

# NIEDERSCHRIFT



## über die Sitzung des Gemeinderates

**Nr.26**

am Dienstag, 21.06.2022, 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 23:05 Uhr

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Zweiter Bürgermeister	Eiglsperger Alfons
Ortssprecherin	Kienberger Barbara
Erster Bürgermeister	Fischer Matthias
Gemeinderat	Becker Christoph
Gemeinderat	Bösl Ernst
Gemeinderat	Buchmeier Johann
Gemeinderat	Fuchs Michael
Gemeinderat	Höcherl Albert
Gemeinderat	Probst Jürgen
Gemeinderat	Reschke Reinhart
Gemeinderat	Schuster Martin
Gemeinderat	Witzmann Andreas
Gemeinderat	Zwacknagl Daniel
Dritter Bürgermeister	Bast Ludwig

Nicht anwesend waren:

Ortssprecher	Hack Gerald
Gemeinderat	Aumer Markus
Gemeinderat	Feldmann Tobias
Gemeinderat	Fuchs Werner
Gemeinderat	Wiesgrill Robert

**Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates ist gegeben und wurde festgestellt.**

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Matthias Fischer

Schriftführer: Katharina Auernheimer

Die Sitzung war **öffentlich**. Es folgte von 23:05 Uhr bis 23:05 Uhr ein **nichtöffentlicher** Teil.

### ÖFFENTLICHER TEIL:

TOP 1

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

### **Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Protokollgenehmigung**

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31. Mai 2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsbemerkung:

GR Reschke hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt, da er in der Sitzung am 31. Mai 2022 nicht anwesend war.

**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Feuerwehren Pillnach-Pondorf in Pillnach;  
Vorstellung der Planungsvarianten***Sachvortrag:*

*Das Architekturbüro Weber aus Kollnburg stellte zwei Planungsvarianten für den Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses in Pillnach vor.*

**Beschluss:**

Die Planungsvariante Nr. 2 soll in weiterer Abstimmung mit den Feuerwehren Pillnach und Pondorf weiterverfolgt werden.

**Flutpolder Öberauer Schleife;  
Vortrag des WWA Deggendorf***Sachvortrag:*

*Das WWA Deggendorf stellt den aktuellen Planungsstand des Flutpolders Öberauer Schleife vor.*

**Baugebiet "Kapellenfeld III BA II"; Straßennamen für die Erschließungsstraßen***Sachvortrag:*

*Im Baugebiet „Kapellenfeld III BA II“ sind zwei Straßennamen festzulegen.  
Alternativen zum „Bronzeweg“: „Hallstattweg“, „Kupferweg“*

**Beschluss:**

Die neue Straße, die an den bestehenden „Steinzeitweg“ anschließt, soll zur Erschließung der Wohnbauplätze als „Steinzeitweg“ weitergeführt werden. Die westliche Straße zur Erschließung der Wohnbauplätze erhält den Straßennamen „Bronzeweg“.

**Ortsabrundungssatzung Pittrich-West;  
Satzungsänderung***Sachvortrag:*

*Mit Beschluss Nr. 3 aus der Sitzung vom 14. Dezember 2021 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass in künftigen Baugebieten das Flachdach als zulässige Dachform mit aufgenommen wird.*

*Mit Beschluss Nr. 22 aus der Sitzung vom 29. März 2022 wurde deshalb Herrn Josef Haslbeck die Befreiung erteilt, im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung Pittrich-West abweichend von deren Festsetzungen, ein Flachdach zu errichten. Laut Aussage des Landratsamtes Straubing-Bogen ist dies hierfür jedoch nicht ausreichend – es müsste die Satzung geändert*

*werden. Eine Abweichung von der festgesetzten Dachform ist ein Eingriff in den Grundzug der Planung.*

*Für die Änderung der Satzung ist neben der Abänderung der textlichen Festsetzungen und der Abfassung einer Begründung auch eine öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen nötig.*

*Des Weiteren ist zu bedenken, dass dies einen Präzedenzfall für weitere Bauvorhaben im Geltungsbereich von B-Plänen und Satzungen, in denen das Flachdach noch keine zugelassene Dachform ist, schafft.*

Beschluss:

Eine Satzungsänderung an bestehenden Bebauungsplänen und Einbeziehungssatzungen werden, um Präzedenzfälle zu vermeiden, nicht vorgenommen.

TOP 6

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirchroth mit Deckblatt Nr. 44, sowie Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes für das Mischgebiet "Krumbach-Nord" in Krumbach; Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss, sowie frühzeitige Unterrichtung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB;  
Auftrag für die Erarbeitung der Planungsunterlagen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Kirchroth für das Grundstück Fl.-Nr. 240 der Gemarkung Obermietnach zu ändern. Die Fläche soll künftig als Mischgebiet (MI) bzw. als private Verkehrs- und Grünfläche dargestellt werden.

Gleichzeitig wird auf dem Grundstück Fl.-Nr. 240 der Gemarkung Obermietnach der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Krumbach-Nord“ aufgestellt.

Der Änderungs- bzw. Planbereich ist im Lageplan, Maßstab 1:1000 auf dem Fortsetzungsblatt Nr. 7 dargestellt und wird zu Bestandteil dieses Beschlusses erklärt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 44 erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Krumbach-Nord“.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Nach Fertigstellung der Planungsentwürfe ist die frühzeitige Unterrichtung der Bürger, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Verwaltung wird aufgetragen, Angebote für die Planung einzuholen.

TOP 7

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

**Antrag der Bildungsstätte St. Wolfgang Straubing vom 30.05.2022 auf Verlängerung der Zustimmung für die Beschulung von zwei Außenklassen an der Grundschule Kirchroth**

*Sachvortrag:*

*Seit dem Schuljahr 2016/17 sind zwei Partnerklassen der St. Wolfgang Schule an unserer Grundschule eingerichtet. Mit Antrag vom 30.05.2022 bittet die Bildungsstätte St. Wolfgang um Verlängerung für das Schuljahr 2022/23*

Beschluss:

Es besteht Einverständnis, dass zwei Außenklassen der St. Wolfgang-Schule Straubing im kommenden Schuljahr 2022/23 an der Grundschule Kirchroth beschult werden. Auf Mietzahlungen wird verzichtet; Nebenkosten werden mit 200 €/Monat pauschal abgegolten.

Sofern innerhalb dieses Zeitraumes eine Unterbringung dieser Klassen aufgrund von Bauarbeiten im Zuge der Generalsanierung der Schule nicht mehr möglich sein sollte, muss die Bildungsstätte St. Wolfgang die Außenklassen in eine andere Schule oder in ihr Haupthaus verlegen.

TOP 8

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

### **Vergabe externer Datenschutzbeauftragter, externer Informationssicherheitsbeauftragter, Systembetreuung im Rathaus**

*Sachvortrag:*

*Die Firma actago GmbH ist seit 01.10.2019 externer Datenschutzbeauftragter und externer Informationssicherheitsbeauftragter. Der Vertrag läuft seit 01.10.2019.*

*Die Firma LivingData betreut die EDV-Anlage im Rathaus seit 01.07.2014.*

Beschluss:

Der Vertrag mit der Firma actago GmbH für die Betreuung als externer Datenschutzbeauftragter und externer Informationssicherheitsbeauftragter wird zum 30.09.2022 gekündigt. Der Vertrag mit der Firma Livingdata für die Systembetreuung im Rathaus wird zum 31.12.2022 gekündigt.

Die Firma CyberTecc GmbH wird ab 01.10.2022 beauftragt als externer Datenschutzbeauftragter mit einer monatlichen Kostenpauschale in Höhe von netto 225 € und als externer Informationssicherheitsbeauftragter mit einer monatlichen Kostenpauschale in Höhe von 250 €. Zudem fallen Einmalkosten (Erstaufnahme) in Höhe von netto 960 € an. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt zwei Jahre.

Weiterhin erhält die Firma CyberTecc GmbH den Auftrag für die Systembetreuung im Rathaus ab 01.01.2023. Die Kostenpauschale beträgt netto 270 € monatlich. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt zwei Jahre.

TOP 9

### **Informationen über Bauanträge, die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erledigt worden sind**

*Sachvortrag:*

- Antrag auf Nutzungsänderung des OG des Bauhofgebäudes für die Unterbringung von zwei Klassenzimmern der Grundschule Kirchroth auf der Fl.-Nr. 117 der Gemarkung Kirchroth, Regensburger Straße 22, 94356 Kirchroth  
Bauherr: Gemeinde Kirchroth
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 166/3 der Gemarkung Obermiethnach, Baugebiet „Rehberg“ in Roith, 94356 Kirchroth  
Bauherr: Franz und Marina Bielmeier
- Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen auf der Fl.-Nr. 259/8 und 259/9 der Gemarkung Oberzeitldorn, Weiher 14a und Weiher 14b, 94356 Kirchroth  
Bauherr: Gemeinde Kirchroth

- Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen auf der Fl.-Nr. 259/10 und 259/11 der Gemarkung Oberzeitldorn, Weiher 12a und Weiher 12b, 94356 Kirchroth  
Bauherr: Gemeinde Kirchroth
- Antrag auf Nutzungsänderung der Kinderkrippe Pondorf in einen Kindergarten auf der Fl.-Nr. 33 der Gemarkung Pondorf, Benedikt-Straße 22a, Pondorf, 94356 Kirchroth  
Bauherr: Gemeinde Kirchroth

## TOP 10

### Informationen und Anregungen

*Sachvortrag:*

#### **Termine im August**

*Samstag, 06.08.2022, ab 10.00 Uhr:*

*„kirchroth bewegt sich“ mit offizieller Eröffnung der Fitnessinsel kiro*

*Dienstag, 16.08.2022, ab 18.00 Uhr:*

*Volksfestbesuch des Gemeinderats im Festzelt Greindl*

#### **Beiträge der Gemeinderäte**

GR Zwicknagl:	Wohnwagensiedlung Untermiethnach
GR Schuster:	Bodenproben HWS Pillnach
	Information Vereine im alten Schulhaus Pondorf
	Pauschalzuschüsse FFWs
GR Reschke:	GI „Kirchroth-Nord“
	Funkmast Kößnach
	Wahlen FFW Niederachdorf
GR Buchmeier:	Oberflächenwasser Aufroth
OS Kienberger:	Zuschussantrag FFW Niederachdorf