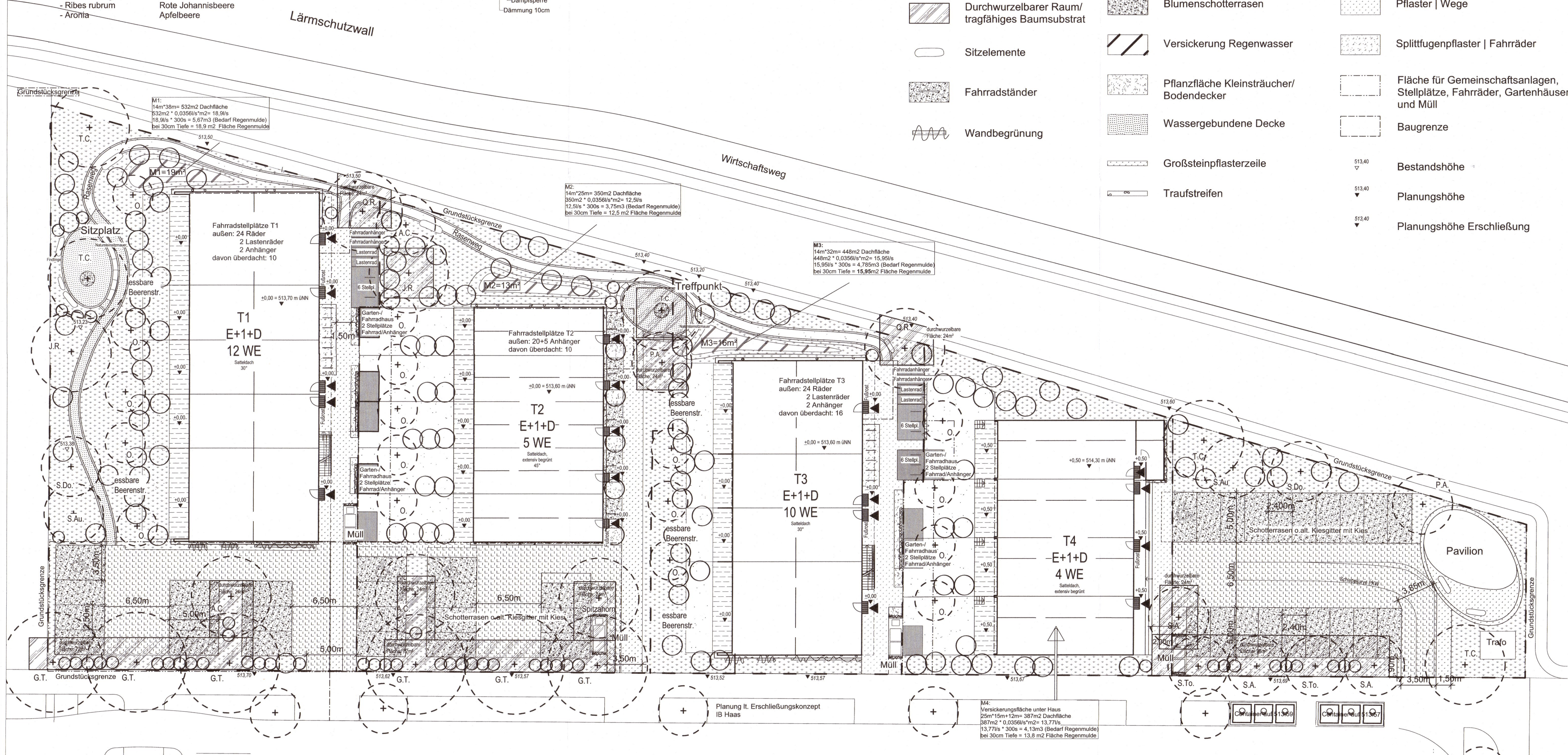
LAGEPLAN M 1:1000 N

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
PLANFERTIGERIN

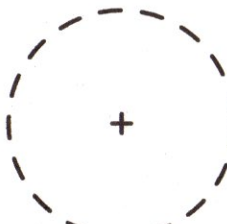
FERTIGUNG	FP-1
Ort des Vorhabens	Kirchheim 2030, B-Plan Nr. 100 - WR 1 (2) 85551 Kirchheim b. München, Parkallee Gemarkung Kirchheim b. München Fl.Nr.:1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537 + 1538
Art des Vorhabens	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 22 Wohnungen und 2 Hausgruppen mit 9 Reihenhäusern
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN VOM 29.12.2022	
M = 1:200 19.09.2022 geändert 29.12.2022	
ANTRAGSTELLER	DEUTSCHES HEIM WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH CASINOSTR. 1, 85540 HAAR



© 2022 DEUTSCHES HEIM
ALLE RECHTE
VORBEHALTEN



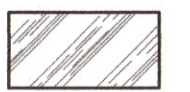
Legende:



Bäume



Sträucher



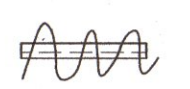
Durchwurzelbarer Raum/
tragfähiges Baumsubstrat



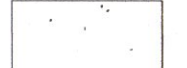
Sitzelemente



Fahrradständer



Wandbegrünung



Rasen | Privatgärten



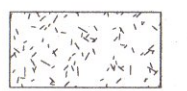
Wiese | Saum



Blumenschotterrasen



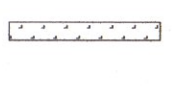
Versickerung Regenwasser



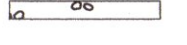
Pflanzfläche Kleinsträucher/
Bodendecker



Wassergebundene Decke



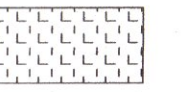
Großsteinpflasterzeile



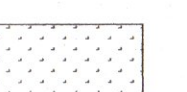
Traufstreifen



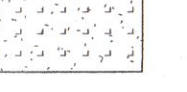
Terrassen / Holz



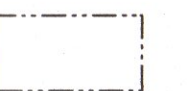
Pflaster | Zufahrt



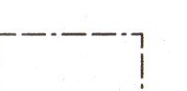
Pflaster | Wege



Splittfugenpflaster | Fahrräder



Fläche für Gemeinschaftsanlagen,
Stellplätze, Fahrräder, Gartenhäuser
und Müll



Baugrenze

513.40



Bestandshöhe

513.40



Planungshöhe

513.40



Planungshöhe Erschließung