

Über die Gemeinde Gemeinde Kirchheim bei München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Gemeinde Kirchheim Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung
 Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Anlage zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Technischer Geschäftsführer	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in 85551 Kirchheim, Hauptstraße 48
mit 101 Wohnungen und Tiefgarage mit 161 Stellplätzen
Fl.-Nr.: 1416, 1416/1, 1416/2, 1416/3

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
 Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift
 Freiflächengestaltungssatzung der Gemeinde Kirchheim vom 19.05.2021

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

§ 4, Abs 4: Fensterlose Fassadenabschnitte mit einer Breite ab 3 m,.. sind mit Fassadenbegrünung flächig zu begrünen.

Genaue Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Diese Bereiche wurden nach Abstimmung mit dem eingesetzten Gestaltungsbeirat Kirchheim 2030 nur auf den Ostseiten der geplanten Gebäude vorgesehen.

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Vor die restlich zu begrünenden Fassadenteile werden unmittelbar im notwendigen Abstand Bäume zur Begrünung gepflanzt.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Planungsbüro Dieter Weinbrenner, Landschaftsarchitekten

11.02.2025

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

11.02.25

Datum, Unterschrift

Über die Gemeinde Gemeinde Kirchheim bei München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Gemeinde Kirchheim Münchner Straße 6 85551 Kirchheim bei München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung
 Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Anlage zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Technischer Geschäftsführer	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in 85551 Kirchheim, Hauptstraße 48
mit 101 Wohnungen und Tiefgarage mit 161 Stellplätzen
Fl.-Nr.: 1416, 1416/1, 1416/2, 1416/3

- Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
 Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift
 Freiflächengestaltungssatzung der Gemeinde Kirchheim vom 19.05.2021

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

§ 3 Einhausungen für Müll + Abfallbehälter sind einzugrünen

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Bei dem geplanten Nebengebäude mit Fahrradplätzen, Müllbehältern und Traforaums sind nur die West- und Ostseite mit Kletterpflanzen begrünt. Entlang der Nordseite sind gegenüber die Gärten mit Hecken eingegrünt. Zwischen den Hecken und der Nordfassade der Nebenanlage ist ein Feuerwehrrettungsweg. Eine Begrünung der Fassade verschmälert den Weg auf eine nicht mehr zulässige Breite. behindert

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Eine Begrünung der Nordfassade verschmälert den Durchgang auf eine nicht mehr gemäß Feuerwehr Richtlinien geforderte lichte Breite.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

11.02.2025
 Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

11.02.25
 Datum, Unterschrift