

Henschelring 15a in 85551 Kirchheim

Bauherr:

Betriebsbeschreibung

Zur Bauvorlage

Erweiterung des bereits bestehenden Billard Salons im EG und der dadurch erforderlichen Nutzungsänderung im 1.OG

Billardnutzung

Der Betreiber Herr _____ will aufgrund der hohen Nachfrage das 1. OG mittels einer innenliegenden Treppe mit Billardtischen erweitern. Hier steht der sportliche Aspekt im Vordergrund. Der kleinere Teil der Gesamtfläche soll ausschließlich von Vereinen genutzt werden. Der größere Abschnitt soll Billardgästen zur Verfügung gestellt werden. Die gesamte Anlage soll des weiterem von Trainern begleitet werden.

Das Billardlokal der Erweiterung wird ebenso wie bereits im EG vorhanden mit professionellen Turniertischen ausgestattet.

Gaststättennutzung

Eine Küche zur Zubereitung von Speisen und Pfannengerichten ist nicht vorgesehen. Der Ausschank der alkoholischen und alkoholfreien Getränke erfolgt über Flaschenware. Die Kühlung der Getränke wird über Kühlschränke gewährleistet. Das Lokal hat derzeit 32 Sitzplätze im Bestand **und soll um 26 Sitzplätze erweitert werden**. Somit ist eine Gesamtpersonenzahl im Gastrobereich von **58 Personen** gegeben.

WC's und Umkleiden sind in ausreichender Zahl gegeben.

Die Öffnungszeiten sind durchgängig. In der sogenannten Putzstunde ist die Einrichtung jedoch geschlossen.

§ 7

Allgemeine Sperrzeit

(1) Die Sperrzeit für Schank- und Speisewirtschaften sowie für öffentliche Vergnügungsstätten beginnt um 5 Uhr und endet um 6 Uhr.

Die Räumlichkeiten stellen sich wie folgt dar:

Erdgeschoss: (bereits genehmigt nicht Gegenstand des Antrags)

Gastraum mit Billard	226,56 qm
Bar	23,02 qm
WC mit Vorraum	4,14 qm
WC	2,82 qm
Pers WC	4,26 qm
Putzraum und Umkleide	4,30 qm
Flur	5,30 qm
Lager	11,19 qm
Empfang	12,33 qm
Flur	7,74 qm
WC Herren	5,76 qm
WC Damen	5,03 qm
Gesamt	312,45 qm

1.Obergeschoß (Neuantrag)

Billard für Vereine:

Billard für Vereine	171,82 m ²
Büro	3,82 m ²
Lager	20,80 m ²
Umkleide	2,43 m ²
Dusche	3,22 m ²
Personalraum	11,00 m ²
Umkleide	15,84 m ²
Dusche	2,83 m ²
Vorraum	3,13 m ²
WC	3,98 m ²
Vorraum	2,94 m ²
WC	1,47 m ²
Gesamt Billard für Vereine	243,28 m²

Billard:

Billard	268,45 m ²
Aufenthalt u Lager	22,04 m ²
Küche	7,34 m ²
Gang	6,22 m ²
Flur	5,30 m ²
Waschraum	4,30 m ²
Personal Dusche	4,26 m ²
WC	2,82 m ²
Vorraum	1,32 m ²
WC	2,82 m ²
Gesamt Billard	324,87 m²

11.03.2025