

Hinweis

Dies ist kein Werkplan!

Für die Bauarbeiten sind bauseits geeignete Werkpläne zu erstellen!

Aufmaß des Geländes/Bezugspunkt nach DHHN2016

Frage zum Vorbescheid:

1. Ist die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf der Flurnummer 1064 Gemarkung Kirchheim b. München bauplanungsrechtlich zulässig?

VOR BAUBEGINN SIND VON DEM BEAUFTRAGTEN UNTERNEHMEN VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN:

- TRAGFÄHIGKEIT DES BAUGRUNDS
- DER GENAUE VERLAUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- DIE HÖHENKOTEN
- DIE ANGEGEBENEN MASSEN
- FÜR DIE RICHTIGKEIT HAFTET ALLEIN DER UNTERNEHMER

BEI DER BAUAUSFÜHRUNG SIND GENAU ZU BEACHTEN:

- EINSCHLÄGIGE UNFALLVERHÜTUNGSVORSCHRIFTEN
- ORTSPOLIZEILICHE VORSCHRIFTEN
- BESTIMMUNGEN DER BAYBO UND DER VOB
- ANERKANNTE REGELN DER TECHNIK UND BAUKUNST
- TECHNISCHE BESTIMMUNGEN UND DIN / EN -VORSCHRIFTEN
- VOR BAUBEGINN IST EIN GENAUER WERKPLAN ZU ERSTELLEN

NACH BAYBO SIND VOM BAUHERRN SPÄTESTENS VOR BAUBEGINN FOLGENDE NACHWEISE / UNTERLAGEN VORZULEGEN:

- > NACHWEIS STANDSICHERHEIT
- > NACHWEIS BRANDSCHUTZ
- > NACHWEIS SCHALLSCHUTZ
- > NACHWEIS WÄRMESCHUTZ
- > SICHERHEITS- GESUNDHEITSSCHUTZPLAN

(EVTL. SIND WEITERE NACHWEISE AUFGRUND BAUVORHABEN BZW. BAUSTANDORT NOTWENDIG)

ACHTUNG: OHNE DIE NACHWEISE DARF MIT DER AUSFÜHRUNG NICHT BEGONNEN WERDEN


- DIESE NACHWEISE SIND VON EINER NACH BAYBO BEZEICHTEN PERSON ZU ERSTELLEN


- FÜR DIE KOORDINATION UND DAS ORDNUNGSGEMÄßE INEINANDERGREIFEN ALLER FACHPLANUNGEN HAT DER BAUHERR EINE FACHKUNDIGE PERSON ZU BEAUFTRAGEN.

-HIERMIT WURDE DER BAUHERR AUF DIE OBEN GENANNTEN PUNKTE HINGEWIESEN UND BESTÄTIGT, DASS ER DIE ERFORDERLICHEN NACHWEISE UND UNTERLAGEN SELBST BEAUFTRAGT!

Legende:

 = geplante bauliche Anlagen oder Bauteile

 = geplante bauliche Anlagen oder Bauteile mit eigenem Bauantrag

 = bestehende Gebäude



Eingabeplan

Ausfertigung vom : 30.01.2023

vom :

Zuständige Gemeinde: Kirchheim b. München

Bauort / Straße: Östlich Schrannerstraße 16 f

Gemarkung / Flur - Nr : Kirchheim b. München / 1064

BAUVORHABEN: Antrag auf Vorbescheid:
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage

Bauherr & Grundstücks- eigentümer: 85551 Kirchheim

Nachbarschaftsbeteiligung gem. Art. 66 BayBO.

Gem.	Flnr.	Unterschriften:
Kirchheim	1064/2	
Kirchheim	1064/2	
Kirchheim	1064/3	
Kirchheim	1064/4	
Kirchheim	1064/5	
Kirchheim	97	
Kirchheim 1008, 1061, 1063, 83, 85 Gemeinde Kirchheim, Münchner Str. 6, 85551 Kirchheim b. München		

	Plan Nr. :	VB1
	Planinhalt:	
	Lageplan	M 1: 1000
Gemeinde Kirchheim	Bearbeitung:	
	Landratsamt München	