

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich
Funktionsstelle

1.0 FAHRZEUGHALLE
- -

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST		
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen	
1.1	Stellplatzgröße 1 - 4,5 x 10m	1,00	45,00	45,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-45,00	ELW 12 / 1 L X B 5267 x 2165mm Stellplatzgröße 1 (4,5 x 10m)	
1.2	Stellplatzgröße 1 - 4,5 x 10m	1,00	45,00	45,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-45,00	KDOW 10 / 1 L X B 5400 x 1954 mm Stellplatzgröße 1 (4,5 x 10m)	
1.3	Stellplatzgröße 2 - 4,5 x 12,5m	1,00	56,25	56,25	-	1,00	56,25	56,25	-	0,00	LF 16 40 / 1 L X B 8800 x 2500 mm Stellplatzgröße 2 (4,5 x 12,5m)	
1.4	Stellplatzgröße 2 - 4,5 x 12,5m	1,00	56,25	56,25	-	1,00	56,25	56,25	-	0,00	HLF 20 40 / 2 L X B 8750 x 2500 mm Stellplatzgröße 2 (4,5 x 12,5m)	
1.5	Stellplatzgröße 2 - 4,5 x 12,5m	1,00	56,25	56,25	-	1,00	56,25	56,25	-	0,00	VLKW 56 / 1 L X B 8100 x 2550 mm Stellplatzgröße 2 (4,5 x 12,5m)	
1.6	Stellplatzgröße 2 - 4,5 x 12,5m	1,00	56,25	56,25	-	1,00	56,25	56,25	-	0,00	VSA L X B 3740 x 2580 mm Stellplatzgröße 4	
1.7	Stellplatzgröße 4 - 4,5 x 8,0m	1,00	36,00	36,00	-	1,00	36,00	36,00	-	0,00	MZF 11 / 1 L X B 5900 x 1933 mm Stellplatzgröße 4	
1.8	Stellplatzgröße 4 - 4,5 x 8,0m	1,00	36,00	36,00	-	1,00	36,00	36,00	-	0,00	Anhänger Boot 99 / 1 L X B 7400 x 2400 mm Stellplatzgröße 4	
				387,00				297,00				

Funktionsbereich Gesamtsummen	
SOLL / BEDARF	387,00 m2
IST / BESTAND	297,00 m2
Differenz	-90,00 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich 2.0 WERKSTÄTTEN UND LAGER FÜR DIE EINSATZ UND ÜBUNGSABWICKLUNG
Funktionsstelle - -

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST		
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen	
2.0.1	Magazin und Einsatzlager	1,00	80,00	80,00	-	1,00	53,13	53,13	-	-26,87	Nicht direkt an der Fahrzeughalle	
2.0.2	Treibstofflagerraum	1,00	2,61	2,61	-	1,00	2,61	2,61	-	0,00	Zugang von außen. In aktueller Größe ausreichend	
2.0.3	Allgemeine Werkstatt	1,00	30,00	30,00	-	1,00	18,83	18,83	-	-11,17	Direkt an der Fahrzeughalle, über Schluchlager	
2.0.4	Übergaberaum , weiß	1,00	6,00	6,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-6,00	mit einer Außen und einer Innentüre	
2.0.5	Übergaberaum, schwarz	1,00	6,00	6,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-6,00	Zugang nur von außen mechan. Lüftung Innentüre möglich	
									-	0,00		
									-	0,00		
									-	0,00		
				124,61				74,57				

Funktionsbereich Gesamtsummen	
SOLL / BEDARF	124,61 m2
IST / BESTAND	74,57 m2
Differenz	-50,04 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich 2.1 WERKSTÄTTEN WARTUNG UND PFLEGE PSA (analog DIN 14092-7)
Funktionsstelle - -

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-7:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST		
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen	
2.1.1	Mechanische Werkstatt	1,00	0,00	0,00	-	1,00	0,00	0,00	-	0,00	nicht erforderlich	
2.1.2	Schlauchpflege (nur Lager)	1,00	23,52	23,52	-	1,00	23,52	23,52	-	0,00	Zugang von außen, aktuelle Größe ausreichend Wasch und Prüfraum in FFW Kirchheim	
Atemschutzwerkstatt nach DIN 14092-7:2012-04												
2.1.3	Anlieferung (Schwarzbereich)	1,00	6,00	6,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-6,00	nicht erforderlich	
2.1.4	Nassraum, Grobreinigung	1,00	30,00	30,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-30,00	mit einer Außen und einer Innentüre	
2.1.5	Wartungs- und Pflegeraum	1,00	20,00	20,00	-	1,00	9,45	9,54	-	-10,46	Im "ErsteHilfe" Raum, Atemschutzwerkstatt war bisher nicht vorgesehen	
2.1.6	PSA-Logistik	1,00	12,00	12,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-12,00		
2.1.7	Lager	1,00	6,00	6,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-6,00		
2.1.8	Abholung (Weißbereich)	1,00	0,00	0,00	-	1,00	0,00	0,00	-	0,00	nicht erforderlich	
2.1.9	Atemluft-Füllung	1,00	9,00	9,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-9,00		
2.1.10	Kompressorraum	1,00	9,00	9,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-9,00		
Kleiderkammer (keine Schwarz/Weiß Trennung nach zurückgezogener DIN 14092-1:2001-10)												
2.1.11	Kleiderkammer	1,00	20,00	20,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-20,00	aktuell Kleidung in Schränken EG (Spindraum), UG (Umkleide Damen und Herren) sowie OG (Vereinslager)	
										0,00		
		135,52				33,06						

Funktionsbereich Gesamtsummen

SOLL / BEDARF	135,52 m2
IST / BESTAND	33,06 m2
Differenz	-102,46 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich
Funktionsstelle

3.0 SCHWARZ-WEISS-TRENNUNG, UMKLEIDEN

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST		
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen	
3.1	Stiefel- und Gerätewäsche	1,00	2,00	2,00	-	1,00	0,00	2,00	-	0,00	Direkt an der Fahrzeughalle, an aktueller Stelle und mit vorhandener Größe ausreichend	Gerätewäsche/Grobreinigung fehlt. Ggf in einer neuen Waschhalle integriert
3.2	Trocken- und Schmutzwäscheraum	1,00	2,00	2,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-2,00	Zugang von außen	Abw. Über FF Kirchheim. Bei Neubau erforderlich.
3.3	Schwarz-Weiß-Schleuse Grobreinigung	1,00	2,00	2,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-2,00	unisex , zwischen Fahrzeughalle und Umkleiden, ca 1-2	Bei Umbau ist eine Fläche zur Lagerung verschmutzter Wäsche vorzusehen
3.4	Umkleideraum Herren rechnerisch aus 94 Aktiven M (incl. Jugend)	1,00	204,00	204,00	-	1,00	7,71	7,71	-	-196,29	1,7 m2 / Nutzer - Flächenansatz aus DIN 13049 Rettungswachen und ASR	OHNE RESERVE: Bei Annahme 120 = 204m2 SOLL
3.5	Umkleideraum Damen rechnerisch aus 12 Aktiven W (incl. Jugend)	1,00	51,00	51,00	-	1,00	7,77	7,77	-	-43,23	1,7 m2 / Nutzer - Flächenansatz aus DIN 13049 Rettungswachen und ASR	OHNE RESERVE: Bei Annahme 30 = 51m2 SOLL
3.6	WC - Herren	1,00	6,00	6,00		1,00	8,18	8,18	-	2,18	1 WC, 2 Urinale, 1 WB im Bereich S/W Trennung	
3.7	Dusche Herren	1,00	3,00	3,00		1,00	1,82	1,82	-	-1,18	min. 3 m2, 1,7 m2 je weiter Dusche	
3.8	WC- Damen	1,00	3,00	3,00		1,00	1,90	1,90	-	-1,10	1 WC, 1 WB im Bereich S/W Trennung	
3.9	Dusche Damen	1,00	3,00	3,00		1,00	4,34	4,34	-	1,34	min. 3 m2, 1,7 m2 je weiter Dusche	
3.10	Bekleidungsraum	1,00	6,00	6,00		1,00	10,00	10,00	-	4,00	Nähe Umkleiden	IST neben Fahrzeughalle im Spindraum anteilig
3.11	Kleiderkammer	1,00	6,00	6,00		1,00	0,00	0,00	-	-6,00	ggf. im Bekleidungsraum integriert	
		288,00				43,72						

Funktionsbereich Gesamtsummen

SOLL / BEDARF	288,00 m2
IST / BESTAND	43,72 m2
Differenz	-244,28 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich 4.0 VERWALTUNG UND AUSBILDUNG
Funktionsstelle - -

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST		
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen	
4.1	Büro Abteilungsführung und Stellvertretung	1,00	24,00	24,00	-	1,00	9,23	9,23	-	-14,77	2-er Büro	
4.2	Büro Gruppenführer, Gerätewart	2,00	18,00	36,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-36,00	2-er Büro	
4.3	Besprechungsraum 2 m2 / Nutzer	1,00	40,00	40,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-40,00	für 20 Personen im Verwaltungsbereich oder direkt neben Kommandoraum	
4.4	Drucker / Kopierer	1,00	2,00	2,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-2,00		
4.5	Alarmboard	1,00	6,00	6,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-6,00	4.5/4.6/4.7 kombiniert in einem Raum	
4.6	Fernmelderaum	1,00	12,00	12,00		1,00	0,00	0,00	-	-12,00		
4.7	Kommandoraum	1,00	24,00	24,00		1,00	17,57	17,57	-	-6,43		
4.8	Schulungsraum 2,0 m2 / Nutzer rechnerisch 106 Aktive (incl. Jugend)	1,00	212,00	212,00		1,00	34,14	34,14	-	-177,86	1,5m2/Nutzer nur bei Einrichtung ohne Tische, sonst mind.2 m2 / Nutzer	
4.9	Archiv, Lehrmittel	1,00	12,00	12,00		1,00	0,00	0,00	-	-12,00		
4.10	Jugendraum, 2,0 m2 / Nutzer rechnerisch 11 Aktive	1,00	22,00	22,00		1,00	37,15	37,15	-	15,15	Lage im UG 2. Rettungsweg über Lichtschacht unzulässig	
4.11		1,00	0,00	0,00		1,00	0,00	0,00	-	0,00		
		390,00				98,09						

Funktionsbereich Gesamtsummen

SOLL / BEDARF

390,00 m2

IST / BESTAND

98,09 m2

Differenz

-291,91 m2

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

5.0 AUFENTHALT UND KÜCHE

Funktionsbereich Gesamtsummen		
SOLL / BEDARF	111,00	m2
IST / BESTAND	137,46	m2
Differenz	26,46	m2

6.0 VERKEHRSWEGE UND SANITÄRFLÄCHEN

Funktionsbereich Gesamtsummen	
SOLL / BEDARF	82,38 m2
IST / BESTAND	76,70 m2
Differenz	-5,68 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich
Funktionsstelle

7.0 BEWIRTSCHAFTUNG UND GEBÄUDETECHNIK

		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST			
Raum-Nr. / ID:	Raumbezeichnung:	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	Anzahl	m2 NF SOLL	m2 SUMME SOLL	KFA	m2 DIFFERENZ	Bemerkungen		
7.1	Putzraum	1,00	4,00	4,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-4,00	nicht vorhanden		
7.2	Lager Pflege Außenanlagen	1,00	12,00	12,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-12,00			
7.3	Mülltonnen	1,00	0,00	0,00	-	1,00	0,00	0,00	-	0,00	in Außenanlagen vorhanden		
7.4	Elektrozentrale	1,00	12,00	12,00	-	1,00	12,20	12,20	-	0,20			
7.5	Elektro-Unterverteiler	1,00	3,00	3,00	-	1,00	0,00	0,00	-	-3,00			
7.6	EDV- Verteiler / Server incl BMA Server	1,00	18,00	18,00		1,00	0,00	0,00	-	-18,00	derzeit nicht vorhanden, erforderlich! Aktuell unzureichende Notlösung	Kombiraum Server + BMA-Server	
7.7	Technik: Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär	1,00	20,00	20,00		1,00	13,34	13,34	-	-6,66	derzeit unterdimensioniert		
7.8	Lager Energieträger	1,00	0,00	0,00		1,00	0,00	0,00	-	0,00			
7.9	Netzersatzanlage	1,00	12,00	12,00		1,00	0,00	0,00		-12,00			
				81,00						25,54			

Funktionsbereich Gesamtsummen

SOLL / BEDARF	81,00 m2
IST / BESTAND	25,54 m2
Differenz	-55,46 m2

PROJEKT NR.
PROJEKTBEZEICHNUNG

P23-005 / FFW-H
Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich

8.0 FUNKTIONALE AUSENANLAGEN

Funktionsstelle

[illegible]

Funktionsbereich Gesamtsummen

SOLL / BEDARF

1.011,50 m2

IST / BESTAND

1.057,00 m2

Differenz

45,50 m2

PROJEKT NR. P23-005 / FFW-H
PROJEKTBEZEICHNUNG Bestandsanalyse/ Machbarkeitsstudie Feuerwehrhaus Heimstetten

Funktionsbereich		ZUSAMMENFASSUNG									
Funktionsstelle		SOLL - RAUMPROGRAMMVORSCHLAG in Anl. an DIN 14092-1:2012-04				IST - RAUMPROGRAMM BESTAND Planabgleich und Begehung 08-2023				SOLL - IST	
	Funktionsbereich		m2 SUMME SOLL				m2 SUMME SOLL			m2 DIFFERENZ	Bemerkungen
1.0	FAHRZEUGHALLE		387,00				297,00			-90,00	
2.0	WERKSTÄTTEN UND LAGER FÜR DIE EINSATZ UND ÜBUNGSABWICKLUNG		124,61				74,57			-50,04	
2.1	WERKSTÄTTEN (WARTUNG PSA ATEMSCHUTZ)		135,52				33,06			-102,46	
3.0	SCHWARZ-WEISS-TRENNUNG, UMKLEIDEN		288,00				43,72			-244,28	
4.0	VERWALTUNG UND AUSBILDUNG		390,00				98,09			-291,91	
5.0	AUFENTHALT UND KÜCHE		111,00				137,46			26,46	
6.0	VERKEHRSWEGE UND SANITÄRFLÄCHEN		82,38				76,70			-5,68	
7.0	VERKEHRSWEGE UND SANITÄRFLÄCHEN		81,00				25,54			-55,46	
8.0	FUNKTIONALE AUSENANLAGEN		1.011,50				1.057,00			45,50	
		2.611,01				1.810,08					
		Funktionsbereich Gesamtsummen									
		SOLL / BEDARF 2.611,01 m2									
		IST / BESTAND 1.810,08 m2									
		Differenz -800,93 m2									