

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt München</b> <b>Fachbereich 4.1.1 - Baurecht</b> <b>Frankenthaler Str. 5-9</b> <b>81539 München</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum  
28.02.2025

<b>1. Bauherr</b>	
Name	Vorname

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung <b>Heimstetten</b>	Flur-Nr. <b>140/9</b>	Gemeinde <b>Kirchheim b. München</b>
Straße, Hausnummer <b>Poinger Straße 28</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund: <b>Mittelbindige Böden</b>

<b>3. Vorhaben</b>			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage</b>			
Gebäudeklasse: <b>3</b>	Gebäudehöhe: <b>5,70</b>	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble			
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	<b>Außenputz, mineralisch; Mauerwerk; Innenputz</b>		
Tragende Wände, Stützen	<b>Mauerwerk / Stahlbeton</b>		
Trennwände			
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden			
Decken	<b>Stahlbeton</b>		
Fußbodenaufbau	<b>Bodenbelag; Estrich, schwimmend verlegt; Trittschalldämmung</b>		
Tragwerk des Daches	<b>Zimmermannsmäßige Konstruktion; gedämmt; feuerhemmende Verkleidung</b>		
Dachhaut, Dämmstoffe	<b>Dachziegel; Mineralwolle</b>		
Treppen	<b>Stahlbeton</b>		

Treppenraumwände einschl. Türen	<b>Mauerwerk</b>
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen _____	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☒ Es werden  Stellplätze errichtet

☒ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.-Nr.

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung

☐ Es werden  Stellplätze abgelöst

7. Kinderspielplatz

☒ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr.

Sicherung durch

☐ Ablösung

**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**☒ Berechnungen siehe BeiblattGrundstücksfläche  
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)**902**m<sup>2</sup>Grundfläche  
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)**368,62**m<sup>2</sup>

Grundflächenzahl

**0,41**Geschossfläche  
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)**323,35**m<sup>2</sup>

Geschossflächenzahl

**0,36**Baumasse  
(nach § 21 BauNVO)**948,46**m<sup>3</sup>

Baumassenzahl

**1,05****9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

**246,62**m<sup>2</sup>

Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m<sup>2</sup>Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)**1903,16**Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m<sup>2</sup>**646,77**

Anzahl der Wohnungen

**6****10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Anbaufäche

m<sup>2</sup>

Beantragtes Abbauvolumen

m<sup>3</sup>

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m<sup>2</sup>**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grund- fläche	Brutto- rauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	<b>Wohngebäude</b>	m <sup>2</sup>	<b>1252,63 m<sup>3</sup></b>	<b>850 €</b>	<b>1.064.733,38 €</b>
b)	<b>Tiefgarage</b>	m <sup>2</sup>	<b>650,54 m<sup>3</sup></b>	<b>550 €</b>	<b>585.603,36 €</b>
c)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten					<b>1.422.527,63 €</b>

☒ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

2025.02.28,

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

2025.02.28,

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.