

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt München Fachbereich 4.1.1 - Baurecht Frankenthaler Str. 5-9 81539 München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum
15.04.2025

1. Bauherr

Name | Vorname

2. Baugrundstück

Gemarkung Heimstetten	Flur-Nr. 140/9	Gemeinde Kirchheim b. München
Straße, Hausnummer Polinger Straße 28		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: | Baugrund: **Mittelbindige Böden**

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im rückwertigen Bereich

Gebäudeklasse: **3** Gebäudehöhe: **5,60** (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Telle des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Außenputz, mineralisch; Mauerwerk; Innenputz
Tragende Wände, Stützen	Mauerwerk / Stahlbeton
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Bodenbelag; Estrich, schwimmend verlegt; Trittschalldämmung
Tragwerk des Daches	Zimmermannsmäßige Konstruktion; gedämmt; feuerhemmende Verkleidung
Dachhaut, Dämmstoffe	Dachziegel; Mineralwolle
Treppen	Stahlbeton

Treppenraumwände einschl. Türen	Mauerwerk
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze
☒ Es werden **11** Stellplätze errichtet

☒ auf dem Baugrundstück **11**
☐ auf dem Grundstück Fl.-Nr.

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung

☐ Es werden Stellplätze abgelöst
7. Kinderspielfeld
☒ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr.

Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)

902 m²

Grundfläche
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)

616,61 m²

Grundflächenzahl 0,68

Geschossfläche
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)

594,85 m²

Geschossflächenzahl 0,66

Baumasse
(nach § 21 BauNVO)

1692,10 m³

Baumassenzahl 1,88

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

266,77 m²

Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

1985,26

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²

638,14

Anzahl der Wohnungen

5

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Anbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

	Gebäude	Grund- fläche	Brutto- rauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Wohngebäude	m ²	1522,03 m ³	850 €	1.293.721,25 €
b)	Tiefgarage	m ²	463,24 m ³	550 €	254.781,45 €
c)		m ²	m ³	€	€
d)		m ²	m ³	€	€
e)		m ²	m ³	€	€
f)		m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten					1.548.502,70 €

☒ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

2025.04.15,

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

2025.04.15.

Datum

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.