



LAGEPLAN M 1:1000

ÄNDERUNGEN

DATUM

ZEI

BAUHERR

ARCHITEKTEN:

FASSADEN-ENTWURF:

BETEILIGTE NACHBARN

Gemeinde Kirchheim bei München
Münchner Straße 6
85551 Kirchheim
Flur-Nr. 1294, 1414, 1529

Flur-Nr. 1413

LEGENDE

Einstufung der Gebäude nach Art.2, Abs. 3 BayBO:
Haus 1-10, TG : Gebäudeklasse 4

Rettungswege
1. Rettungsweg über den notwendigen Treppenraum
2. Rettungsweg über Loggien, Balkone oder Fenster
über das Rettungsgerät der Feuerwehr:
Tragbare Leitern bzw. Drehleiter

Diese Pläne sind nur mit dem Brandschutznachweis des
Büros K33 Brandschutz Riedner Wagner Gerhardinger gültig.
Dieser enthält u.a. die erforderlichen Bauteilqualitäten.

Häuser 1-5:
OK FFB EG $\pm 0,00$ = 513,87 üNN (DHHN12)
Häuser 6-10:
OK FFB EG $-0,30$ = 513,57 üNN (DHHN12)

AD Abgehängte Decke
B Barrierefrei nach Art. 48 BayBO
BE Balkonentwässerung
BL Badlüfter
BGL Bodengleiche Dusche
DA Dachausstieg
ER Entwässerungsrinne
GL Glaselement
GW Gartenwasser
HK Heizkörper
KL Küchenlüfter
HZ/EL Heizverteiler / Elektroverteiler
K Klingelanlage
L Lüftungseinrichtung
LU Lüfter
LK Lichtkuppel
NÜ Notüberlauf
RA Rauchableitung
RR Regenfallrohr
SI Sichtschutz

Genehmigungsplanung

1. FERTIGUNG

ORT DES BAUVORHABENS:

P23611 W+T , P23612 W+T

Hauptstraße 48

85551 Kirchheim

Flurstück: Nr. 1416, 1416/1, 1416/2, 1416/3

Gemarkung: Gemeinde Kirchheim b. München, Landkreis München, Bezirk Oberbayern

ART DES BAUVORHABENS:

Neubau einer Wohnanlage mit 101 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 161 Stellpl.

ANTRAGSTELLER

PLANINHALT:

Lageplan

M 1:1000

München, 07.02.2025

PLAN-NR: E01