

WOHNFLÄCHE / ZUBEHÖRFLÄCHE

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28 DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	GRUNDFLÄCHE [m²]	ANTEIL	WoFIV [m²]
EG	WE 01 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 01 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	15,01	100%	15,01
	WE 01 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 01 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 01 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 02 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
	WE 02 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 02 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	20,14	100%	20,14
1.OG	WE 03 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 03 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	21,18	100%	21,18
	WE 03 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 03 - H 01	Terrasse	8,25	50%	4,125
	WE 03 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 03 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 04 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	22,43	100%	22,43
	WE 04 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
DG	WE 04 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 05 - H 01	Schlafzimmer	10,8	100%	10,8
	WE 05 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	18,18	100%	18,18
	WE 05 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 05 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 05 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 06 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Schlafzimmer	11,28	100%	11,28
	WE 06 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	19,1	100%	19,1
	WE 06 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
Wohnfläche Bestand					246,615

EG	WE 07 - H 02	Schlafzimmer	17,31	100%	17,31
	WE 07 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	21,77	100%	21,77
	WE 07 - H 02	Arbeitszimmer	6,25	100%	6,25
	WE 07 - H 02	Küche	4,68	100%	4,68
	WE 07 - H 02	Bad	5,86	100%	5,86
	WE 08 - H 02	Terrasse	9,44	50%	4,72
	WE 08 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	28,16	100%	28,16
	WE 08 - H 02	Küche	6,47	100%	6,47
	WE 08 - H 02	Bad	3,36	100%	3,36
	WE 08 - H 02	Schlafzimmer	12,4	100%	12,4

WE 09 - H 02	Terrasse	6,79	50%	3,395
WE 09 - H 02	Schlafzimmer	5,43	100%	5,43
WE 09 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	15,24	100%	15,24
WE 09 - H 02	Diele	3,86	100%	3,86
WE 09 - H 02	Bad	4,39	100%	4,39

Wohnfläche Neu	143,295
----------------	----------------

Summe Wohnfläche	389,91
------------------	---------------

UG	Gem. - H 01	Kellerabteile	23,62	23,62
	Gem. - H 01	Technik	14,64	14,64
	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,12	9,12
	Gem. - H 01	Wäscheraum	9,86	9,86
	Gem. - H 01	Schleuse	3,44	3,44
	Gemeinschaft	Fahrradkeller	14,77	14,77
	Gemeinschaft	Tiefgarage	352,03	352,03
EG	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,39	9,39
1.OG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85
DG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85

Zubehörfäche Bestand	444,57
----------------------	---------------

UG	Gem. - H 02	Kellerabteile	11,26	11,26
	Gem. - H 02	Technik	12,42	12,42
	Gem. - H 02	Schleuse	1,4	1,4
	Gem. - H 02	Treppenhaus	1,41	1,41
EG	Gem. - H 02	Treppenhaus	10,25	10,25
1.OG	Gem. - H 02	Treppenhaus	2,31	2,31
DG	Gem. - H 02	Treppenhaus	1,15	1,15

Zubehörfäche Neu	40,2
------------------	-------------

Summe Zubehörfäche	484,77
--------------------	---------------

Flächen gesamt	874,68
----------------	---------------

BRUTTORAUMINHALT NACH DIN277 / BAUKOSTEN

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28 DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN		m³	
UG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		104,65	3,65	381,97	
			44,70	3,65	163,16	
			387,11	3,00	1161,33	
Bruttorauminhalt UG					1706,46	
EG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		113,4	2,85	323,19	
			27,3	2,85	77,81	
			88,46	2,85	252,11	
Bruttorauminhalt EG					653,106	
1.OG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		117,50	2,85	334,88	
			72,86	2,85	207,65	
Bruttorauminhalt 1.OG					542,53	
DG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen				212,59	
					142,3	
Bruttorauminhalt DG					354,89	
BRI gesamt					3256,9795	
Baukosten Gebäude je m³		850	EUR	2017,84 m³	EUR	1.715.167,83
Baukosten Tiefgarage je m		550	EUR	1239,14 m³	EUR	681.524,25
Baukosten gesamt					2.396.692,08	
Rohbaukosten		45%			EUR	771.825,52
Ausbaukosten		55%			EUR	943.342,30

GRUNDFLÄCHE / GRZ			
PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28		DATUM:	01.10.24
Grundfläche Haus 01			141,20
Grundfläche Haus 02			88,46
Summe Grundfläche			229,66
(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche		GRZ I
229,66 /	902		0,25

Summe Grundfläche Nebenanlagen **336,78**

(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche		GRZ II
587,44 /	902		0,65

GESCHOSSFLÄCHE / GFZ			
EG	Haus 01	Bestand	113,42
	Haus 02		88,46
1.OG	Haus 01	Bestand	117,50
	Haus 02		72,86
DG	Haus 01	Bestand	92,43
	Haus 02		30,41
Geschoßfläche			515,08
(GF) Geschoßfläche	Grundstücksfläche		GFZ
515,08 /	902		0,57

BAUMASSE / BMZ					
PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28			DATUM:	01.10.24	
GESCHISS	KURZBEZ	GESCHOSS - FLÄCHE	ABMESSUNGEN	m³	
EG	Haus 01	140,7	2,85	100%	401,00
	Haus 02	88,46	2,85	100%	252,11
1.OG	Haus 01	117,5	2,85	100%	334,88
	Haus 02	72,86	2,85	100%	207,65
DG	Haus 01			100%	212,59
	Haus 02			100%	142,30
Baumasse					1550,52
Baumasse		Grundstücksfläche		BMZ	
1550,52 /		902		1,72	

BRUTTO-GRUNDFLÄCHEN NACH DIN277

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28			DATUM: 01.10.24		
GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN		m²
UG	a = überdeckt und allseitig	104,65	100%	104,65	
	in voller Höhe umschlossen	44,70	100%	44,7	
		387,11	100%	387,11	
Bruttogrundfläche UG					536,46
EG	a = überdeckt und allseitig	113,42	100%	113,42	
	in voller Höhe umschlossen	88,46	100%	88,46	
	b = überdeckt nicht allseitig	27,86	100%	27,86	
	in voller Höhe umschlossen				
Bruttogrundfläche EG					229,74
1.OG	a = überdeckt und allseitig	117,5	100%	117,5	
	in voller Höhe umschlossen	72,86	100%	72,86	
	b = überdeckt nicht allseitig				
	in voller Höhe umschlossen				
Bruttogrundfläche 1.OG					190,36
DG	a = überdeckt und allseitig	92,43	100%	92,43	
	in voller Höhe umschlossen	30,41	100%	30,41	
	b = überdeckt nicht allseitig				
	in voller Höhe umschlossen				
Bruttogrundfläche DG					122,84
BGF gesamt					1079,4