

## WOHNFLÄCHE / ZUBEHÖRFLÄCHE

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28      DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	GRUNDFLÄCHE [m²]	ANTEIL	WoFIV [m²]
EG	WE 01 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 01 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	15,01	100%	15,01
	WE 01 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 01 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 01 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 02 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
	WE 02 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 02 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	20,14	100%	20,14
1.OG	WE 03 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 03 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	21,18	100%	21,18
	WE 03 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 03 - H 01	Terrasse	8,25	50%	4,125
	WE 03 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 03 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 04 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	22,43	100%	22,43
	WE 04 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
DG	WE 04 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 05 - H 01	Schlafzimmer	10,8	100%	10,8
	WE 05 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	18,18	100%	18,18
	WE 05 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 05 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 05 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 06 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Schlafzimmer	11,28	100%	11,28
	WE 06 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	19,1	100%	19,1
	WE 06 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
Wohnfläche gesamt					<b>246,615</b>

Summe Wohnfläche	<b>246,615</b>
------------------	----------------

UG	Gem. - H 01	Kellerabteile	23,62	23,62
	Gem. - H 01	Technik	14,64	14,64
	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,12	9,12
	Gem. - H 01	Wäscheraum	9,86	9,86
	Gem. - H 01	Schleuse	3,44	3,44

	Gemeinschaft	Fahrradkeller	14,77	14,77
	Gemeinschaft	Tiefgarage	190,91	190,91
EG	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,39	9,39
1.OG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85
DG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85
Zubehörfläche gesamt				<b>283,45</b>

Summe Zubehörfläche				<b>283,45</b>
---------------------	--	--	--	---------------

Flächen gesamt				<b>530,065</b>
----------------	--	--	--	----------------

## BRUTTORAUMINHALT NACH DIN277 / BAUKOSTEN

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28      DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN			m³
UG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		104,65	3,65	381,97	
					0,00	
			190,91	3,00	572,73	
Bruttorauminhalt UG					954,7025	
EG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		113,4	2,85	323,19	
			27,3	2,85	77,81	
Bruttorauminhalt EG					400,995	
1.OG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		117,50	2,85	334,88	
Bruttorauminhalt 1.OG					334,875	
DG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen				212,59	
Bruttorauminhalt DG					212,59	
BRI gesamt					1903,1625	
Baukosten Gebäude je m³		850	EUR	1252,63 m³	EUR	1.064.733,38
Baukosten Tiefgarage je m		550	EUR	650,54 m³	EUR	357.794,25
Baukosten gesamt					1.422.527,63	
Rohbaukosten		45%			EUR	479.130,02
Ausbaukosten		55%			EUR	585.603,36

GRUNDFLÄCHE / GRZ			
PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28		DATUM:	01.10.24
Grundfläche Haus 01			141,20
Summe Grundfläche			<b>141,20</b>
(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche	GRZ I	
141,20 /	902	<b>0,16</b>	

Summe Grundfläche Nebenanlagen			<b>336,78</b>
(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche	GRZ II	
368,62 /	902	<b>0,41</b>	

GESCHOSSFLÄCHE / GFZ			
EG	Haus 01		113,42
1.OG	Haus 01		117,50
DG	Haus 01		92,43
Geschoßfläche			<b>323,35</b>
(GF) Geschoßfläche	Grundstücksfläche	GFZ	
323,35 /	902	0,36	

BAUMASSE / BMZ					
PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28			DATUM:		01.10.24
GESCHISS	KURZBEZ	GESCHOSS - FLÄCHE	ABMESSUNGEN	m³	
EG	Haus 01	140,7	2,85	100%	401,00
1.OG	Haus 01	117,5	2,85	100%	334,88
DG	Haus 01			100%	212,59
Baumasse					<b>948,46</b>
Baumasse		Grundstücksfläche	BMZ		
948,46 /		902	1,05		

## BRUTTO-GRUNDFLÄCHEN NACH DIN277

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28			DATUM: 01.10.24		
GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN		m²
UG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen	104,65	100%	104,65	
			100%	0	
		190,91	100%	190,91	
Bruttogrundfläche UG					295,56
EG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen	113,42	100%	113,42	
			100%	0	
		27,86	100%	27,86	
Bruttogrundfläche EG					141,28
1.OG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen	117,5	100%	117,5	
			100%	0	
			100%	0	
Bruttogrundfläche 1.OG					117,5
DG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen	92,43	100%	92,43	
			100%	0	
		0	100%	0	
Bruttogrundfläche DG					92,43
BGF gesamt					646,77