

Gemeinde Kirchheim b. München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde Landratsamt München Postfach 90 07 51 81507 München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
E-Mail			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4
Isten- / Architektennummer		Land	
Berufsbezeichnung Dipl. Ing. Architekt			
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung Bayern	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Ggf. Vertretung des Bauherrn

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

E-Mail

3. Baugrundstück

Gemarkung

Kirchheim b. München

Flur-Nr.

190/21

Gemeinde

85551 Kirchheim

Straße, Hausnummer

Florianstr. 31

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen☐ Geh- und Fahrrechte☐ Überbaurechte☐ Stellplätze☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a) Flur Nr. 190

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☒ neinb) Flur Nr. 190/17, 185/5 Gemeinde Kirchheim b. München Münchner
Straße 6 85551 Kirchheim bei München
190/16

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☐ nein

c) Flur Nr. 190/18 und 190/20

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☒ nein

d)

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☐ nein

e) F

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☐ nein

f)

Zustimmung wurde erteilt

☐ ja☐ nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Antrag auf Erlaubnis zum Austausch / Errichtung von Werbeanlagen am bestehenden Tankstellenverkaufsgebäude

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)		Vollmacht für ETT	
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ		Beschreibung Werbeanlagen	
		Beispiel und Detailblätter	

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr
☒ Vertretung

16.04.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Planer:

Bearbeiter:

Beschreibung der Maßnahme

Genehmigungsbehörde:

Landratsamt München
Postfach 90 07 51
81507 München

Standort:

Esso Tankstelle
Florianstr. 31
D-85551 Kirchheim
Gemarkung: Kirchheim b. München
Flurstück 190/21

Projekt:

Ergänzung/Austausch vorhandener Werbeanlagen am
Tankstellenverkaufsgebäude

Bauherr:

Architekt:

Datum:

16. April 2025

Beschreibung der Werbeeinrichtungen

Farbgebung:

Die Farbgebung sämtlicher Werbeanlagen erfolgt gem. dem zum Zeitpunkt des Werbeantrages gültigen Farb- und Werbekonzeptes der Echo Tankstellen GmbH. Folgende Farbtöne werden für die geplanten

- [Werbeanlagen verwendet
- [zinkgelb RAL 1018 (Pfeil)
- [hellrotorange RAL 2008 (Pfeil)
- [gelbgrün RAL 6018 (EG-Schriftzug)
- [schwefelgelb RAL 1016 /EG-Turm)
- [signalrot RAL 3001 (REWE-Hintergrund)
- [himmelblau RAL 5015 (EG-Group-Schriftzug)
- [wasserblau RAL 5021 (Fassade)
- signalweiß RAL 9003 (REWE-Schriftzug)
- türkisblau RAL 5018 (Fassadenpfeile)

Beleuchtung:

Sämtliche beleuchtete Werbeanlagen werden konstant und **blendfrei** mit LED von innen beleuchtet. Die elektrische Installation an den Werbeelementen liegt außerhalb von Ex-Zonen und den Wirkungsbereichen der Tankstelle. Eine entsprechende Bescheinigung des Herstellers liegt bei.

Konstruktion und Statik:

Alle geplanten Werbetafeln werden mit geeigneten Metallwinkeln, Dübel und Schrauben an das Mauerwerk der bestehenden Fassade befestigt. Statisch gesehen, haben die leichten Kunststoffgehäuse keinen Einfluss.

Windlasten müssen nicht berücksichtigt werden, da die Elemente bündig an der Außenwand angebracht werden.

1) Logo „REWE“: Beleuchteter Kunststoffkasten

Länge:	1,35 m
Höhe:	0,49 m
Tiefe:	0,10 m
Abstand zur Wand:	0,05 m
Anzahl:	1 Stück
Farbgebung:	RAL 9003 (weiß), RAL 3001 (rot)
Beleuchtung:	innenliegende LED-Beleuchtung, nicht blendend

2.) Logo „express“: Unbeleuchteter Kunststoffkasten mit Leuchtbuchstaben

Anzahl:	1 Stück
Länge:	3,95 m
Höhe:	0,57 m
Tiefe:	0,10 m
Farbgebung:	RAL 9010, RAL 1028, RAL 2008
Schriftzüge:	„express“
Beleuchtung:	keine
Farbgebung:	Hintergrund RAL 1016

3.) Hinweispfeile/ Folien an der Gasfassade, unbeleuchtet

Auf die bestehende Glasfassade werden Pfeile und farbige Kunststofffolien aus mehrfarbigen Kunststofffolien aufgeklebt, die in Richtung des Einganges zeigen, bzw. Fotodrucke aus Kunststofffolien mit Eigenwerbung zu aktuellen Produktangeboten.

Länge:	12,50 m
Höhe:	1,00 m
Tiefe:	-
Farbgebung:	RAL 1018/2008
Schriftzüge:	keine
Beleuchtung:	keine

4.) Demontage von vorhandenen Werbeanlagen:

Über dem Eingang zum Tankstellenverkaufsraum, wird das bestehende Werbeschild mit Aufschrift "Ria`s Coffee" demontiert und gegen den Kunststoffleuchtkasten mit Schriftzug "rewe" und darunterliegenden Schriftzug "express" mit Leuchtbuchstaben ersetzt.
Alle weiteren vorhandenen Werbeelemente bleiben unverändert bestehen.

5.) Herstellungskosten (einschl. 19% MWST):

Die Summe der Herstellkosten beträgt geschätzt = 6.820,00 € netto
ETT Giovanni Piergallini e.K.

16.04.2025

✓

Konformitätserklärung

Umrüstung von auf
Im Name der Firma

Baumaßnahme: Lieferung und Montage der Werbeelemente
 Leuchtwerbung)

Die Montage und Befestigung von Werbeanlagen erfolgt nach statischen Vorgaben und statischen Berechnungen gemäß aktueller europäischer Norm, Eurocode1 und Eurocode3

Es wird gewährleistet, dass „Konstruktion“, „Prüfung“ und „Schutz“ die ordnungsgemäße Funktion und Zuverlässigkeit technischer Anlagen und Geräte entsprechend dem aktuell anerkannten Stand der Technik gewährleisten.

Wir bestätigen, dass die Installation insbesondere durch den Einsatz von LED-Beleuchtungssystemen mit Diffusoren zur Reduzierung der Lichtintensität und der Verwendung von Antireflexionsmaterialien blendfrei ist und die Tierwelt geschützt ist.

Alle unsere Produkte sind CE-zertifiziert

Darüber hinaus bestätigen wir, dass im Zusammenhang mit dem Fahrenwechsel der Werbeelemente die Elektroarbeiten und installierten Leuchtmittel den geltenden Vorschriften entsprechen. Es ist uns nicht möglich, Mess- und Prüfberichte der gesamten elektrischen Anlage vor Ort einzureichen, da wir diese als Werbeanlagen-Installationsunternehmen in das bestehende Netz verlegen werden.

Aschaffenburg, den 18.12.2024

Bilder Ansicht für Werbeantrag

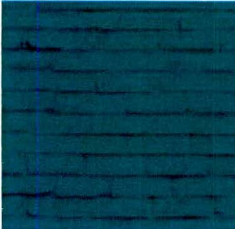


BEISPIEL

MATERIALIEN - Außengestaltung

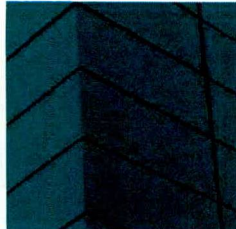
Außenfassade

F01A



Painted finish existing wall
To match dark green/blue:
Dulux 82GG 12/289

F01B



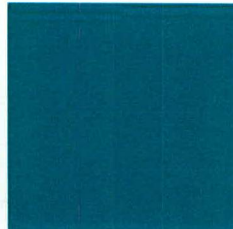
New aluminium cladding
To match dark green/blue:
Dulux 82GG 12/289

F02



Painted finish / durable vinyl
application arrows over
existing wall or new cladding:
Light green/blue:
Dulux 70GG 39/303

F03



Fascia panel
Petrol aluminium fascia panel
RAL 5021 to match
Dulux 82GG 12/289

Logo und Eingangsbereich

F04



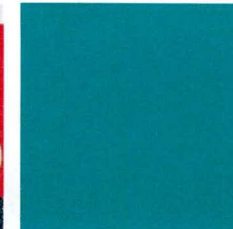
'Express' Logo face
Colour: White opal acrylic
faces in RAL 9003 metal built
letter. 'X' faced in vinyl:
Marigold Orange M7 - 134
Sunflower Yellow M7-131

F05



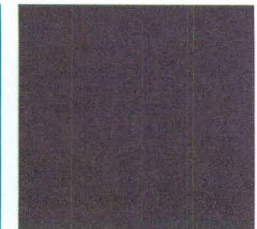
REWE box sign
RAL 3001
Pantone: 186 C
HKS 15 K
CMYK 15/100/100/0
RGB 204/7/30

F06



Digital screen metal casing
Colour: RAL 5018

F07



**External poster frame /
other architectural features /
window + door frames**
Colour: RAL 7016

F08



Printed window vinyls
White RAL 9003 semi
translucent vinyl only OR with
yellow and orange printed
arrows (arrows applied every
other window pane)

AUSSENGESTALTUNG – Logo und Anbringung

Logo

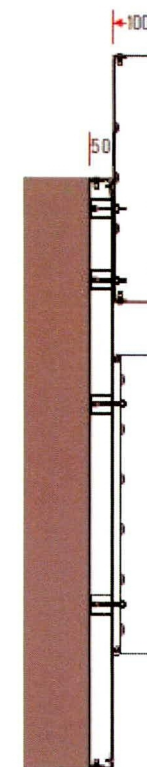


Material für Vordach
F03 (keine Punkte /
Löcher)

Express Leuchtbuchstaben F04
REWE box Logo F05¹

Anbringung

Scale @ 1:10





BESTÄTIGUNG

Die Bayerische Architektenkammer bestätigt hiermit, dass

Herr Architekt

unter der Mitgliedsnummer in der bayerischen Architektenliste
eingetragen ist.

Eine Eintragung in die Liste der Nachweisberechtigten für Brandschutz ist
zusätzlich vorhanden.

München, den 21.05.2024

Bayerische Architektenkammer



VOLLMACHT

Die Firma
Amtsgericht

ermächtigt hiermit die

Handelsregister

einzelnen für die Echo Tankstellen GmbH in Tankstellenprojektvorhaben den gesamten anfallenden außergerichtlichen Schriftverkehr abzuwickeln, Anträge zu stellen, die Bescheide, insbesondere Bauscheine, in Empfang zu nehmen und stellvertretend für die Bauherrschaft die Pflichten gegenüber der jeweiligen Bauaufsichtsbehörde gemäß Landesbaurecht zu erfüllen sowie Handlungen vorzunehmen.

wird ausdrücklich bevollmächtigt, Untervollmacht zu erteilen.

Die Vollmacht ist befristet bis zum 31. Dezember 2025. Sie kann zudem jederzeit widerrufen werden.

Hamburg, den 04.12.2024



Geschäftsführer

Landratsamt München
Postfach 90 07 51
81507 München



Augsburg, 16.04.2025

Antrag auf Baugenehmigung – Austausch Werbeelemente an der bestehenden Tankstelle
Esso Station 85551 Kirchheim b. München, Florianstr. 31
Gemarkung Kirchheim b. München, Flur-Nr.: 190/21

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Vertretung des Bauherrn, ECHO Tankstellen GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 22, 20459 Hamburg, senden wir Ihnen als Anlage die Antragsunterlagen für das o.g. Bauvorhaben in 3-facher Ausfertigung für die Änderung der vorhandenen Werbeanlagen zu, mit der Bitte um Genehmigung.

Wir bitten Sie um direkte Kontaktaufnahme zu uns, sollten sich Fragen ergeben.

Gebühren und Kostenrechnungen sind an den Bauherrn zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

V

Anlagen