

Kirchheim.

**Gemeinderatssitzung
Smart City & Digitaler Zwilling**

am 11. März 2025

Projekt Smart City

Projektziele: Datenbasierte Entscheidungen, bürgernahe Stadtentwicklung, nachhaltige Zukunft

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

- Smarte Citys sind Städte der Zukunft - Kirchheim als Modellkommune
- Ziel: Digitalisierung im Sinne einer nachhaltigen und integrierten Stadtentwicklung für das Gemeinwohl
- Bereitstellen von digitalen Tools für Verwaltung, Politik, Bürgerschaft

Kirchheim - digital

Digitalisierung ist ein muss!

- Steigerung der Verwaltungseffizienz (Zeit- und Kostenersparnis)
- Steigerung der Standortattraktivität für Bürger und Unternehmen
- Steigerung der Nachhaltigkeit (Ressourcenschonung und Energieeinsparung)
- Steigerung der Innovationsfähigkeit (Umsetzung von gesetzlichen Vorgaben)

Smart City umfasst folgende Bereiche:

- Stadtplanung & Baurecht
- Wirtschaftsförderung
- Verkehr
- Soziales
- Umwelt
- Öffentlichkeitsarbeit & Kultur



Projekt Smart City

Projektziele: Datenbasierte Entscheidungen, bürgernahe Stadtentwicklung, nachhaltige Zukunft

Stadtplanung/Baurecht

Digitaler Zwilling als Universalplattform. Niederschwellige Darstellung von Gebäuden im digitalen Zwilling (3D-Grundmodell).

Mehrwert für

Verwaltung: Visualisierung, Prozessoptimierung

Gemeinderat: Entscheidungsgrundlage, Transparenz

Bürgerschaft: Nachvollziehbarkeit, Bürgerbeteiligung

Umwelt

Baumsensoren ermöglichen optimales, bedarfsgerechtes Bewässern, Luftsensoren erfassen Luftqualität flächendeckend.

Mehrwert für

Verwaltung: Maßnahmenplanung, Frühwarnsystem

Gemeinderat: Entscheidungsgrundlage

Bürgerschaft: Lebensqualität, Transparenz

Soziales

Kita-Planer: Bereitstellen von Daten bezüglich Kinderbetreuungsplätzen gesammelt auf einer Plattform.

Mehrwert für

Verwaltung: Bedarfsprognosen

Gemeinderat: Entscheidungsgrundlage

Bürgerschaft: Orientierungshilfe und Zugänglichkeit

Öffentlichkeitsarbeit & Kultur

Daten werden öffentlich digital dargestellt, um für Transparenz, Feedbackmöglichkeit und Verständnis zu sorgen (POIs). Neubürger finden Orientierung.

Mehrwert für

Verwaltung: Präsentationsmöglichkeit von Services

Gemeinderat: Bedarfsermittlung, Transparenz

Bürgerschaft: Mitgestaltung, Teilhabe, Rückmeldung



Projekt Smart City

Projektziele: Datenbasierte Entscheidungen, bürgernahe Stadtentwicklung, nachhaltige Zukunft

Straßenmanagementsystem

Digitales Tool zum Straßenunterhalt: Mit Hilfe von KI und automatisierter Bildanalyse wird der Zustand von Straßen und Verkehrsflächen überwacht. Rechtzeitige Erkennung von Rissen, Schlaglöcher etc. für eine effiziente Instandhaltung. Die Gemeinde hat hier eine Dokumentationspflicht.

Mehrwert:

Verwaltung: Dokumentationspflicht, Aktualität

Gemeinderat: Entscheidungsgrundlage

Bürgerschaft: Transparenz

Informationenlayer

Daten werden öffentlich digital dargestellt, um für Transparenz, Feedbackmöglichkeit, Verständnis zu sorgen (POIs). Gemeindespezifische Infos dienen als Orientierung.

Mehrwert:

Verwaltung: Visualisierung

Gemeinderat: Transparenz

Bürgerschaft: Lebensqualität, Partizipationsmöglichkeit

Wirtschaftsförderung

Mobilitätsmonitoring und Einzelhandel: Mobilfunkdaten zeigen Besucherströme auf und lassen Analyse zu Frequenz und Zielgruppen zu.

Mehrwert für

Verwaltung: Datenbasierte Zielgruppenanalyse

Gemeinderat: Standortentwicklung

Einzelhandel: Angebotsoptimierung

Bürgerschaft: Lebensqualität

Verkehr

Sensoren erfassen das Verkehrsgeschehen in der Gemeinde, um daraus datenbasierte Entscheidungen zu treffen.

Mehrwert für

Verwaltung: Infrastrukturplanung, Steuerung

Gemeinderat: Entscheidungsgrundlage

Bürgerschaft: Sicherheit, Nachvollziehbarkeit

Smart City & Digitaler Zwilling

Points of Interest

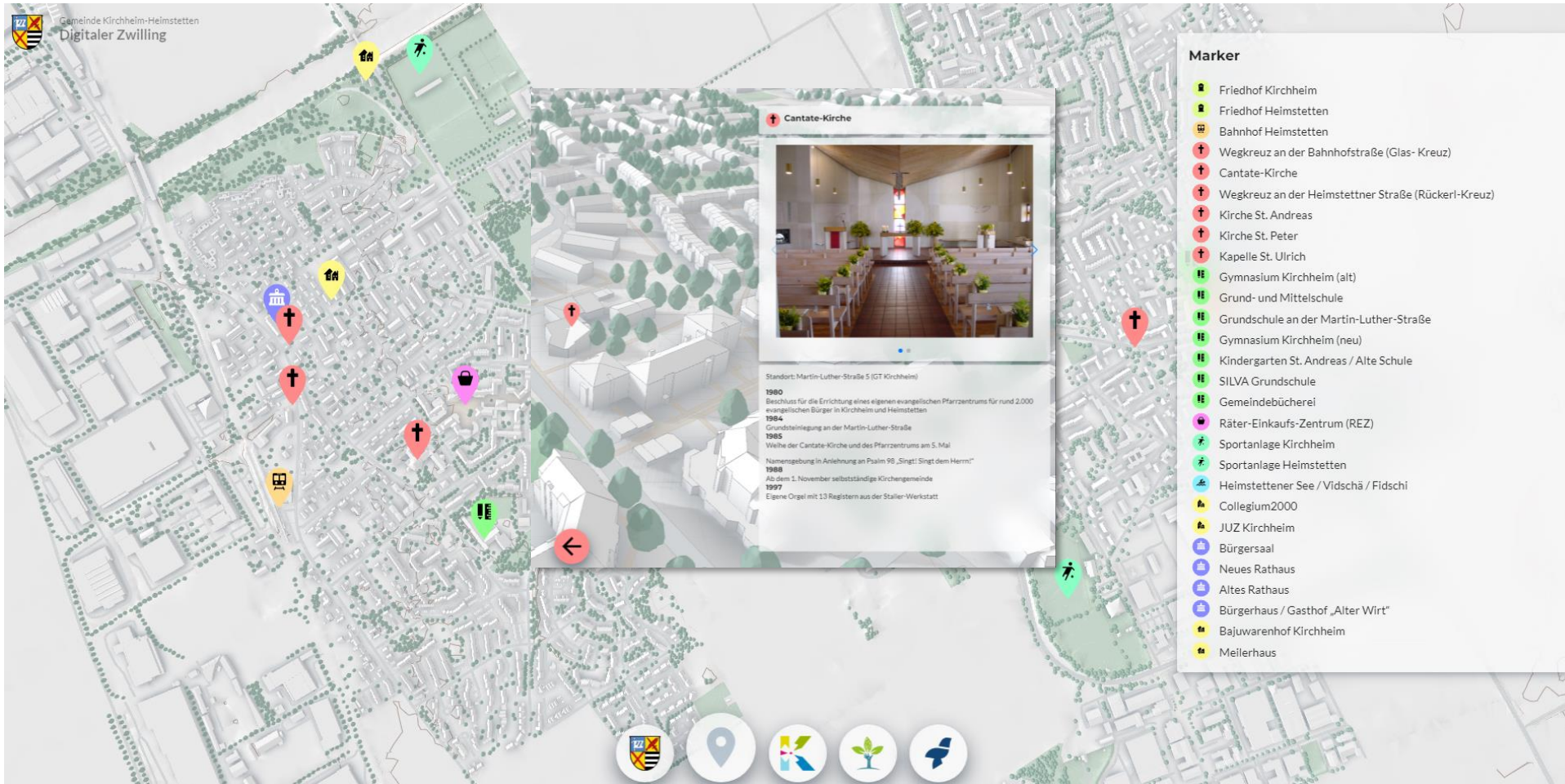


Abb.: Points of Interest der Gemeinde Kirchheim

11. März 2025

Baumsensorik



Abb.: Darstellung Baumsensorik im digitalen Zwilling

Luftsensorik

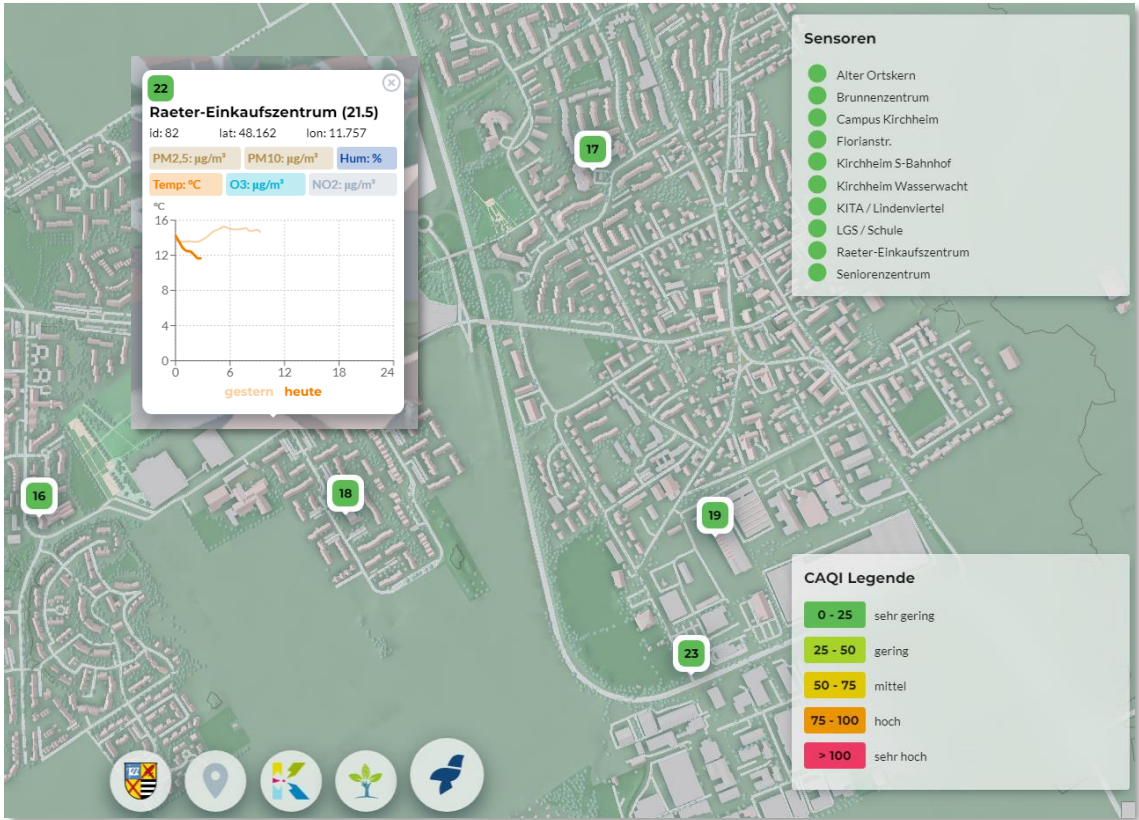


Abb.: Darstellung Luftsensorik im digitalen Zwilling

Smart City & Digitaler Zwilling

Kinderbetreuung

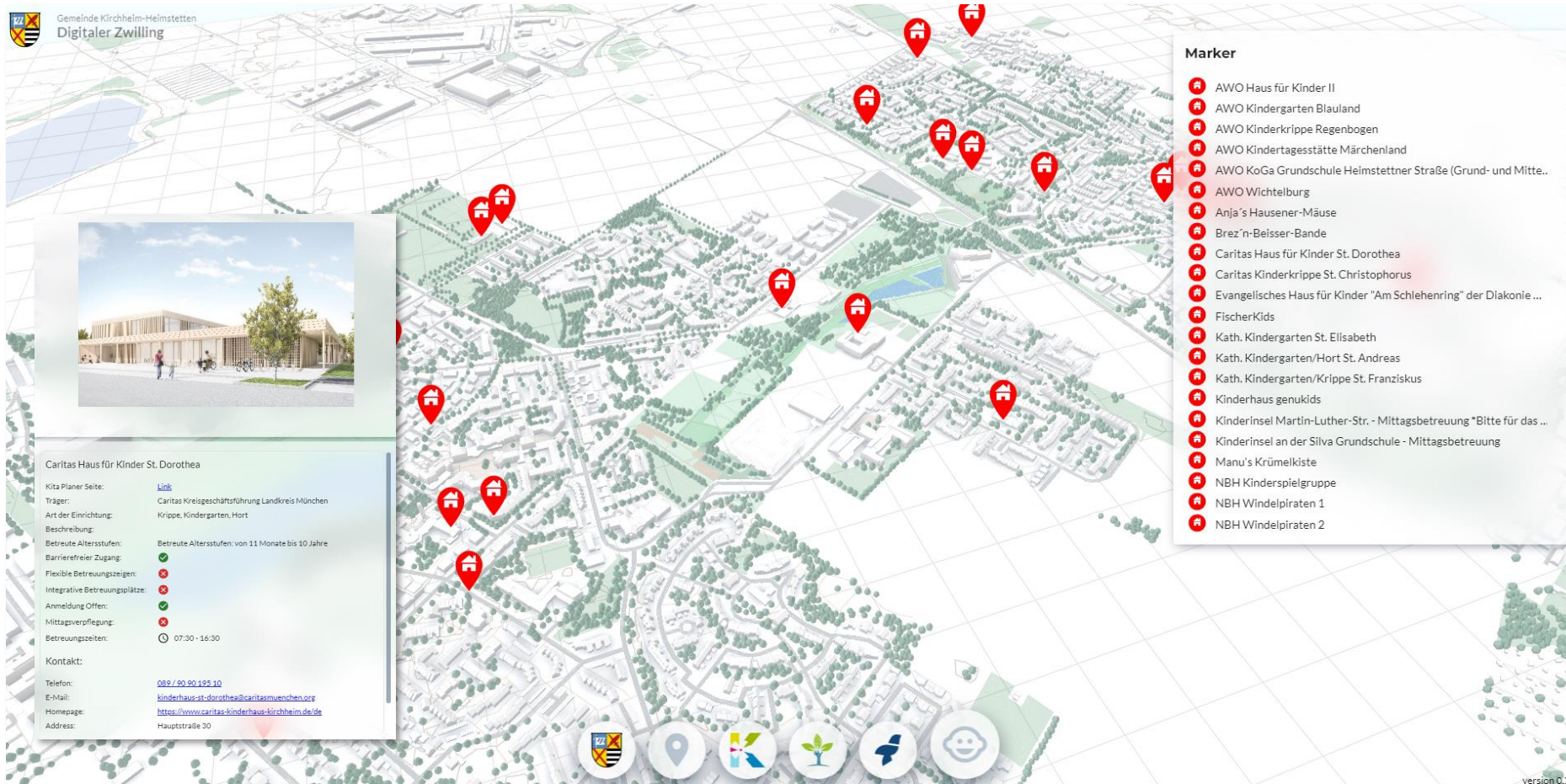
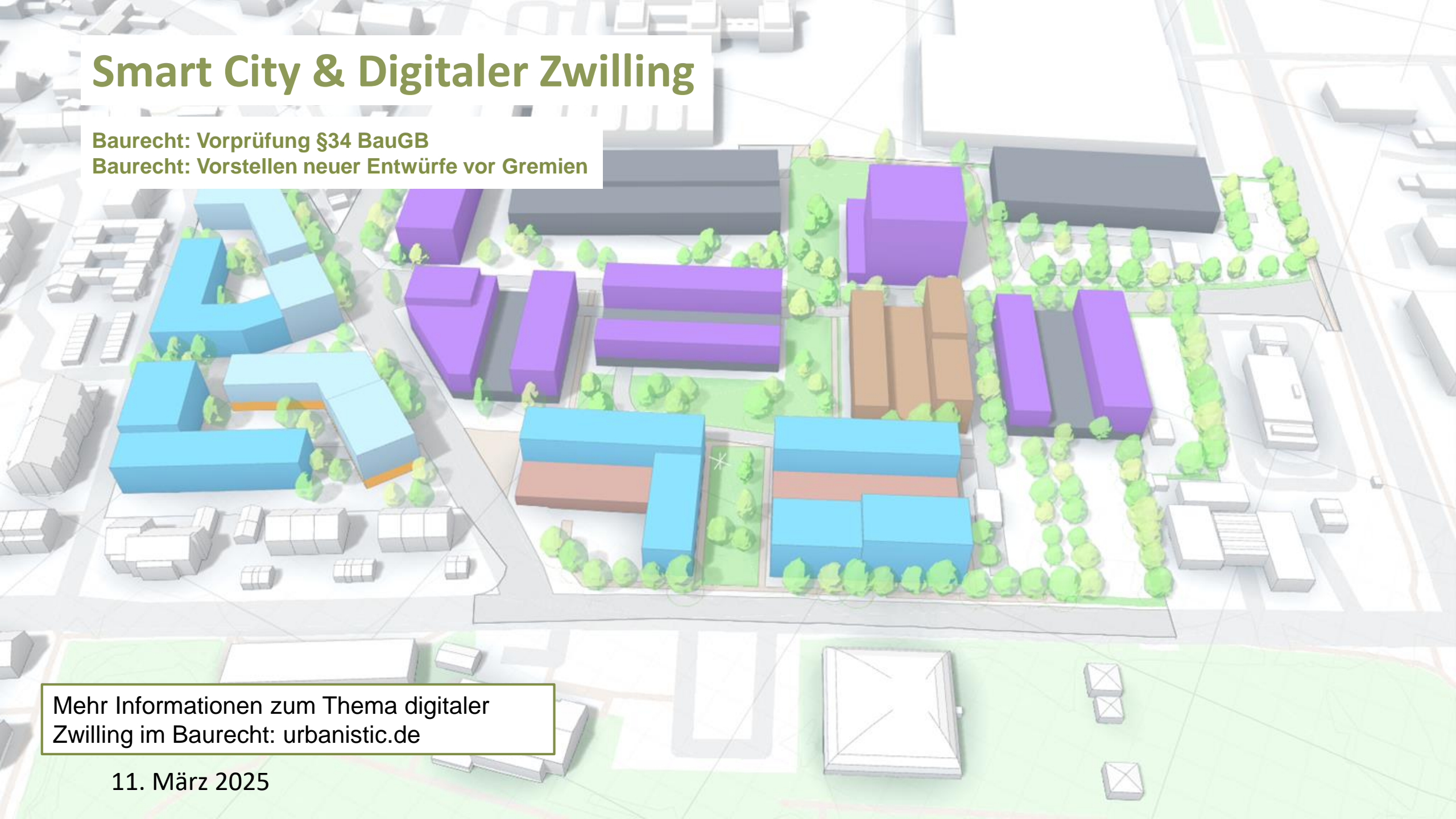


Abb.: Darstellung Kinderbetreuungsmöglichkeiten in Kirchheim im digitalen Zwilling

Smart City & Digitaler Zwilling

Baurecht: Vorprüfung §34 BauGB

Baurecht: Vorstellen neuer Entwürfe vor Gremien



Mehr Informationen zum Thema digitaler
Zwilling im Baurecht: urbanistic.de

11. März 2025

XPlanung per
Drag & Drop laden

XPlanung automatisch
in 3D-Stadtmodell eingebettet

Analyse der Bebauung
einzelner Grundstücke

