

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024

Dokument Ermittlung der GRZ

Grundstück

Flurstücke 165/25	2.346,00 m ²
Flurstücke 165/27	6.505,00 m ²
Flurstücke 165/29	3.141,00 m ²
Flurstücke 165/25 + 165/27 + 165/29	11.992,00 m ²

Grundfläche

Bestand	7.745,00 m ²
Neubau	541,62 m ²
Gesamt	8.286,62 m ²

mitzurechnende Anlagen 3.071,00 m²

Grundfläche gesamt 11.357,62 m²

GRZ

Bebaute Flächen / Grundstück	0,95
------------------------------	------

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024
Dokument Ermittlung der GFZ

Grundstück

Flurstücke 165/25	2.346,00 m ²
Flurstücke 165/27	6.505,00 m ²
Flurstücke 165/29	3.141,00 m ²
Flurstücke 165/25 + 165/27 + 165/29	11.992,00 m ²

Geschossfläche

Geschossfläche Bestand	7.744,00 m ²
Geschossfläche Neubau	
EG	465,33 m ²
1.OG	541,62 m ²
2.OG	541,62 m ²
Geschossfläche Neubau	1.548,57 m ²
Geschossfläche gesamt	9.292,57 m²

GFZ

Geschossfläche / Grundstück	0,77
-----------------------------	------

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024

Dokument Ermittlung der BGF

Ermittlung der BGF

Geschoss	R	S
EG	465,33 m ²	76,29 m ²
1.OG	541,62 m ²	
2.OG	541,62 m ²	
Summen	1.548,57 m²	76,29 m²
GESAMT	1.624,86 m²	

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024

Dokument Ermittlung der BRI

Ermittlung der BRI

Geschoss	R	S
EG	2.019,53 m ³	297,53 m ³
1.OG	2.112,32 m ³	
2.OG	2.112,32 m ³	
Summen	6.244,17 m³	297,53 m³
GESAMT	6.541,70 m³	

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024

Dokument Nutzflächen nach DIN 277

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277

Geschoss	Raum Nr.	Raum	NF	VF	TF
EG	001	Windfang		5,16 m ²	
	002	Foyer	55,15 m ²		
	003	Empfang	18,13 m ²		
	004	Lagerverkauf	70,85 m ²		
	005	Disponent	16,29 m ²		
	006	WC R	4,76 m ²		
	007	Personalraum	65,34 m ²		
	008	Flur	19,97 m ²		
	009	Archiv	47,52 m ²		
	010	Dusche / UK D	12,08 m ²		
	011	Dusche / UK M	31,38 m ²		
	012	Hausanschlussraum	6,11 m ²		6,11 m ²
	013	Technik			20,98 m ²
	014	Treppenhaus		29,15 m ²	
	015	TH intern		7,71 m ²	
1. OG	101	Treppenhaus		21,70 m ²	
	102	Reinigung	4,16 m ²		
	103	Großraumbüro	367,24 m ²		
	104	Niederlassungsleiter	27,93 m ²		
	105	Besprechung	29,08 m ²		
	106	Kopieren / Lager	4,54 m ²		
	107	WC D	10,85 m ²		
	108	WC H	12,91 m ²		
2. OG	201	Treppenhaus		8,02 m ²	
	202	Lager	4,16 m ²		
	203	Ausstellung	420,35 m ²		
	204	Lager	15,11 m ²		
	205	WC D	10,96 m ²		
	206	WC H	14,91 m ²		
			1.269,78 m ²	71,74 m ²	27,09 m ²

Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit Ausstellungsfläche

Datum 27.02.2024

Dokument Stellplatzberechnung

Nutzung	Geschoss	Stellplätze gefordert	Anzahl	PKW	Fahrräder
Büro		557,82 m ² / 40m ²	13,95	14,0 STP	14 Fahrradstp.
Ausstellung		1 Beschäftigter / 3 Beschäftigte	0,33	1,0 STP	1 Fahrradstp.
Lagerhalle		10 Beschäftigte / 3 Beschäftigte	3,33	4,0 STP	4 Fahrradstp.
STP gefordert	gesamt			19,0 STP	19 Fahrradstp.