

## **ANLAGEN**

**P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)**

**Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)**

07.02.2025 STAND EINGABEPLANUNG

---

**ANLAGE 10****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| <b>P23611W Kirchheim WR11(1)</b>              |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Haus</b>                                   | <b>Geschoss</b> | <b>GF</b>      |
| <b>1</b>                                      | EG              | 330,46         |
|   | 1.OG            | 330,46         |
|   | 2.OG            | 330,46         |
| <b>Summe Haus 1</b>                           |                 | <b>991,38</b>  |
| <b>2</b>                                      | EG              | 271,26         |
|   | 1.OG            | 343,18         |
|   | 2.OG            | 343,18         |
| <b>Summe Haus 2</b>                           |                 | <b>957,62</b>  |
| <b>3</b>                                      | EG              | 155,56         |
|   | 1.OG            | 332,09         |
|   | 2.OG            | 332,09         |
|   | 3.OG            | 291,78         |
| <b>Summe Haus 3</b>                           |                 | <b>1111,52</b> |
| <b>4</b>                                      | EG              | 212,63         |
|   | 1.OG            | 185,76         |
|   | 2.OG            | 185,76         |
| <b>Summe Haus 4</b>                           |                 | <b>584,15</b>  |
| <b>5</b>                                      | EG              | 231,11         |
|   | 1.OG            | 231,82         |
|   | 2.OG            | 231,82         |
| <b>Summe Haus 5</b>                           |                 | <b>694,75</b>  |
| <b>Summe GF Haus 1-5</b>                      |                 | <b>4339,42</b> |
| <b>zul. gem. B-Plan WR 11(1) Süd (P23611)</b> |                 | <b>4350,00</b> |
| <b>GF unterschritten um m<sup>2</sup> :</b>   |                 | <b>10,58</b>   |

**Haus 1-5**Laut B-Plan §3 Abs.6 aufgeführte Flächen a.) - e.) **zulässig** :  $4350\text{m}^2 \cdot 6\% = 261,00\text{m}^2$ Laut B-Plan §3 Abs.6 aufgeführten Fläche a.) - e.) **vorhanden** :  $69,50\text{m}^2 + 86,27\text{m}^2 = 155,77\text{m}^2$ 

Balkone Haus 2+3 und Haus 7+8 Westseite mit fugenoffener Schiebe-/Drehverglasung  
(z.B. Fa. Solarlux) aus Schallschutzgründen (laut Aussage LRA München nicht in GF enthalten).

| P23612W Kirchheim WR11(1)               |          |         |
|---|----------|---------|
| Haus                                    | Geschoss | GF      |
| 6                                       | EG       | 299,83  |
|   | 1.OG     | 299,83  |
|   | 2.OG     | 299,83  |
| Summe Haus 6                            |          | 899,49  |
| 7                                       | EG       | 274,10  |
|   | 1.OG     | 343,18  |
|   | 2.OG     | 343,18  |
| Summe Haus 7                            |          | 960,46  |
| 8                                       | EG       | 163,35  |
|   | 1.OG     | 332,09  |
|   | 2.OG     | 332,09  |
|   | 3.OG     | 289,98  |
| Summe Haus 8                            |          | 1117,51 |
| 9                                       | EG       | 180,50  |
|   | 1.OG     | 186,48  |
|   | 2.OG     | 186,48  |
| Summe Haus 9                            |          | 553,46  |
| 10                                      | EG       | 276,70  |
|   | 1.OG     | 271,17  |
|   | 2.OG     | 271,17  |
| Summe Haus 10                           |          | 819,04  |
| Summe GF Haus 6-10                      |          | 4349,96 |
| zul. gem. B-Plan WR 11(1) Nord (P23612) |          | 4350,00 |
| GF unterschritten um m <sup>2</sup> :   |          | -0,04   |

#### Haus 6-10

Laut B-Plan §3 Abs.6 aufgeführte Flächen a.-e. **zulässig** :  $4350\text{m}^2 \cdot 6\% = 261,00\text{m}^2$

Laut B-Plan §3 Abs.6 aufgeführten Fläche a-e **vorhanden** :  $92,28\text{m}^2 + 176,83\text{m}^2 = 269,11\text{m}^2$

Bei Haus 6-10 wurde die zulässige Fläche um  $8,11\text{m}^2$  überschritten. (Antrag auf Befreiung)



**ANLAGE 01****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****WOHNFLÄCHENÜBERSICHT**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| P23611 Kirchheim WR11(1) - Haus 1-5 |         |       |      |             |                  |                                 |                                 |             |                 |                                 |                           |             |                                       |                       |
|-------------------------------------|---------|-------|------|-------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Haus                                | Wohnung |       |      |             | Wohnfläche WoFIV |                                 |                                 |             | Nutzbare Fläche |                                 |                           |             | Art.48<br>BayBO<br>m²<br>Barrierefrei | Anzahl<br>Stpl.<br>TG |
|                                     | Lage    | Nr.   | Typ  | Anz.<br>Zi. | Räume            | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/2 | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/3 | Summe<br>m² | Räume           | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/1 | Balk./<br>Terr.<br>zu 1/1 | Summe<br>m² |                                       |                       |
| 1                                   | EG      | 1.0.1 | 1.1E | 4           | 96,22            | 6,52                            |                                 | 102,74      | 96,22           | 13,04                           |                           | 109,26      | 102,74                                | 2                     |
|                                     |         | 1.0.2 | 1.2E | 2           | 57,61            | 7,53                            |                                 | 65,14       | 6,00            | 15,06                           |                           | 21,06       |                                       | 2                     |
|                                     |         | 1.0.3 | 1.3E | 4           | 95,40            | 5,74                            |                                 | 101,14      | 95,40           | 11,48                           |                           | 106,88      |                                       | 2                     |
|                                     | 1.OG    | 1.1.1 | 1.1  | 4           | 96,22            | 6,11                            |                                 | 102,33      | 96,22           | 12,22                           |                           | 108,44      | 102,33                                | 2                     |
|                                     |         | 1.1.2 | 1.2  | 2           | 57,61            | 7,16                            |                                 | 64,77       | 57,61           | 14,32                           |                           | 71,93       |                                       | 2                     |
|                                     |         | 1.1.3 | 1.3  | 4           | 95,93            | 6,19                            |                                 | 102,12      | 95,93           | 12,38                           |                           | 108,31      |                                       | 2                     |
|                                     | 2.OG    | 1.2.1 | 1.1  | 4           | 96,22            | 6,11                            |                                 | 102,33      | 96,22           | 12,22                           |                           | 108,44      | 102,33                                | 2                     |
|                                     |         | 1.2.2 | 1.2  | 2           | 57,61            | 7,16                            |                                 | 64,77       | 57,61           | 14,32                           |                           | 71,93       |                                       | 2                     |
|                                     |         | 1.2.3 | 1.3  | 4           | 95,93            | 6,19                            |                                 | 102,12      | 95,93           | 12,38                           |                           | 108,31      |                                       | 2                     |
| Haus 1                              |         |       |      | 9           | Whg.             |                                 |                                 | 807,46      | 697,14          | 117,42                          |                           | 814,56      | 307,40                                | 18                    |
| 2                                   | EG      | 2.0.1 | 2.1E | 1           | 26,49            | 4,61                            |                                 | 31,10       | 26,49           | 9,22                            |                           | 35,71       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 2.0.2 | 2.2E | 4           | 90,88            | 5,58                            |                                 | 96,46       | 90,88           | 11,16                           |                           | 102,04      | 96,46                                 | 2                     |
|                                     |         | 2.0.3 | 2.3E | 4           | 89,35            | 5,58                            |                                 | 94,93       | 89,35           | 11,16                           |                           | 100,51      |                                       | 2                     |
|                                     | 1.OG    | 2.1.1 | 2.2  | 4           | 90,93            | 5,58                            |                                 | 96,51       | 90,93           | 11,16                           |                           | 102,09      | 96,51                                 | 2                     |
|                                     |         | 2.1.2 | 2.3  | 4           | 89,37            | 5,58                            |                                 | 94,95       | 89,37           | 11,16                           |                           | 100,53      |                                       | 2                     |
|                                     |         | 2.1.3 | 2.4  | 2           | 42,32            | 6,20                            |                                 | 48,52       | 42,32           | 12,40                           |                           | 54,72       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 2.1.4 | 2.5  | 2           | 42,57            | 6,44                            |                                 | 49,01       | 42,57           | 12,88                           |                           | 55,45       |                                       | 1                     |
|                                     | 2.OG    | 2.2.1 | 2.2  | 4           | 90,93            | 5,58                            |                                 | 96,51       | 90,93           | 11,16                           |                           | 102,09      | 96,51                                 | 2                     |
|                                     |         | 2.2.2 | 2.3  | 4           | 89,37            | 5,58                            |                                 | 94,95       | 89,37           | 11,16                           |                           | 100,53      |                                       | 2                     |
|                                     |         | 2.2.3 | 2.4  | 2           | 42,32            | 6,20                            |                                 | 48,52       | 42,32           | 12,40                           |                           | 54,72       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 2.2.4 | 2.5  | 2           | 42,57            | 6,44                            |                                 | 49,01       | 42,57           | 12,88                           |                           | 55,45       |                                       | 1                     |
| Haus 2                              |         |       |      | 11          | Whg.             |                                 |                                 | 800,47      | 737,10          | 126,74                          |                           | 863,84      | 289,48                                | 17                    |
| 3                                   | EG      | 3.0.1 | 3.1E | 2           | 43,60            | 6,19                            |                                 | 49,79       | 43,60           | 12,38                           |                           | 55,98       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.0.2 | 3.2E | 2           | 52,99            | 3,26                            |                                 | 56,25       | 52,99           | 6,52                            |                           | 59,51       | 56,25                                 | 1                     |
|                                     | 1.OG    | 3.1.1 | 3.3  | 1           | 30,53            | 4,65                            |                                 | 35,18       | 30,53           | 9,30                            |                           | 39,83       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.1.2 | 3.4  | 1           | 31,55            | 4,88                            |                                 | 36,43       | 31,55           | 9,76                            |                           | 41,31       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.1.3 | 3.5  | 1           | 29,42            | 5,01                            |                                 | 34,43       | 29,42           | 10,02                           |                           | 39,44       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.1.4 | 3.6  | 2           | 34,54            | 6,19                            |                                 | 40,73       | 34,54           | 12,38                           |                           | 46,92       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.1.5 | 3.7  | 2           | 52,99            | 3,66                            |                                 | 56,65       | 52,99           | 7,32                            |                           | 60,31       | 56,65                                 | 1                     |
|                                     |         | 3.1.6 | 3.8  | 3           | 72,64            | 7,23                            |                                 | 79,87       | 72,64           | 14,46                           |                           | 87,10       | 79,87                                 | 2                     |
|                                     | 2.OG    | 3.2.1 | 3.3  | 1           | 30,53            | 4,65                            |                                 | 35,18       | 30,53           | 9,30                            |                           | 39,83       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.2.2 | 3.4  | 1           | 31,55            | 4,88                            |                                 | 36,43       | 31,55           | 9,76                            |                           | 41,31       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.2.3 | 3.5  | 1           | 29,42            | 5,01                            |                                 | 34,43       | 29,42           | 10,02                           |                           | 39,44       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.2.4 | 3.6  | 2           | 34,54            | 6,19                            |                                 | 40,73       | 34,54           | 12,38                           |                           | 46,92       |                                       | 1                     |
|                                     |         | 3.2.5 | 3.7  | 2           | 52,99            | 3,66                            |                                 | 56,65       | 52,99           | 7,32                            |                           | 60,31       | 56,65                                 | 1                     |
| 3.2.6                               |         | 3.8   | 3    | 72,64       | 7,23             |                                 | 79,87                           | 72,64       | 14,46           |                                 | 87,10                     | 79,87       | 2                                     |                       |
| 3.OG                                | 3.3.1   | 3.9   | 4    | 99,75       | 21,15            | 0,84                            | 120,90                          | 99,75       | 42,30           | 2,52                            | 144,57                    |             | 2                                     |                       |
|                                     | 3.3.2   | 3.10  | 1    | 31,46       | 5,01             |                                 | 36,47                           | 31,46       | 10,02           |                                 | 41,48                     |             | 1                                     |                       |
|                                     | 3.3.3   | 3.11  | 3    | 79,29       | 18,45            |                                 | 97,74                           | 79,29       | 36,90           |                                 | 116,19                    |             | 2                                     |                       |
| Haus 3                              |         |       |      | 17          | Whg.             |                                 |                                 | 927,73      | 810,43          | 234,60                          |                           | 1.047,55    | 329,29                                | 21                    |



| Haus   | Wohnung |       |      |            | Wohnfläche WoFIV |                                |                                |             | Nutzbare Fläche |                                |                           |             | Art.48<br>BayBO<br>m²<br>Barrierefrei | Anzahl<br>Stpl.<br>TG |
|--------|---------|-------|------|------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anz<br>Zi. | Räume            | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/2 | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/3 | Summe<br>m² | Räume           | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/1 | Balk./<br>Terr.<br>zu 1/1 | Summe<br>m² |                                       |                       |
| 4      | EG      | 4.0.1 | 4.1E | 3          | 76,33            | 5,05                           |                                | 81,38       | 76,33           | 10,10                          |                           | 86,43       | 81,38                                 | 2                     |
|        |         | 4.0.2 | 4.2E | 4          | 88,35            | 8,04                           |                                | 96,39       | 88,35           | 16,08                          |                           | 104,43      |                                       | 2                     |
|        | 1.OG    | 4.1.1 | 4.1  | 3          | 76,33            | 5,18                           |                                | 81,51       | 76,33           | 10,36                          |                           | 86,69       | 81,51                                 | 2                     |
|        |         | 4.1.2 | 4.3  | 4          | 65,08            | 4,68                           |                                | 69,76       | 65,08           | 9,36                           |                           | 74,44       |                                       | 2                     |
|        | 2.OG    | 4.2.1 | 4.1  | 3          | 76,33            | 5,18                           |                                | 81,51       | 76,33           | 10,36                          |                           | 86,69       |                                       | 2                     |
|        |         | 4.2.2 | 4.4  | 4          | 65,15            | 4,68                           |                                | 69,83       | 65,15           | 9,36                           |                           | 74,51       |                                       | 2                     |
| Haus 4 |         |       |      | 6          | Whg.             |                                |                                | 480,38      | 447,57          | 65,62                          |                           | 513,19      | 162,89                                | 12                    |

|        |      |       |      |   |       |      |      |        |        |       |  |        |        |    |
|--------|------|-------|------|---|-------|------|------|--------|--------|-------|--|--------|--------|----|
| 5      | EG   | 5.0.1 | 5.1E | 4 | 96,37 | 9,48 |      | 105,85 | 96,37  | 18,96 |  | 115,33 |        | 2  |
|        |      | 5.0.2 | 5.2E | 3 | 76,27 | 5,05 |      | 81,32  | 76,27  | 10,10 |  | 86,37  | 81,32  | 2  |
|        | 1.OG | 5.1.1 | 5.1  | 4 | 96,37 | 9,37 |      | 105,74 | 96,37  | 18,74 |  | 115,11 |        | 2  |
|        |      | 5.1.2 | 5.2  | 3 | 76,27 | 5,17 | 5,00 | 81,44  | 76,27  | 10,34 |  | 86,61  | 81,44  | 2  |
|        | 2.OG | 5.2.1 | 5.1  | 4 | 96,37 | 9,37 |      | 105,74 | 96,37  | 18,74 |  | 115,11 |        | 2  |
|        |      | 5.2.2 | 5.2  | 3 | 76,27 | 5,17 |      | 81,44  | 76,27  | 10,34 |  | 86,61  | 81,44  | 2  |
| Haus 5 |      |       |      | 6 | Whg.  |      |      | 561,53 | 517,92 | 87,22 |  | 605,14 | 244,20 | 12 |

|                               |  |  |  |    |      |  |  |          |          |        |  |          |          |    |
|-------------------------------|--|--|--|----|------|--|--|----------|----------|--------|--|----------|----------|----|
| Summe WR11(1) Süd<br>Haus 1-5 |  |  |  | 49 | Whg. |  |  | 3.577,57 | 3.210,16 | 631,60 |  | 3.844,28 | 1.333,26 | 80 |
|-------------------------------|--|--|--|----|------|--|--|----------|----------|--------|--|----------|----------|----|

**ANLAGE 02****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****WOHNFLÄCHENÜBERSICHT**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| P23612 Kirchheim WR11(1) - Haus 6-10 |         |       |      |             |                  |                                |                                |             |                 |                                |                           |             |                                       |                         |
|--------------------------------------|---------|-------|------|-------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Haus                                 | Wohnung |       |      |             | Wohnfläche WoFIV |                                |                                |             | Nutzbare Fläche |                                |                           |             | Art.48<br>BayBO<br>m²<br>Barrierefrei | Anzahl<br>I Stpl.<br>TG |
|                                      | Lage    | Nr.   | Typ  | Anz.<br>Zi. | Räume            | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/2 | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/3 | Summe<br>m² | Räume           | Balk./<br>Terr./Abst<br>zu 1/1 | Balk./<br>Terr.<br>zu 1/1 | Summe<br>m² |                                       |                         |
| 6                                    | EG      | 6.0.1 | 6.1E | 4           | 91,74            | 6,97                           |                                | 98,71       | 91,74           | 13,94                          |                           | 105,68      | 98,71                                 | 2                       |
|                                      |         | 6.0.2 | 6.2E | 2           | 39,41            | 5,84                           |                                | 45,25       | 39,41           | 11,68                          |                           | 51,09       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 6.0.3 | 6.3E | 4           | 92,24            | 6,45                           |                                | 98,69       | 92,24           | 12,90                          |                           | 105,14      |                                       | 2                       |
|                                      | 1.OG    | 6.1.1 | 6.1  | 4           | 91,74            | 6,56                           |                                | 98,30       | 91,74           | 13,12                          |                           | 104,86      | 98,30                                 | 2                       |
|                                      |         | 6.1.2 | 6.2  | 2           | 39,41            | 5,53                           |                                | 44,94       | 39,41           | 11,06                          |                           | 50,47       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 6.1.3 | 6.3  | 4           | 93,02            | 6,66                           |                                | 99,68       | 93,02           | 13,32                          |                           | 106,34      |                                       | 2                       |
|                                      | 2.OG    | 6.2.1 | 6.1  | 4           | 91,74            | 6,56                           |                                | 98,30       | 91,74           | 13,12                          |                           | 104,86      | 98,30                                 | 2                       |
|                                      |         | 6.2.2 | 6.2  | 2           | 39,41            | 5,53                           |                                | 44,94       | 39,41           | 11,06                          |                           | 50,47       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 6.2.3 | 6.3  | 4           | 93,02            | 6,66                           |                                | 99,68       | 93,02           | 13,32                          |                           | 106,34      |                                       | 2                       |
| Haus 6                               |         |       |      | 9           | Whg.             |                                |                                | 728,49      | 671,73          | 113,52                         |                           | 785,25      | 295,31                                | 15                      |
| 7                                    | EG      | 7.0.1 | 7.1E | 1           | 27,52            | 4,61                           |                                | 32,13       | 27,52           | 9,22                           |                           | 36,74       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 7.0.2 | 7.2E | 4           | 90,88            | 5,94                           |                                | 96,82       | 90,88           | 11,88                          |                           | 102,76      | 96,82                                 | 2                       |
|                                      |         | 7.0.3 | 7.3E | 4           | 89,36            | 5,94                           |                                | 95,30       | 89,36           | 11,88                          |                           | 101,24      |                                       | 2                       |
|                                      | 1.OG    | 7.1.1 | 7.2  | 4           | 90,93            | 5,58                           |                                | 96,51       | 90,93           | 11,16                          |                           | 102,09      | 96,51                                 | 2                       |
|                                      |         | 7.1.2 | 7.3  | 4           | 89,38            | 5,58                           |                                | 94,96       | 89,38           | 11,16                          |                           | 100,54      |                                       | 2                       |
|                                      |         | 7.1.3 | 7.4  | 2           | 42,32            | 6,20                           |                                | 48,52       | 42,32           | 12,40                          |                           | 54,72       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 7.1.4 | 7.5  | 2           | 42,57            | 6,44                           |                                | 49,01       | 42,57           | 12,88                          |                           | 55,45       |                                       | 1                       |
|                                      | 2.OG    | 7.2.1 | 7.2  | 4           | 90,93            | 5,58                           |                                | 96,51       | 90,93           | 11,16                          |                           | 102,09      | 96,51                                 | 2                       |
|                                      |         | 7.2.2 | 7.3  | 4           | 89,38            | 5,58                           |                                | 94,96       | 89,38           | 11,16                          |                           | 100,54      |                                       | 2                       |
|                                      |         | 7.2.3 | 7.4  | 2           | 42,32            | 6,20                           |                                | 48,52       | 42,32           | 12,40                          |                           | 54,72       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 7.2.4 | 7.5  | 2           | 42,46            | 6,44                           |                                | 48,90       | 42,46           | 12,88                          |                           | 55,34       |                                       | 1                       |
| Haus 7                               |         |       |      | 11          | Whg.             |                                |                                | 802,14      | 738,05          | 128,18                         |                           | 866,23      | 289,84                                | 17                      |
| 8                                    | EG      | 8.0.1 | 8.1E | 2           | 31,93            | 4,85                           |                                | 36,78       | 31,93           | 9,70                           |                           | 41,63       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.0.2 | 8.2E | 2           | 72,30            | 7,44                           |                                | 79,74       | 72,30           | 14,88                          |                           | 87,18       | 79,74                                 | 2                       |
|                                      | 1.OG    | 8.1.1 | 8.3  | 1           | 30,56            | 4,65                           |                                | 35,21       | 30,56           | 9,30                           |                           | 39,86       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.1.2 | 8.4  | 1           | 31,55            | 4,88                           |                                | 36,43       | 31,55           | 9,76                           |                           | 41,31       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.1.3 | 8.5  | 1           | 29,42            | 5,01                           |                                | 34,43       | 29,42           | 10,02                          |                           | 39,44       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.1.4 | 8.6  | 2           | 34,16            | 6,19                           |                                | 40,35       | 34,16           | 12,38                          |                           | 46,54       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.1.5 | 8.7  | 2           | 52,99            | 3,66                           |                                | 56,65       | 52,99           | 7,32                           |                           | 60,31       | 56,65                                 | 1                       |
|                                      |         | 8.1.6 | 8.2  | 3           | 72,36            | 7,23                           |                                | 79,59       | 72,36           | 14,46                          |                           | 86,82       | 79,59                                 | 2                       |
|                                      | 2.OG    | 8.2.1 | 8.3  | 1           | 30,56            | 4,65                           |                                | 35,21       | 30,56           | 9,30                           |                           | 39,86       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.2.2 | 8.4  | 1           | 31,55            | 4,88                           |                                | 36,43       | 31,55           | 9,76                           |                           | 41,31       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.2.3 | 8.5  | 1           | 29,42            | 5,01                           |                                | 34,43       | 29,42           | 10,02                          |                           | 39,44       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.2.4 | 8.6  | 2           | 34,16            | 6,19                           |                                | 40,35       | 34,16           | 12,38                          |                           | 46,54       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.2.5 | 8.7  | 2           | 52,99            | 3,66                           |                                | 56,65       | 52,99           | 7,32                           |                           | 60,31       |                                       | 1                       |
|                                      |         | 8.2.6 | 8.2  | 3           | 72,36            | 7,23                           |                                | 79,59       | 72,36           | 14,46                          |                           | 86,82       | 79,59                                 | 2                       |
| 3.OG                                 | 8.3.1   | 8.8   | 4    | 99,78       | 21,15            | 0,84                           | 121,77                         | 99,78       | 42,30           | 2,52                           | 144,60                    |             | 2                                     |                         |
|                                      | 8.3.2   | 8.9   | 1    | 31,46       | 5,01             |                                | 36,47                          | 31,46       | 10,02           |                                | 41,48                     |             | 1                                     |                         |
|                                      | 8.3.3   | 8.10  | 3    | 78,95       | 18,45            |                                | 97,40                          | 78,95       | 36,90           |                                | 115,85                    |             | 2                                     |                         |
| Haus 8                               |         |       |      | 17          | Whg.             |                                |                                | 937,48      | 816,50          | 240,28                         |                           | 1.059,30    | 295,57                                | 22                      |



| Haus   | Wohnung |       |      |             | Wohnfläche WoFIV |                                 |                                 |             | Nutzbare Fläche |                                 |                           |             | Art.48<br>BayBO<br>m²<br>Barrierefrei | Anzahl<br>Stpl.<br>TG |
|--------|---------|-------|------|-------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anz.<br>Zi. | Räume            | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/2 | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/3 | Summe<br>m² | Räume           | Balk./<br>Terr./Abst.<br>zu 1/1 | Balk./<br>Terr.<br>zu 1/1 | Summe<br>m² |                                       |                       |
| 9      | EG      | 9.0.1 | 9.1E | 2           | 60,68            | 5,05                            |                                 | 65,73       | 60,68           | 10,10                           |                           | 70,78       |                                       | 2                     |
|        |         | 9.0.2 | 9.2E | 3           | 64,21            | 4,46                            |                                 | 68,67       | 64,21           | 8,92                            |                           | 73,13       |                                       | 2                     |
|        | 1.OG    | 9.1.1 | 9.1  | 3           | 75,55            | 5,18                            |                                 | 80,73       | 75,55           | 10,36                           |                           | 85,91       | 80,73                                 | 2                     |
|        |         | 9.1.2 | 9.2  | 3           | 65,15            | 4,68                            |                                 | 69,83       | 65,15           | 9,36                            |                           | 74,51       |                                       | 2                     |
|        | 2.OG    | 9.2.1 | 9.1  | 3           | 75,55            | 5,18                            |                                 | 80,73       | 75,55           | 10,36                           |                           | 85,91       | 80,73                                 | 2                     |
|        |         | 9.2.2 | 9.2  | 3           | 65,15            | 4,68                            |                                 | 69,83       | 65,15           | 9,36                            |                           | 74,51       |                                       | 2                     |
| Haus 9 |         |       |      | 6           | Whg.             |                                 |                                 | 435,52      | 406,29          | 58,46                           |                           | 464,75      | 161,46                                | 12                    |

|         |      |        |       |   |       |       |  |        |        |        |  |        |        |    |
|---------|------|--------|-------|---|-------|-------|--|--------|--------|--------|--|--------|--------|----|
| 10      | EG   | 10.0.1 | 10.1E | 4 | 86,05 | 10,11 |  | 96,16  | 86,05  | 20,22  |  | 106,27 |        | 2  |
|         |      | 10.0.2 | 10.2E | 2 | 40,50 | 5,51  |  | 46,01  | 40,50  | 11,02  |  | 51,52  |        | 1  |
|         |      | 10.0.3 | 10.3E | 3 | 70,37 | 5,05  |  | 75,42  | 70,37  | 10,10  |  | 80,47  | 75,42  | 2  |
|         | 1.OG | 10.1.1 | 10.1  | 4 | 86,05 | 10,51 |  | 96,56  | 86,05  | 21,02  |  | 107,07 |        | 2  |
|         |      | 10.1.2 | 10.2  | 2 | 40,50 | 5,23  |  | 45,73  | 40,50  | 10,46  |  | 50,96  |        | 1  |
|         |      | 10.1.3 | 10.3  | 3 | 75,67 | 5,18  |  | 80,85  | 75,67  | 10,36  |  | 86,03  | 80,85  | 2  |
|         | 2.OG | 10.2.1 | 10.1  | 4 | 86,05 | 10,51 |  | 96,56  | 86,05  | 21,02  |  | 107,07 |        | 2  |
|         |      | 10.2.2 | 10.2  | 2 | 40,50 | 5,23  |  | 45,73  | 40,50  | 10,46  |  | 50,96  |        | 1  |
|         |      | 10.2.3 | 10.3  | 3 | 75,67 | 5,18  |  | 80,85  | 75,67  | 10,36  |  | 86,03  | 80,85  | 2  |
| Haus 10 |      |        |       | 9 | Whg.  |       |  | 663,87 | 601,36 | 125,02 |  | 726,38 | 237,12 | 15 |

|                                |  |  |  |    |      |  |  |          |          |        |  |          |          |    |
|--------------------------------|--|--|--|----|------|--|--|----------|----------|--------|--|----------|----------|----|
| Summe WR11(1) Süd<br>Haus 6-10 |  |  |  | 52 | Whg. |  |  | 3.567,50 | 3.233,93 | 665,46 |  | 3.901,91 | 1.279,30 | 81 |
|--------------------------------|--|--|--|----|------|--|--|----------|----------|--------|--|----------|----------|----|

|                                     |  |  |  |     |      |  |  |          |          |          |  |          |          |     |
|-------------------------------------|--|--|--|-----|------|--|--|----------|----------|----------|--|----------|----------|-----|
| Summe WR11(1)<br>GESAMT - Haus 1-10 |  |  |  | 101 | Whg. |  |  | 7.145,07 | 6.444,09 | 1.297,06 |  | 7.746,19 | 2.612,56 | 161 |
|-------------------------------------|--|--|--|-----|------|--|--|----------|----------|----------|--|----------|----------|-----|



**ANLAGE 03****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****NACHWEIS BARRIEREFREIHEIT**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

**Anforderung Art. 48 (1) BayBO:**

*"In Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen müssen die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei erreichbar sein, diese Verpflichtung kann auch durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt werden. In Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen und mit nach Art. 37 Abs. 4 Satz 1 erforderlichen Aufzügen muss ein Drittel der Wohnungen barrierefrei erreichbar sein...."*

| HAUS | SOLL                              |                          | HABEN  |
|------|-----------------------------------|--------------------------|--|
|      | 1/3 der<br>Gesamtwohnfläche<br>m² | Wohnfläche<br>1.OG<br>m² | Wohnfläche der barrierefreien<br>Wohnungen<br>m² |
| 1    |                                   | 269,22                   | 307,40   |
| 2    |                                   | 288,99                   | 289,48   |
| 3    |                                   | 283,29                   | 329,29   |
| 4    |                                   | 151,27                   | 162,89   |
| 5    |                                   | 187,18                   | 244,20   |
| 6    |                                   | 242,92                   | 295,31   |
| 7    |                                   | 289,00                   | 289,84   |
| 8    |                                   | 282,66                   | 295,57   |
| 9    |                                   | 150,56                   | 161,46   |
| 10   |                                   | 223,14                   | 237,12   |

Der Nachweis der Barrierefreiheit nach Art.48 (1) BayBO ist somit gewährleistet.

Summe der barrierefreien Wohnungen : 31 Stück

**ANLAGE 04****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****FAHRRADSTELLPLÄTZE**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| FAHRRADSTELLPLÄTZE |           |                  | 25%                     |       | 25%           |       | 50%           |       |
|--------------------|-----------|------------------|-------------------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| Haus               | Anzahl WE | Anzahl Fahrräder | Offen neben Hauseingang |       | Eingehaust EG |       | Eingehaust KG |       |
|                    |           |                  | Soll                    | Haben | Soll          | Haben | Soll          | Haben |
| 1                  | 9         | 18               | 5                       | 8     | 5             | 0     | 9             | 0     |
| 2                  | 11        | 22               | 6                       | 10    | 6             | 9     | 11            | 0     |
| 3                  | 17        | 34               | 9                       | 3     | 9             | 25    | 17            | 0     |
| 4                  | 6         | 12               | 3                       | 3     | 3             | 0     | 6             | 0     |
| 5<br>Nebengeb      | 6         | 12               | 3                       | 3     | 3             | 53    | 6             | 0     |
| 1-5                | 49        | 98               | 25                      | 27    | 25            | 87    | 49            | 0     |
| 6                  | 9         | 18               | 5                       | 7     | 5             | 0     | 9             | 0     |
| 7                  | 11        | 22               | 6                       | 6     | 6             | 0     | 11            | 0     |
| 8                  | 17        | 34               | 9                       | 7     | 9             | 54    | 17            | 12    |
| 9                  | 6         | 12               | 3                       | 6     | 3             | 0     | 6             | 0     |
| 10<br>Nebengeb     | 9         | 18               | 5                       | 3     | 5             | 17    | 9             | 0     |
| 6-10               | 52        | 104              | 26                      | 29    | 26            | 71    | 52            | 12    |
| Summe              | 101       | 202              | 51                      | 56    | 51            | 158   | 101           | 12    |
| Soll               |           | 202              |                         |       |               |       |               |       |
| Haben              |           | 226              |                         |       |               |       |               |       |

|        |  |
|--------|--|
| Soll:  | Fahrräder insgesamt offen neben Hauseingang, Eingehaust EG, Eingehaust KG : <b>202</b> Stück |
| Haben: | Fahrräder insgesamt offen neben Hauseingang, Eingehaust EG, Eingehaust KG : <b>226</b> Stück |

**ANLAGE 05****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****KFZ-STELLPLÄTZE**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| <b>KFZ-Stellplätze</b> |                    |                                  |                                 |              |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>WE</b>              | <b>Anzahl Whg.</b> | <b>Anz. Stpl.<br/>unter 60m2</b> | <b>Anz. Stpl.<br/>über 60m2</b> | <b>Summe</b> |
| <b>1-Zi.</b>           | 16                 | 16                               |                                 |              |
| <b>2-Zi. klein</b>     | 25                 | 25                               |                                 |              |
| <b>2-Zi. groß</b>      | 5                  |                                  | 10                              |              |
| <b>3-Zi.</b>           | 20                 |                                  | 40                              |              |
| <b>4-Zi.</b>           | 35                 |                                  | 70                              |              |
| <b>Summe</b>           | <b>101</b>         | <b>41</b>                        | <b>120</b>                      | <b>161</b>   |

| <b>KFZ-Stellplätze</b> |
|------------------------|
|------------------------|

161 Stellplätze für 101 Wohnungen (Großgarage)

Tiefgarage mit 1 Geschoss mit 161 Stellplätzen in Einzelplätzen:

| <b>Nutzflächen in TG</b>  |              |                                 |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>Rauchabschnitt</b>     | <b>Stpl.</b> | <b>Nutzfläche m<sup>2</sup></b> |
| <b>Norden</b>             | 66           | 1912,64                         |
| <b>Mitte</b>              | 95           | 986,82                          |
| <b>Süden (ohne Rampe)</b> |              | 1560,43                         |
| <b>Summe</b>              | <b>161</b>   | <b>4459,89</b>                  |



**ANLAGE 06****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****BERECHNUNG BEDARF MÜLLTONNEN**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus   | Wohnung |       |      |               |
|--------|---------|-------|------|---------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anzahl Zimmer |
| 1      | EG      | 1.0.1 | 1.1E | 4             |
|        |         | 1.0.2 | 1.2E | 2             |
|        |         | 1.0.3 | 1.3E | 4             |
|        | 1.OG    | 1.1.1 | 1.1  | 4             |
|        |         | 1.1.2 | 1.2  | 2             |
|        |         | 1.1.3 | 1.3  | 4             |
|        | 2.OG    | 1.2.1 | 1.1  | 4             |
|        |         | 1.2.2 | 1.2  | 2             |
|        |         | 1.2.3 | 1.3  | 4             |
| Haus 1 |         |       |      | 30            |

|        |      |       |      |   |
|--------|------|-------|------|---|
| 2      | EG   | 2.0.1 | 2.1E | 1 |
|        |      | 2.0.2 | 2.2E | 4 |
|        |      | 2.0.3 | 2.3E | 4 |
|        | 1.OG | 2.1.1 | 2.2  | 4 |
|        |      | 2.1.2 | 2.3  | 4 |
|        |      | 2.1.3 | 2.4  | 2 |
|        |      | 2.1.4 | 2.5  | 2 |
|        | 2.OG | 2.2.1 | 2.2  | 4 |
|        |      | 2.2.2 | 2.3  | 4 |
|        |      | 2.2.3 | 2.4  | 2 |
|        |      | 2.2.4 | 2.5  | 2 |
| Haus 2 |      |       | 33   |   |

|        |      |       |      |    |
|--------|------|-------|------|----|
| 3      | EG   | 3.0.1 | 3.1E | 2  |
|        |      | 3.0.2 | 3.2E | 2  |
|        | 1.OG | 3.1.1 | 3.3  | 1  |
|        |      | 3.1.2 | 3.4  | 1  |
|        |      | 3.1.3 | 3.5  | 1  |
|        |      | 3.1.4 | 3.6  | 2  |
|        |      | 3.1.5 | 3.7  | 2  |
|        |      | 3.1.6 | 3.8  | 3  |
|        | 2.OG | 3.2.1 | 3.3  | 1  |
|        |      | 3.2.2 | 3.4  | 1  |
|        |      | 3.2.3 | 3.5  | 1  |
|        |      | 3.2.4 | 3.6  | 2  |
|        |      | 3.2.5 | 3.7  | 2  |
|        |      | 3.2.6 | 3.8  | 3  |
|        | 3.OG | 3.3.1 | 3.9  | 4  |
|        |      | 3.3.2 | 3.10 | 1  |
|        |      | 3.3.3 | 3.11 | 3  |
| Haus 3 |      |       |      | 32 |

| Haus   | Wohnung |       |      |                  |
|--------|---------|-------|------|------------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anzahl<br>Zimmer |
| 4      | EG      | 4.0.1 | 4.1E | 3                |
|        |         | 4.0.2 | 4.2E | 4                |
|        | 1.OG    | 4.1.1 | 4.1  | 3                |
|        |         | 4.1.2 | 4.3  | 4                |
|        | 2.OG    | 4.2.1 | 4.1  | 3                |
|        |         | 4.2.2 | 4.3  | 4                |
| Haus 4 |         |       |      | 21               |

|        |      |       |      |    |
|--------|------|-------|------|----|
| 5      | EG   | 5.0.1 | 5.1E | 4  |
|        |      | 5.0.2 | 5.2E | 3  |
|        | 1.OG | 5.1.1 | 5.1  | 4  |
|        |      | 5.1.2 | 5.2  | 3  |
|        | 2.OG | 5.2.1 | 5.1  | 4  |
|        |      | 5.2.2 | 5.2  | 3  |
| Haus 5 |      |       |      | 21 |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Summe Zimmer Whg. - Haus 1-5 | 137 |
|------------------------------|-----|

**ANLAGE 07****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****BERECHNUNG BEDARF MÜLLTONNEN**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus   | Wohnung |       |      |               |
|--------|---------|-------|------|---------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anzahl Zimmer |
| 6      | EG      | 6.0.1 | 6.1E | 4             |
|        |         | 6.0.2 | 6.2E | 2             |
|        |         | 6.0.3 | 6.3E | 4             |
|        | 1.OG    | 6.1.1 | 6.1  | 4             |
|        |         | 6.1.2 | 6.2  | 2             |
|        |         | 6.1.3 | 6.3  | 4             |
|        | 2.OG    | 6.2.1 | 6.1  | 4             |
|        |         | 6.2.2 | 6.2  | 2             |
|        |         | 6.2.3 | 6.3  | 4             |
| Haus 6 |         |       |      | 30            |

|        |      |       |      |   |
|--------|------|-------|------|---|
| 7      | EG   | 7.0.1 | 7.1E | 1 |
|        |      | 7.0.2 | 7.2E | 4 |
|        |      | 7.0.3 | 7.3E | 4 |
|        | 1.OG | 7.1.1 | 7.2  | 4 |
|        |      | 7.1.2 | 7.3  | 4 |
|        |      | 7.1.3 | 7.4  | 2 |
|        |      | 7.1.4 | 7.5  | 2 |
|        | 2.OG | 7.2.1 | 7.2  | 4 |
|        |      | 7.2.2 | 7.3  | 4 |
|        |      | 7.2.3 | 7.4  | 2 |
|        |      | 7.2.4 | 7.5  | 2 |
| Haus 7 |      |       | 33   |   |

|        |      |       |      |    |
|--------|------|-------|------|----|
| 8      | EG   | 8.0.1 | 8.1E | 2  |
|        |      | 8.0.2 | 8.2E | 2  |
|        | 1.OG | 8.1.1 | 8.3  | 1  |
|        |      | 8.1.2 | 8.4  | 1  |
|        |      | 8.1.3 | 8.5  | 1  |
|        |      | 8.1.4 | 8.6  | 2  |
|        |      | 8.1.5 | 8.7  | 2  |
|        |      | 8.1.6 | 8.2  | 3  |
|        | 2.OG | 8.2.1 | 8.3  | 1  |
|        |      | 8.2.2 | 8.4  | 1  |
|        |      | 8.2.3 | 8.5  | 1  |
|        |      | 8.2.4 | 8.6  | 2  |
|        |      | 8.2.5 | 8.7  | 2  |
|        |      | 8.2.6 | 8.2  | 3  |
|        | 3.OG | 8.3.1 | 8.8  | 4  |
|        |      | 8.3.2 | 8.9  | 1  |
|        |      | 8.3.3 | 8.10 | 3  |
| Haus 8 |      |       |      | 32 |



| Haus   | Wohnung |       |      |                  |
|--------|---------|-------|------|------------------|
|        | Lage    | Nr.   | Typ  | Anzahl<br>Zimmer |
| 9      | EG      | 9.0.1 | 9.1E | 2                |
|        |         | 9.0.4 | 9.2E | 3                |
|        | 1.OG    | 9.1.1 | 9.3  | 3                |
|        |         | 9.1.4 | 9.2  | 3                |
|        | 2.OG    | 9.2.1 | 9.3  | 3                |
|        |         | 9.2.4 | 9.2  | 3                |
| Haus 9 |         |       |      | 17               |

|         |      |        |       |    |
|---------|------|--------|-------|----|
| 10      | EG   | 10.0.1 | 10.1E | 4  |
|         |      | 10.0.2 | 10.2E | 2  |
|         |      | 10.0.3 | 10.3E | 3  |
|         | 1.OG | 10.1.1 | 10.1  | 4  |
|         |      | 10.1.2 | 10.2  | 2  |
|         |      | 10.1.3 | 10.4  | 3  |
|         | 2.OG | 10.2.1 | 10.1  | 4  |
|         |      | 10.2.2 | 10.2  | 2  |
|         |      | 10.2.3 | 10.4  | 3  |
| Haus 10 |      |        |       | 27 |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Summe - Haus 6-10 | 139 |
|-------------------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Summe - Haus 1-10 | 276 |
|-------------------|-----|

**ANLAGE 08****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****BERECHNUNG BEDARF MÜLLTONNEN**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus         | Personen     | Restmüll                  | Biomüll              | Papier              | Kunststoff                | TONNEN                   |     |
|--------------|--------------|---------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-----|
|              |              | Anz. Tonnen<br>240/1100 L | Anz. Tonnen<br>240 L | Anz. Tonnen<br>1100 | Anz. Tonnen<br>240/1100 L | Stückzahl gesamt<br>1100 | 240 |
| Pers / Liter |              | 30                        | 20                   | 30                  | 25                        |                          |     |
| Haus 1-5     | 137          | 4110                      | 2740                 | 4110                | 3425                      |                          |     |
| 1100,00      |              | 3                         | 0                    | 4                   | 2                         | 9                        |     |
| 240,00       |              | 3                         | 12                   | 0                   | 3                         |                          | 18  |
| Summe Ist    |              | 4020                      | 2880                 | 4400                | 2920                      |                          |     |
| Haus 6-10    | 139          | 4170                      | 2780                 | 4170                | 3475                      |                          |     |
| 1100,00      |              | 4                         | 0                    | 4                   | 3                         | 11                       |     |
| 240,00       |              | 4                         | 11                   | 0                   | 1                         |                          | 16  |
| Summe Ist    |              | 5360                      | 2640                 | 4400                | 3540                      |                          |     |
| Summe        | 276          | 12314                     | 8423                 | 12688               | 9829                      |                          |     |
| Stückzahl    | 1*240/2*1100 |                           |                      |                     |                           | 2*1100                   |     |

Müllraum für Haus 1-5 in Müllhaus in separatem Nebengebäude untergebracht.

Müllraum für Haus 6-10 in **Haus 8** untergebracht.

|               |            |                  |             |              |             |  |  |
|---------------|------------|------------------|-------------|--------------|-------------|--|--|
| <b>Gesamt</b> | <b>276</b> | <b>12314</b>     | <b>8423</b> | <b>12688</b> | <b>9829</b> |  |  |
|               |            | <b>43254</b>     |             |              |             |  |  |
|               |            | Müllmenge Gesamt |             |              |             |  |  |





| Haus  | Fläche Nr. | Bauteil  | Anzahl | Fläche gem<br>B-Plan | Einzel-<br>fläche | GR m² BauNVO |         |
|---|------------|--|--------|----------------------|-------------------|--------------|---------|
|   |            |  |        |                      |                   | § 19.2       | § 19.4  |
|   | 11         | TG   | 6      |                      | 1512,86           |              | 1512,86 |
|   | 12         | Betonpflaster  | 8      |                      | 655,52            |              | 655,52  |
|   | 13         | Rasenpflaster  | 8      |                      | 37,43             |              | 37,43   |
|   | 14         | Müllaufstellfläche   | 3      |                      | 38,10             |              | 38,10   |
|   | 15         | Befestigte Flächen<br>Aussenanlagen<br>außerhalb über- und<br>unterbauter Flächen<br>und von<br>Lichtschächten | 12     |                      | 37,73             |              | 37,73   |
|   | 16         | Trafohaus  | 1      |                      | 26,60             |              | 26,60   |
|   | 17         | Müllraum-Haus (1-5)  | 1      |                      | 61,00             |              | 61,00   |
|   | 18         | Fahrräder-Haus (1-5)   | 1      |                      | 114,40            |              | 114,40  |
|   | 19         | nicht befestigte<br>Fläche mit<br>Überdeckung der TG<br>von 1,0m oder<br>größer WR11(1)                        | 1      |                      | 952,44            |              | 952,44  |
| Summe   |            |  |        |                      |                   |              | 3436,08 |
| Summen §19.2 + §19.4  |            |  |        |                      |                   | 3291,40      | 3436,08 |
| Summe = vorhandene Versiegelung   |            |  |        |                      |                   |              | 6727,48 |
| Nicht befestigte Fläche m. Überdeckung der TG von 1,0m o. größer WR11(1) Nord+Süd |            |  |        |                      |                   |              | 952,44  |
| Summe vorh. Versiegelung abzüglich Nicht befestigte Flächen                       |            |  |        |                      |                   |              | 5775,04 |
|   |            |  |        |                      |                   |              |         |
| Grundstücksfläche :   |            |  |        |                      |                   |              | 7284,00 |
| Summe Grundstücksfläche x (GRZ 0,8) = maximale Versiegelung                       |            |  |        |                      |                   |              | 5827,20 |
| Differenz-Summe : (maximale Versiegelung unterschritten)                          |            |  |        |                      |                   |              | 52,16   |
| GRZ vorhanden (Versiegelung : Grundstücksfläche)                                  |            |  |        |                      |                   |              | 0,79    |

**ANLAGE 11****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****KUBATURBERECHNUNG**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                   |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                   |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 1            | 1             | Baukörper EG      | 371    | 2,99 | 1     | 1109,29 |            |           |
|              | 1a            | Baukörper 1.OG    | 371,00 | 2,99 | 1     | 1109,29 |            |           |
|              | 1b            | Baukörper 2.OG    | 371,00 | 2,99 | 1     | 1109,29 |            |           |
|              | 1c            | Dachaufbau        | 344,50 | 0,25 | 1     | 86,13   |            |           |
|              | 1d            | Dachbrüstung      | 38,74  | 0,47 | 1     | 18,21   |            |           |
|              | 1e            | Baukörper 1.KG    | 152,95 | 3,97 | 1     | 607,21  |            |           |
|              | 1f            | Aufzug Unterfahrt | 4,84   | 1,20 | 1     | 5,81    |            |           |
| Summe Haus 1 |               |                   |        |      |       | 4045,22 | 0,00       | 0,00      |

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                   |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                   |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 2            | 2             | Baukörper EG      | 380,71 | 2,99 | 1     | 1138,32 |            |           |
|              | 2a            | Baukörper 1.OG    | 395,38 | 2,99 | 1     | 1182,19 |            |           |
|              | 2b            | Baukörper 2.OG    | 395,38 | 2,99 | 1     | 1182,19 |            |           |
|              | 2c            | Dachaufbau        | 269,38 | 0,25 | 1     | 67,35   |            |           |
|              | 2d            | Dachbrüstung      | 26,05  | 0,47 | 1     | 12,24   |            |           |
|              | 2e            | Baukörper 1.KG    | 152,95 | 3,97 | 1     | 607,21  |            |           |
|              | 2f            | Aufzug Unterfahrt | 4,84   | 1,20 | 1     | 5,81    |            |           |
| Summe Haus 2 |               |                   |        |      |       | 4195,30 | 0,00       | 0,00      |

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil         | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|------------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                        |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                        |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 3            | 3             | Baukörper EG           | 249,35 | 2,99 | 1     | 745,56  |            |           |
|              | 11            | TG-Einfahrtsbereich EG | 100,20 | 2,99 | 1     | 299,60  |            |           |
|              | 3a            | Baukörper 1.OG         | 401,10 | 2,99 | 1     | 1199,29 |            |           |
|              | 3b            | Baukörper 2.OG         | 367,98 | 2,99 | 1     | 1100,26 |            |           |
|              | 3c            | Baukörper 3.OG         | 351,31 | 2,99 | 1     | 1050,42 |            |           |
|              | 3d            | Dachaufbau 1           | 357,48 | 0,25 | 1     | 89,37   |            |           |
|              | 3e            | Dachbrüstung 1         | 41,22  | 0,47 | 1     | 19,37   |            |           |
|              | 3f            | Dachaufbau 2           | 98,09  | 0,25 | 1     | 24,52   |            |           |
|              | 3g            | Dachbrüstung 2         | 5,93   | 0,47 | 1     | 2,79    |            |           |
|              | 3h            | Baukörper 1.KG         | 158,08 | 3,97 | 1     | 627,58  |            |           |
|              | 3k            | Aufzug Unterfahrt      | 4,83   | 1,20 | 1     | 5,80    |            |           |
| Summe Haus 3 |               |                        |        |      |       | 5164,55 | 0,00       | 0,00      |

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                   |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                   |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 4            | 4             | Baukörper EG      | 240,29 | 2,99 | 1     | 718,47  |            |           |
|              | 4a            | Baukörper 1.OG    | 204,72 | 2,99 | 1     | 612,11  |            |           |
|              | 4b            | Baukörper 2.OG    | 236,04 | 2,99 | 1     | 705,76  |            |           |
|              | 4c            | Dachaufbau        | 214,74 | 0,25 | 1     | 53,69   |            |           |
|              | 4d            | Dachbrüstung      | 16,68  | 0,47 | 1     | 7,84    |            |           |
|              | 4e            | Baukörper 1.KG    | 198,57 | 3,97 | 1     | 788,32  |            |           |
|              | 4f            | Aufzug Unterfahrt | 4,83   | 1,20 | 1     | 5,80    |            |           |
| Summe Haus 4 |               |                   |        |      |       | 2891,98 | 0,00       | 0,00      |

| Haus           | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm       |            |           |
|----------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|-----------|------------|-----------|
|                |               |                   |        |      |       | Haus      | TG         |           |
|                |               |                   |        |      |       |           | unter Haus | außerhalb |
| 5              | 5             | Baukörper EG      | 260,75 | 2,99 | 1     | 779,64    |            |           |
|                | 5a            | Baukörper 1.OG    | 261,59 | 2,99 | 1     | 782,15    |            |           |
|                | 5b            | Baukörper 2.OG    | 261,59 | 2,99 | 1     | 782,15    |            |           |
|                | 5c            | Dachaufbau        | 245,14 | 0,25 | 1     | 61,29     |            |           |
|                | 5d            | Dachbrüstung      | 24,75  | 0,47 | 1     | 11,63     |            |           |
|                | 5e            | Baukörper 1.KG    | 117,68 | 3,97 | 1     | 467,19    |            |           |
|                | 5f            | Aufzug Unterfahrt | 4,83   | 1,20 | 1     | 5,80      |            |           |
| Summe Haus 5   |               |                   |        |      |       | 2889,85   | 0,00       | 0,00      |
| Summe Haus 1-5 |               |                   |        |      |       | 19.186,91 | -          | 0,00      |



**ANLAGE 12****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****KUBATURBERECHNUNG**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |                                 |      |
|--------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|---------|---------------------------------|------|
|              |               |                   |        |      |       | Haus    | TG<br>unter Haus      außerhalb |      |
| 6            | 6             | Baukörper EG      | 344,99 | 2,99 | 1     | 1031,52 |                                 |      |
|              | 6a            | Baukörper 1.OG    | 345,66 | 2,99 | 1     | 1033,52 |                                 |      |
|              | 6b            | Baukörper 2.OG    | 345,55 | 2,99 | 1     | 1033,19 |                                 |      |
|              | 6c            | Dachaufbau        | 314,30 | 0,25 | 1     | 78,58   |                                 |      |
|              | 6d            | Dachbrüstung      | 36,66  | 0,47 | 1     | 17,23   |                                 |      |
|              | 6e            | Baukörper 1.KG    | 164,07 | 3,97 | 1     | 651,36  |                                 |      |
|              | 6g            | Aufzug Unterfahrt | 4,84   | 1,20 | 1     | 5,81    |                                 |      |
| Summe Haus 6 |               |                   |        |      |       | 3851,21 | 0,00                            | 0,00 |

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil         | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |                                 |      |
|--------------|---------------|------------------------|--------|------|-------|---------|---------------------------------|------|
|              |               |                        |        |      |       | Haus    | TG<br>unter Haus      außerhalb |      |
| 7            | 7             | Baukörper EG+Durchgang | 304,43 | 2,99 | 1     | 910,25  |                                 |      |
|              | 7a            | Baukörper 1.OG         | 394,80 | 2,99 | 1     | 1180,45 |                                 |      |
|              | 7b            | Baukörper 2.OG         | 395,16 | 2,99 | 1     | 1181,53 |                                 |      |
|              | 7c            | Dachaufbau             | 269,17 | 0,25 | 1     | 67,29   |                                 |      |
|              | 7d            | Dachbrüstung           | 26,00  | 0,47 | 1     | 12,22   |                                 |      |
|              | 7e            | Baukörper 1.KG         | 148,18 | 3,97 | 1     | 588,27  |                                 |      |
|              | 7f            | Aufzug Unterfahrt      | 4,84   | 1,20 | 1     | 5,81    |                                 |      |
| Summe Haus 7 |               |                        |        |      |       | 3945,82 | 0,00                            | 0,00 |



| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil            | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|---------------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                           |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                           |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 8            | 8             | Baukörper EG              | 237,66 | 2,99 | 1     | 710,60  |            |           |
|              | 8b            | Fahrräder + Müll Hs. 6-10 | 249,4  | 2,80 | 1     | 698,32  |            |           |
|              | 8a            | Baukörper 1.OG            | 400,84 | 2,99 | 1     | 1198,51 |            |           |
|              | 8b            | Baukörper 2.OG            | 366,82 | 2,99 | 1     | 1096,79 |            |           |
|              | 8c            | Baukörper 3.OG            | 351,31 | 2,99 | 1     | 1050,42 |            |           |
|              | 8d            | Dachaufbau 1              | 362,32 | 0,25 | 1     | 90,58   |            |           |
|              | 8e            | Dachbrüstung 1            | 41,14  | 0,47 | 1     | 19,34   |            |           |
|              | 8f            | Dachaufbau 2              | 99,17  | 0,25 | 1     | 24,79   |            |           |
|              | 8g            | Dachbrüstung 2            | 4,02   | 0,47 | 1     | 1,89    |            |           |
|              | 8h            | Baukörper 1.KG            | 247,93 | 3,97 | 1     | 984,28  |            |           |
|              | 8k            | Aufzug Unterfahrt         | 4,84   | 1,20 | 1     | 5,81    |            |           |
| Summe Haus 8 |               |                           |        |      |       | 5881,33 | 0,00       | 0,00      |

| Haus         | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm     |            |           |
|--------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|---------|------------|-----------|
|              |               |                   |        |      |       | Haus    | TG         |           |
|              |               |                   |        |      |       |         | unter Haus | außerhalb |
| 9            | 9             | Baukörper EG      | 204,88 | 2,99 | 1     | 612,59  |            |           |
|              | 9a            | Baukörper 1.OG    | 204,98 | 2,99 | 1     | 612,89  |            |           |
|              | 9b            | Baukörper 2.OG    | 237,21 | 2,99 | 1     | 709,26  |            |           |
|              | 9c            | Dachaufbau        | 213,78 | 0,25 | 1     | 53,45   |            |           |
|              | 9d            | Dachbrüstung      | 16,68  | 0,47 | 1     | 7,84    |            |           |
|              | 9e            | Baukörper 1.KG    | 119,23 | 3,97 | 1     | 473,34  |            |           |
|              | 9f            | Aufzug Unterfahrt | 5,05   | 1,20 | 1     | 6,06    |            |           |
| Summe Haus 9 |               |                   |        |      |       | 2475,43 | 0,00       | 0,00      |

| Haus            | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil    | Fläche | Höhe | Menge | cbm       |            |           |
|-----------------|---------------|-------------------|--------|------|-------|-----------|------------|-----------|
|                 |               |                   |        |      |       | Haus      | TG         |           |
|                 |               |                   |        |      |       |           | unter Haus | außerhalb |
| 10              | 10            | Baukörper EG      | 315,54 | 2,99 | 1     | 943,46    |            |           |
|                 | 10a           | Baukörper 1.OG    | 315,54 | 2,99 | 1     | 943,46    |            |           |
|                 | 10b           | Baukörper 2.OG    | 315,54 | 2,99 | 1     | 943,46    |            |           |
|                 | 10c           | Dachaufbau        | 295,26 | 0,25 | 1     | 73,82     |            |           |
|                 | 10d           | Dachbrüstung      | 29,96  | 0,47 | 1     | 14,08     |            |           |
|                 | 10e           | Baukörper 1.KG    | 155,45 | 3,97 | 1     | 617,14    |            |           |
|                 | 10g           | Aufzug Unterfahrt | 5,05   | 1,20 | 1     | 6,06      |            |           |
| Summe Haus 10   |               |                   |        |      |       | 3541,49   | 0,00       | 0,00      |
| Summe Haus 6-10 |               |                   |        |      |       | 19.695,28 | -          | 0,00      |
| Summe Haus 1-10 |               |                   |        |      |       | 38.882,18 | -          | 0,00      |

| Haus                                      | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil          | Fläche | Höhe | Menge | cbm       |            |           |
|---|---------------|-------------------------|--------|------|-------|-----------|------------|-----------|
|   |               |                         |        |      |       | Haus      | TG         |           |
|   |               |                         |        |      |       |           | unter Haus | außerhalb |
| 1-5                                       | 85            | Fahrräder & Müll extern | 175,37 | 2,80 | 1     | 491,04    |            |           |
| Summe Haus 1-10 + Fahrräder & Müll extern |               |                         |        |      |       | 39.373,22 |            |           |

**ANLAGE 13****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****KUBATURBERECHNUNG**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Haus | Fläche<br>Nr. | Lage / Bauteil         | Fläche | Höhe | Menge | cbm                             |            |           |
|------|---------------|------------------------|--------|------|-------|---------------------------------|------------|-----------|
|      |               |                        |        |      |       | Haus Siehe<br>(Anlage<br>11+12) | TG         |           |
|      |               |                        |        |      |       |                                 | unter Haus | außerhalb |
|      | 12            | TG-Rampe Ein-/Ausfahrt | 145,25 | 3,97 | 1     |                                 |            | 576,64    |
|      | 13            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 101,28 | 3,25 | 1     |                                 |            | 329,16    |
|      | 14            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 205,82 | 3,31 | 1     |                                 |            | 681,26    |
|      | 15            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 33,98  | 4,00 | 1     |                                 | 135,92     |           |
|      | 16            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 105,98 | 3,25 | 1     |                                 |            | 344,44    |
|      | 17            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 112,07 | 3,25 | 1     |                                 |            | 364,23    |
|      | 18            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 84,42  | 3,25 | 1     |                                 | 274,37     |           |
|      | 19            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 36,02  | 3,25 | 1     |                                 |            | 117,07    |
|      | 20            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 80,31  | 3,25 | 1     |                                 |            | 261,01    |
|      | 21            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 129,98 | 3,25 | 1     |                                 |            | 422,44    |
|      | 22            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 292,16 | 3,25 | 1     |                                 |            | 949,52    |
|      | 23            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 41,84  | 3,25 | 1     |                                 | 135,98     |           |
|      | 24            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 91,25  | 3,25 | 1     |                                 | 296,56     |           |
|      | 25            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 110,68 | 3,25 | 1     |                                 |            | 359,71    |
|      | 26            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 172,68 | 3,25 | 1     |                                 |            | 561,21    |
|      | 27            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 87,45  | 3,25 | 1     |                                 | 284,21     |           |
|      | 28            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 247,54 | 3,25 | 1     |                                 |            | 804,51    |
|      | 29            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 43,42  | 3,25 | 1     |                                 | 141,12     |           |
|      | 30            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 37,81  | 3,25 | 1     |                                 |            | 122,88    |
|      | 31            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 56,50  | 3,25 | 1     |                                 |            | 183,63    |
|      | 32            | TG-Fahrbahn-Bereich    | 87,14  | 3,25 | 1     |                                 | 283,21     |           |
|      | 33            | Stellplatz-Bereich     | 53,43  | 4,10 | 1     |                                 | 219,06     |           |
|      | 34            | Stellplatz-Bereich     | 44,63  | 4,10 | 1     |                                 | 182,98     |           |
|      | 35            | Stellplatz-Bereich     | 85,11  | 3,25 | 1     |                                 |            | 276,61    |
|      | 36            | Stellplatz-Bereich     | 46,16  | 3,25 | 1     |                                 |            | 150,02    |
|      | 37            | Stellplatz-Bereich     | 33,45  | 3,25 | 1     |                                 |            | 108,71    |
|      | 38            | Stellplatz-Bereich     | 140,91 | 3,25 | 1     |                                 |            | 457,96    |
|      | 39            | Stellplatz-Bereich     | 99,80  | 4,10 | 1     |                                 |            | 409,18    |
|      | 40            | Stellplatz-Bereich     | 58,88  | 4,10 | 1     |                                 | 241,41     |           |
|      | 41            | Stellplatz-Bereich     | 31,67  | 3,90 | 1     |                                 | 123,51     |           |
|      | 42            | Stellplatz-Bereich     | 30,27  | 3,90 | 1     |                                 | 118,05     |           |
|      | 43            | Stellplatz-Bereich     | 56,65  | 3,20 | 1     |                                 |            | 181,28    |
|      | 44            | Stellplatz-Bereich     | 53,63  | 3,20 | 1     |                                 |            | 171,62    |
|      | 45            | Stellplatz-Bereich     | 107,07 | 3,30 | 1     |                                 |            | 353,33    |
|      | 46            | Stellplatz-Bereich     | 109,16 | 3,20 | 1     |                                 |            | 349,31    |
|      | 47            | Stellplatz-Bereich     | 47,14  | 4,00 | 1     |                                 | 188,56     |           |
|      | 48            | Stellplatz-Bereich     | 144,36 | 3,20 | 1     |                                 |            | 461,95    |
|      | 49            | Stellplatz-Bereich     | 199,05 | 3,25 | 1     |                                 |            | 646,91    |
|      | 50            | Stellplatz-Bereich     | 109,10 | 3,25 | 1     |                                 |            | 354,58    |
|      | 51            | Stellplatz-Bereich     | 67,21  | 3,25 | 1     |                                 | 218,43     |           |
|      | 52            | Stellplatz-Bereich     | 22,44  | 3,97 | 1     |                                 | 89,09      |           |
|      | 53            | Stellplatz-Bereich     | 31,20  | 3,10 | 1     |                                 |            | 96,72     |
|      | 54            | Stellplatz-Bereich     | 22,11  | 3,10 | 1     |                                 |            | 68,54     |



|                                    |                      |        |      |   |                  |                 |                  |
|------------------------------------|----------------------|--------|------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 55                                 | Stellplatz-Bereich   | 78,76  | 3,20 | 1 |                  |                 | 252,03           |
| 56                                 | Stellplatz-Bereich   | 82,62  | 3,28 | 1 |                  |                 | 270,99           |
| 57                                 | Stellplatz-Bereich   | 84,37  | 4,07 | 1 |                  | 343,39          |                  |
| 58                                 | Stellplatz-Bereich   | 29,52  | 3,86 | 1 |                  | 113,95          |                  |
| 59                                 | Stellplatz-Bereich   | 90,48  | 3,25 | 1 |                  |                 | 294,06           |
| 60                                 | Stellplatz-Bereich   | 122,03 | 3,86 | 1 |                  | 471,04          |                  |
| 61                                 | Stellplatz-Bereich   | 41,94  | 3,86 | 1 |                  | 161,89          |                  |
| 62                                 | Stellplatz-Bereich   | 43,86  | 3,86 | 1 |                  | 169,30          |                  |
| 63                                 | Stellplatz-Bereich   | 90,18  | 3,20 | 1 |                  |                 | 288,58           |
| 64                                 | Stellplatz-Bereich   | 64,77  | 3,20 | 1 |                  |                 | 207,26           |
| 65                                 | Stellplatz-Bereich   | 55,49  | 1,30 | 1 |                  | 72,14           |                  |
| 66                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 67                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 68                                 | Lichtschacht         | 1,07   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,14             |
| 69                                 | Lichtschacht         | 1,07   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,14             |
| 70                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 71                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 72                                 | Lichtschacht         | 1,67   | 2,00 | 1 |                  |                 | 3,34             |
| 73                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 74                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 75                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 76                                 | Schacht Entrauchung  | 1,30   | 2,00 | 1 |                  |                 | 2,60             |
| 77                                 | Schacht Entwässerung | 8,20   | 3,25 | 1 |                  |                 | 26,65            |
| 78                                 | Schacht Entwässerung | 8,53   | 3,25 | 1 |                  |                 | 27,72            |
| 79                                 | Schacht Entwässerung | 9,62   | 2,50 | 1 |                  |                 | 24,05            |
| 80                                 | Schacht Entwässerung | 10,04  | 2,50 | 1 |                  |                 | 25,10            |
| 81                                 | Schacht Entwässerung | 8,58   | 2,50 | 1 |                  |                 | 21,45            |
| 82                                 | Schacht Entwässerung | 9,87   | 2,50 | 1 |                  |                 | 24,68            |
| 83                                 | Trafo Unterbau KG-TG | 25,43  | 3,25 | 1 |                  |                 | 82,65            |
| 84                                 | Trafo-EG             | 26,50  | 2,80 | 1 |                  |                 | 74,20            |
| <b>Summe TG</b>                    |                      |        |      |   | <b>0,00</b>      | <b>4264,15</b>  | <b>11812,25</b>  |
| <b>Summe Haus 1-10</b>             |                      |        |      |   | <b>38.882,18</b> |                 |                  |
| <b>TG (unter Haus / außerhalb)</b> |                      |        |      |   |                  | <b>4.264,15</b> | <b>11.812,25</b> |
| <b>Summe TG (Haus 1-10)</b>        |                      |        |      |   |                  |                 | <b>16.076,40</b> |
| <b>Gesamt Haus und TG</b>          |                      |        |      |   |                  |                 | <b>54.958,58</b> |



**ANLAGE 14****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****BAUKOSTENBERECHNUNG**

Flächen sind planimetrisch mittels CAD ermittelt

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

Baukosten-Index - €/m<sup>3</sup> - Angabe LRA München - Stand 2025-01)

| Haus         | BRI in m <sup>3</sup> | € je m <sup>3</sup> | Gesamtkosten<br>inkl MwSt. |
|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1            | 4045,22               | 735,00 €            | 2.973.238,39 €             |
| 2            | 4195,30               | 735,00 €            | 3.083.547,93 €             |
| 3            | 5164,55               | 735,00 €            | 3.795.942,19 €             |
| 4            | 2891,98               | 735,00 €            | 2.125.607,51 €             |
| 5            | 2889,85               | 735,00 €            | 2.124.042,54 €             |
| 6            | 3851,21               | 735,00 €            | 2.830.638,69 €             |
| 7            | 3945,82               | 735,00 €            | 2.900.178,58 €             |
| 8            | 5881,33               | 735,00 €            | 4.322.778,65 €             |
| 9            | 2475,43               | 735,00 €            | 1.819.438,85 €             |
| 10           | 3541,49               | 735,00 €            | 2.602.992,58 €             |
| <b>Summe</b> | <b>38882,18</b>       |                     | <b>28.578.405,90 €</b>     |

| TG           | BRI in m <sup>3</sup> | € je m <sup>3</sup> | Gesamtkosten<br>inkl MwSt. |
|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1-10         | 16076,40              | 535,00 €            | 8.600.874,00 €             |
| <b>Summe</b> | <b>16076,40</b>       |                     | <b>8.600.874,00 €</b>      |

|                     |                 |  |                        |
|---------------------|-----------------|--|------------------------|
| <b>Summe gesamt</b> | <b>54958,58</b> |  | <b>37.179.279,90 €</b> |
|---------------------|-----------------|--|------------------------|

**ANLAGE 15****P23611 W+T und P23612 W+T Kirchheim WR11(1)****Haus 1-5 (Süd) und Haus 6-10 (Nord)****PLANLISTE**

07.02.2025 - Stand Eingabeplanung

| Plan-<br>nummer | Index |   |   |   |   | Datum      | Inhalt    | Geschoss             | Häuser | Maßstab |
|-----------------|-------|---|---|---|---|------------|-----------|----------------------|--------|---------|
|                 | a     | b | c | d | e |            |           |                      |        |         |
| E01             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Lageplan  | Lageplan             | 1-10   | 1:1000  |
| E02             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | KG/TG Südhälfte      | 1-5    | 1:100   |
| E03             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | KG/TG Nordhälfte     | 6-10   | 1:100   |
| E04             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | EG Südhälfte         | 1-5    | 1:100   |
| E05             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | EG Nordhälfte        | 6-10   | 1:100   |
| E06             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 1.OG Südhälfte       | 1-5    | 1:100   |
| E07             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 1.OG Nordhälfte      | 6-10   | 1:100   |
| E08             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 2.OG Südhälfte       | 1-5    | 1:100   |
| E09             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 2.OG Nordhälfte      | 6-10   | 1:100   |
| E10             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 3.OG+Dach Südhälfte  | 1-5    | 1:100   |
| E11             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Grundriss | 3.OG+Dach Nordhälfte | 6-10   | 1:100   |
| E12             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Ansicht   | Südhälfte 01         | 1-5    | 1:100   |
| E13             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Ansicht   | Südhälfte 02         | 1-5    | 1:100   |
| E14             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Ansicht   | Nordhälfte 01        | 6-10   | 1:100   |
| E15             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Ansicht   | Nordhälfte 02        | 6-10   | 1:100   |
| E16             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Schnitt   | Südhälfte 01         | 1-5    | 1:100   |
| E17             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Schnitt   | Südhälfte 02         | 1-5    | 1:100   |
| E18             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Schnitt   | Nordhälfte 01        | 6-10   | 1:100   |
| E19             |       |   |   |   |   | 07.02.2025 | Schnitt   | Nordhälfte 02        | 6-10   | 1:100   |