

## WOHNFLÄCHE / ZUBEHÖRFLÄCHE

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28      DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	GRUNDFLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	ANTEIL	WoFIV [m <sup>2</sup> ]
EG	WE 01 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 01 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	15,01	100%	15,01
	WE 01 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 01 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 01 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 02 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 02 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
	WE 02 - H 01	Terrasse	3,43	50%	1,715
	WE 02 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	20,14	100%	20,14
1.OG	WE 03 - H 01	Schlafzimmer	13,89	100%	13,89
	WE 03 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	21,18	100%	21,18
	WE 03 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 03 - H 01	Terrasse	8,25	50%	4,125
	WE 03 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 03 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 04 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 04 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	22,43	100%	22,43
	WE 04 - H 01	Schlafzimmer	12,91	100%	12,91
DG	WE 05 - H 01	Schlafzimmer	10,8	100%	10,8
	WE 05 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	18,18	100%	18,18
	WE 05 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
	WE 05 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 05 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Diele	2,96	100%	2,96
	WE 06 - H 01	Bad	3,93	100%	3,93
	WE 06 - H 01	Schlafzimmer	11,28	100%	11,28
	WE 06 - H 01	Wohn- Esszimmer, Küche	19,1	100%	19,1
	WE 06 - H 01	Balkon	3	50%	1,5
Wohnfläche Bestand					<b>246,615</b>

EG	WE 07 - H 02	Schlafzimmer	17,31	100%	17,31
	WE 07 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	21,77	100%	21,77
	WE 07 - H 02	Arbeitszimmer	6,25	100%	6,25
	WE 07 - H 02	Küche	4,68	100%	4,68
	WE 07 - H 02	Bad	5,86	100%	5,86
	WE 08 - H 02	Terrasse	9,44	50%	4,72
	WE 08 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	28,16	100%	28,16
	WE 08 - H 02	Küche	6,47	100%	6,47
	WE 08 - H 02	Bad	3,36	100%	3,36
	WE 08 - H 02	Schlafzimmer	12,4	100%	12,4

WE 09 - H 02	Terrasse	6,79	50%	3,395
WE 09 - H 02	Schlafzimmer	5,43	100%	5,43
WE 09 - H 02	Wohn- Esszimmer, Küche	15,24	100%	15,24
WE 09 - H 02	Diele	3,86	100%	3,86
WE 09 - H 02	Bad	4,39	100%	4,39

Wohnfläche Neu	<b>143,295</b>
----------------	----------------

Summe Wohnfläche	<b>389,91</b>
------------------	---------------

UG	Gem. - H 01	Kellerabteile	23,62	23,62
	Gem. - H 01	Technik	14,64	14,64
	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,12	9,12
	Gem. - H 01	Wäscheraum	9,86	9,86
	Gem. - H 01	Schleuse	3,44	3,44
	Gemeinschaft	Fahrradkeller	14,77	14,77
	Gemeinschaft	Tiefgarage	352,03	352,03
EG	Gem. - H 01	Treppenhaus	9,39	9,39
1.OG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85
DG	Gem. - H 01	Treppenhaus	3,85	3,85

Zubehörfäche Bestand	<b>444,57</b>
----------------------	---------------

UG	Gem. - H 02	Kellerabteile	11,26	11,26
	Gem. - H 02	Technik	12,42	12,42
	Gem. - H 02	Schleuse	1,4	1,4
	Gem. - H 02	Treppenhaus	1,41	1,41
EG	Gem. - H 02	Treppenhaus	10,25	10,25
1.OG	Gem. - H 02	Treppenhaus	2,31	2,31
DG	Gem. - H 02	Treppenhaus	1,15	1,15

Zubehörfäche Neu	<b>40,2</b>
------------------	-------------

Summe Zubehörfäche	<b>484,77</b>
--------------------	---------------

Flächen gesamt	<b>874,68</b>
----------------	---------------

## BRUTTORAUMINHALT NACH DIN277 / BAUKOSTEN

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28      DATUM: 01.10.24

GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN		m <sup>3</sup>
UG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		104,65	3,65	381,97
			44,70	3,65	163,16
			387,11	3,00	1161,33
Bruttorauminhalt UG					1706,46
EG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		113,4	2,85	323,19
			27,3	2,85	77,81
			88,46	2,85	252,11
Bruttorauminhalt EG					653,106
1.OG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen		117,50	2,85	334,88
			72,86	2,85	207,65
Bruttorauminhalt 1.OG					542,53
DG	a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen				212,59
					142,3
Bruttorauminhalt DG					354,89
BRI gesamt					<b>3256,9795</b>
Baukosten Gebäude je m <sup>3</sup>		850	EUR	2017,84 m <sup>3</sup>	EUR 1.715.167,83
Baukosten Tiefgarage je m		550	EUR	1239,14 m <sup>3</sup>	EUR 681.524,25
Baukosten gesamt					<b>2.396.692,08</b>
Rohbaukosten		45%		EUR	771.825,52
Ausbaukosten		55%		EUR	943.342,30

## GRUNDFLÄCHE / GRZ

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28		DATUM: 01.10.24	
Grundfläche Haus 01			141,20
Grundfläche Haus 02			88,46
Summe Grundfläche			<b>229,66</b>
(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche		GRZ I
229,66	/	902	<b>0,25</b>

Summe Grundfläche Nebenanlagen **336,78**

(GR) Grundfläche	Grundstücksfläche		GRZ II
587,44	/	902	<b>0,65</b>

## GESCHOSSFLÄCHE / GFZ

EG	Haus 01	Bestand	113,42
	Haus 02		88,46
1.OG	Haus 01	Bestand	117,50
	Haus 02		72,86
DG	Haus 01	Bestand	92,43
	Haus 02		30,41
Geschoßfläche			<b>515,08</b>
(GF) Geschoßfläche	Grundstücksfläche		GFZ
515,08	/	902	0,57

## BAUMASSE / BMZ

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28		DATUM: 01.10.24		
GESCHISS	KURZBEZ	GESCHOSS - FLÄCHE	ABMESSUNGEN	m <sup>3</sup>
EG	Haus 01	140,7	2,85	100% 401,00
	Haus 02	88,46	2,85	100% 252,11
1.OG	Haus 01	117,5	2,85	100% 334,88
	Haus 02	72,86	2,85	100% 207,65
DG	Haus 01			100% 212,59
	Haus 02			100% 142,30
Baumasse				<b>1550,52</b>
Baumasse	Grundstücksfläche			BMZ
1550,52	/	902		1,72

## BRUTTO-GRUNDFLÄCHEN NACH DIN277

PROJEKT: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Poingerstr. 28		DATUM: 01.10.24		
GESCHOSS	KURZBEZ	FUNKTION	ABMESSUNGEN	m <sup>2</sup>
UG	a = überdeckt und allseitig		104,65      100%	104,65
	in voller Höhe umschlossen		44,70      100%	44,7
			387,11      100%	387,11
Bruttogrundfläche UG				536,46
EG	a = überdeckt und allseitig		113,42      100%	113,42
	in voller Höhe umschlossen		88,46      100%	88,46
	b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen		27,86      100%	27,86
Bruttogrundfläche EG				229,74
1.OG	a = überdeckt und allseitig		117,5      100%	117,5
	in voller Höhe umschlossen		72,86      100%	72,86
	b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen			
Bruttogrundfläche 1.OG				190,36
DG	a = überdeckt und allseitig		92,43      100%	92,43
	in voller Höhe umschlossen		30,41      100%	30,41
	b = überdeckt nicht allseitig in voller Höhe umschlossen			
Bruttogrundfläche DG				122,84
BGF gesamt				<b>1079,4</b>