

Gemeinde Köfering



NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Nr. 11/22

vom 14. November 2022
Sitzungssaal Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Armin Dirschl

Schriftführer:

Strobel Bertram

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Sabine Beck
Christian Buchner
Dr. Gerhard Giegerich
Wolfgang Gruber
Georg Kiendl
Thomas Kleinert
Josef Köglmeier jun.
Dr. Gerhard Kuhn
Andreas Schönborn
Christopher von und zu Lerchenfeld
Dritte Bürgermeisterin Christiane Reinfank

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Manuel Hagen
Karin Eichert
Bastian Kleinert

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung erhoben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2 Enthaltungen (Herr Dr. Kuhn und Herr Th. Kleinert wg. Abwesenheit letzte GR-Sitzung)

TOP 2 Bauleitplanungen der Gemeinde Köfering und der Nachbargemeinden

Sachverhalt:

Unter diesem TOP werden die Bauleitplanverfahren der Gemeinde Köfering und ihrer Nachbargemeinden behandelt.

TOP 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Egglfing Südwest"; Billigung des Vorentwurfs mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 13.09.2021 die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „Egglfing Südwest“ mit Grünordnungsplan im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Im nächsten Verfahrensschritt des Bauleitplanverfahrens ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

Aus dem Beschluss des Gemeinderates vom 10.10.2022 ist nicht erkennbar, um welche Auslegung bzw. Beteiligung es sich hier handelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Köfering billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Egglfing Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht in der Fassung vom 30.09.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentliche Belange in die Wege zu leiten (§ 4a Abs. 2 BauGB). Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Veröffentlichung im Köferinger Gemeindeblatt Nr. 12/2022.

Auf den Diskussionsverlauf aus der letzten Gemeinderatssitzung vom 10.10.2022 wird verwiesen, die Äußerungen des Gemeinderates sollen im Bebauungsplan berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 3 Auswertung Elternfragebogen Neubürger "Erweiterung Weiherbreite"

Sachverhalt:

Am 15.03.2022 wurden die der Gemeinde Köfering bisher bekannten, künftigen Neubürger des Baugebiets „Erweiterung Weiherbreite“ hinsichtlich Betreuungsbedarf angeschrieben und um Rückmeldung gebeten.

Von 69 versandten Anschreiben erhielt die Gemeinde bis 24.10.2022 insgesamt 36 Anschreiben mit Rücklaufbogen zurück (Rücklaufquote 52 %).

Für die Kinderkrippe wurde mitgeteilt, dass 5 Kinder angemeldet und 2 Kinder vorgemerkt sind.

Im Bereich der Kindergartenbetreuung besteht für 13 Kinder der Wunsch nach einem Platz, 5 Kinder sind bereits angemeldet.

Bedarf an Grundschulplätzen besteht für 11 zurückgemeldete Kinder, die für die kommenden Schuljahre zu berücksichtigen sind; 2 Kinder sind bereits angemeldet.

Für den Bereich der offenen Ganztagesbetreuung besteht der Wunsch für 8 Kinder, 2 Kinder sind bereits angemeldet.

Anzumerken ist, dass diese Erhebung weder repräsentativ noch aussagekräftig ist. Für die Erhebung im Bedarfsplan sind die Vorgaben des BayKiBiG bzw. des Landkreises heranzuziehen, weshalb die o.g. Zahlen keine Berücksichtigung im Bedarfsplan 2022/2023 fanden. Grundsätzlich kann solch eine Befragung stattfinden, dies stellt jedoch immer nur eine punktuelle Rückmeldung dar, die keine Rückschlüsse auf den künftigen Bedarf zulässt.

TOP 4 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Bei folgenden Tagesordnungspunkten der letzten nichtöffentlichen Sitzung hat der Gemeinderat mit Beschluss die Nichtöffentlichkeit aufgehoben:

TOP 4 Vergabe Fremdreinigungsleistungen im neuen Rathaus an die Fa. Krätschmer Gebäudereinigung + Dienstleistungs-GmbH

TOP 5 Fragen, Informationen, Hinweise aus dem Gemeinderat

Sachverhalt:

Unter diesem Tagesordnungspunkt haben Gemeinderatsmitglieder die Möglichkeit, Anregungen, Fragen, Hinweise, Informationen usw. vorzubringen.

Aus dem Gemeinderat werden heute folgende Punkte genannt:

Diskussionsverlauf:

1. Einige Fahrzeuge, die über die Umleitungsstrecke von Eggfling nach Köfering einfahren, versuchen über die Schulstraße wieder auf die B15 zu kommen. An der Kreuzung Schulstraße/B15 stellen diese Fahrzeugführer dann fest, dass sie die Kreuzung nicht passieren können und müssen wenden. Es wird daher angeregt, an der Gebelkofener Straße ein Sackgassenschild (Vz. 357) aufzustellen, dass auf die Durchfahrtsperre der Schulstraße zur B15 hinweist.

Die Verwaltung wird beauftragt ein Schreiben an das Staatliche Bauamt (StBA) Regensburg zu erstellen, in dem auf die Schäden der gemeindlichen Straßen durch den Umleitungsverkehr der B15-Vollsperrung hingewiesen und deren Wiederherstellung durch das StBA Regensburg angeregt wird.

Künftig soll bei Sperrungen der OD Köfering die Zu-/Ausfahrt der Pappelallee von Beginn an mit Absperrschranken (Vz. 600) unterbunden werden; auch wenn es sich bei der Pappelallee um Privatgrund handelt.

2. An der Einmündung Bahnhofstraße/Am Bahnhof soll trotz angebrachter „Rechts-vor-Links-Bodenmarkierung“ die Anbringung eines Vz. 102 (Kreuzung oder Einmündung) geprüft werden, da es durch den Neubau des Seniorenheims dort zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen und einer Missachtung der Rechts-vor-Links-Regelung kommt.
3. In der GR-Sitzung am 05.12.2022 soll nochmals die Versetzung des Ortsschildes sowie eine einheitliche Geschwindigkeitsbegrenzung an der B15 (Ortsausgang Richtung Obertraubling) besprochen werden (trotz Hinweisen der Verwaltung, dass dies bereits mehrmals beantragt und von Seiten des Landratsamtes bzw. StBA Regensburg abgelehnt wurde). Wenn möglich soll nochmal eine Verkehrsschau durchgeführt werden, an der die Mitglieder des Gemeinderates teilnehmen können.
4. In der Bürgerversammlung am 10.11.2022 wurden folgende Anträge gestellt, die binnen drei Monaten vom Gemeinderat zu behandeln sind:
 - Verkehrssituation am Kreisverkehr Eggfingener Straße (Verbesserung der Situation für Fußgänger durch z.B. hervorgehobene Bepflasterung)
 - Überprüfung der Grünanlagen-Satzung der Gemeinde für das Baugebiet „Straßäcker Ost“
 - Verkehrssituation in der Dendorferstraße (Anbringung mobiler Verkehrsinseln zur Geschwindigkeitsbegrenzung)
5. Es wird angeregt, ob die Bushaltestelle am Seniorenheim in den regulären Fahrplan integriert und mehrmals täglich bedient werden kann. Hierzu soll ein Gespräch mit der Gesellschaft zur Förderung des öffentlichen Personennahverkehrs im Landkreis Regensburg mbH (GFN) vereinbart werden, um dies zu beantragen.
6. Bei Regenfällen wird der Zuweg bzw. Eingangsbereich des Spielplatzes an der Rilkestraße überflutet. Es soll geprüft werden, ob Maßnahmen zur Abhilfe bzw. Versickerung möglich sind.

TOP 6 Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirschl informiert den Gemeinderat über aktuelle Entwicklungen aus der Gemeinde und Anregungen/Wünschen der Bevölkerung.

Diskussionsverlauf:

1. Die in der GR-Sitzung vom 12.09.2022 behandelten Bauanträge für die Errichtung von jeweils zwei Doppelhäusern an der Eggfingener Straße wurden bereits der Eggfingener Straße zugeordnet und erhalten die Hausnummern wie in der GR-Sitzung am 12.09.2022 mitgeteilt. Dadurch erfolgt der Lückenschluss in der Eggfingener Straße mit dem bisher letzten Anwesen (Hs.-Nr. 10) und dem Kindergarten Lerchennest (Hs.-Nr. 14).

2. Am Samstag, 19.11.2022, findet die Pflanzaktion der Baumspenden statt; Beginn ist um 9:00 Uhr. Die Baumspender werden hierzu entsprechend eingeladen und erhalten nach der Pflanzung eine Urkunde mit den Daten der Baumspende. Von Seiten des Bauhofes wird in Abstimmung mit Herrn Schoppelrey alles vorbereitet. Insgesamt wurden 16 Bäume gespendet.
3. Am Montag, 21.11.2022 findet um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die Veranstaltung „Flurfunk Europa“ statt, zu der Frau Staatsministerin Melanie Huml, Herr MdL Tobias Gotthardt und Frau Landrätin Tanja Schweiger erwartet werden. Eine Anmeldung zur Veranstaltung ist bis 17.11.2022 erwünscht.

TOP 6.1 Termin der nächsten Gemeinderatssitzung

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirschl gibt den geplanten Termin der nächsten Sitzung bekannt:

Datum: Montag, 05.12.2022

Uhrzeit: **18.30 Uhr** (anschließend Weihnachtsfeier mit Partner/Partnerin im Gasthaus zur Post)


Ort: Sitzungssaal im Rathaus

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Köfering

Vorsitzender

Schriftführer



Armin Dirschl
Erster Bürgermeister



Strobel Bertram