

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt München Fachbereich 4.1.1 - Baurecht Frankenthaler Str. 5-9 81539 München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum
04.03.2025

1. Bauherr	
Name	Vorname

2. Baugrundstück		
Gemarkung Heimstetten	Flur-Nr. 140/9	Gemeinde Kirchheim b. München
Straße, Hausnummer Poinger Straße 28		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund: Mittelbindige Böden

3. Vorhaben			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im rückwertigen Bereich			
Gebäudeklasse: 3	Gebäudehöhe: 5,70	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble			
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Außenputz, mineralisch; Mauerwerk; Innenputz		
Tragende Wände, Stützen	Mauerwerk / Stahlbeton		
Trennwände			
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden			
Decken	Stahlbeton		
Fußbodenaufbau	Bodenbelag; Estrich, schwimmend verlegt; Trittschalldämmung		
Tragwerk des Daches	Zimmermannsmäßige Konstruktion; gedämmt; feuerhemmende Verkleidung		
Dachhaut, Dämmstoffe	Dachziegel; Mineralwolle		
Treppen	Stahlbeton		

Treppenraumwände einschl. Türen	Mauerwerk
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☒ Es werden **11** Stellplätze errichtet

☒ auf dem Baugrundstück **11**

☐ auf dem Grundstück Fl.-Nr. _____

Sicherung durch _____

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung _____

☐ Es werden _____ Stellplätze abgelöst

7. Kinderspielplatz

☒ Errichtung auf dem Baugrundstück _____

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr. _____

Sicherung durch _____

☐ Ablösung _____

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl ☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	902	m²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	587,44	m²	Grundflächenzahl	0,65
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	515,08	m²	Geschossflächenzahl	0,57
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	1550,52	m³	Baumassenzahl	1,72

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	143,3 m²	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277	m²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)	3256,98		
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²	1079,4		
Anzahl der Wohnungen	3		

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Anbaufläche	m²	Beantragtes Abbauvolumen	m³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)		m²	

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

	Gebäude	Grundfläche	Brutto-rauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Wohngebäude	m²	765,21 m³	850 €	650.428,50 €
b)	Tiefgarage	m²	714 m³	550 €	392.700,00 €
c)		m²	m³	€	€
d)		m²	m³	€	€
e)		m²	m³	€	€
f)		m²	m³	€	€
Gesamtkosten					1.043.128,50 €

☒ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

2025.03.04,

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

2025.03.04,

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.