



NIEDERSCHRIFT über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Nr. 05/23

vom 8. Mai 2023
Sitzungssaal Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Armin Dirschl

Schriftführer:

Bertram Strobel

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:35 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Zweiter Bürgermeister Manuel Hagen
Sabine Beck
Christian Buchner
Dr. Gerhard Giegerich
Wolfgang Gruber
Georg Kiendl
Bastian Kleinert
Thomas Kleinert
Josef Köglmeier jun.
Andreas Schönborn
Christopher von und zu Lerchenfeld
Dritte Bürgermeisterin Christiane Reinfrank

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Karin Eichert
Dr. Gerhard Kuhn

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 2 Bauanträge

Sachverhalt:

Unter diesem TOP werden die eingereichten Bauanträge behandelt.

TOP 2.1 Erweiterung des Kindergartens in der Egglfinger Straße 14 auf Fl. Nr. 123/479 der Gemarkung Köfering

Sachverhalt:

Die vom Planungsbüro Weber ausgearbeiteten Pläne für die Genehmigungsplanung wurden der Regierung und dem Kreisjugendamt am 23.03.2023 vorgestellt. Die Pläne mussten nach der Besprechung vom Planungsbüro nochmals überarbeitet werden. Die Änderungen zur ursprünglich vorgelegten Planung werden in der Sitzung nochmals erläutert.

Die aktualisierten Pläne wurden der Regierung und dem Kreisjugendamt nochmals zur Durchsicht vorgelegt.

Diskussionsverlauf:

Die Pläne wurden in der Sitzung vorgestellt und von Bürgermeister Dirschl erläutert; der Rahmenterminplan wurde ebenfalls vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die vorgelegte Genehmigungsplanung und stimmt dieser vollinhaltlich zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 2.2 Antrag auf Neubau einer Halle und Anbau eines Carports an die bestehende Garage Lindenstraße 7 auf Fl. Nr. 46 der Gemarkung Köfering

Sachverhalt:

Beantragt wird der Neubau einer Halle mit den Maßen 7,49 m x 11,49 m x 7,00 m sowie der Anbau eines Carports an die bestehende Garage mit den Maßen von 5,25 m x 6,99 m x 6,30 m in der Lindenstraße 7, Fl. Nr. 46 der Gemarkung Köfering.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 BauGB. Da zu den beiden Nachbargrundstücken mit den Flurnummern 67 (Lindenstraße 7) und 67/16 (Kreuzstraße 2) die Abstandsflächen von 3,0 m nicht eingehalten werden können, wird Antrag auf Abweichung von den gültigen Abstandsflächen von 3,0 m gestellt. Von Seiten des Landratsamtes wird diese Abweichung befürwortet. Der Antragsteller hat diesbezüglich

Rücksprache mit dem Landratsamt genommen. Die angrenzenden Nachbarn haben dem Vorhaben schriftlich zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag auf Neubau einer Halle und Anbau eines Carports an die bestehende Garage in der Lindenstraße 7, Fl. Nr. 46 der Gemarkung Köfering und erteilt hierfür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

1 Enthaltung (Herr Köglmeier jun. wg. Nachbarschaft)

TOP 2.3	Antrag auf Errichtung eines Nebengebäudes mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 45 der Gemarkung Köfering
----------------	---

Sachverhalt:

Der Neubau eines Nebengebäudes mit Doppelgarage wird auf Fl. Nr. 45 der Gemarkung Köfering beantragt.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB. Das zu errichtende Gebäude hat eine Länge von 14 m und eine Breite von 7 m. Um das Grundstück besser ausnutzen zu können, kann der Abstand von 3 m zum Nachbargrundstück Fl. Nr. 67 nicht eingehalten werden. Der Antragsteller hat Rücksprache mit dem Landratsamt genommen und Antrag auf Abweichung gestellt. Die Prüfung der Abstandsflächen liegt im Zuständigkeitsbereich des Landratsamtes.

Die Unterschrift des angrenzenden Nachbargrundstückes mit der Fl. Nr. 67 liegt vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag auf Neubau eines Nebengebäudes mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 45 der Gemarkung Köfering und erteilt hierfür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GRM Köglmeier jun. wg. persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3	Jahresbericht des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Köfering
--------------	---

Sachverhalt:

Der Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Köfering stellt den Jahresbericht des vergangenen Jahres dem Gremium vor.

Bürgermeister Dirschl dankt dem Feuerwehrkommandanten sowie allen Feuerwehrkameradinnen und -kameraden für ihren Einsatz im vergangenen Jahr.

TOP 4	Jahresbericht des Seniorenbeauftragten
--------------	---

Sachverhalt:

Der Seniorenbeauftragte der Gemeinde Köfering stellt den Jahresbericht des vergangenen Jahres dem Gremium vor.

Bürgermeister Dirschl dankt dem Seniorenbeauftragten für seinen Einsatz im vergangenen Jahr.

TOP 5 Jahresbericht des Behinderten- und Inklusionsbeauftragten

Sachverhalt:

Der Behinderten- und Inklusionsbeauftragte der Gemeinde Köfering stellt den Jahresbericht des vergangenen Jahres dem Gremium vor.

Bürgermeister Dirschl dankt dem Behinderten- und Inklusionsbeauftragten für seinen Einsatz im vergangenen Jahr.

TOP 6 Festlegung der Kindergarten- und Kinderkrippengebühren zum Betreuungsjahr ab 01.09.2023

Sachverhalt:

Grundsätzlich sollte eine Gebührenkalkulation für die Kindergarten- und Kinderkrippenbetreuung in einem regelmäßigen Turnus (z.B. alle drei Jahre) durchgeführt und ggfs. angepasst werden. Soweit aus den Unterlagen ersichtlich, erfolgte die letzte Gebührenfestlegung für die Kinderbetreuung in Köfering im Jahr 2013.

Mit den beiden Trägern fand daher in den letzten Wochen ein Austausch bzgl. der Festsetzung der Kinderbetreuungsgebühren zum Betreuungsjahr ab 01.09.2023 statt. In den beiden Kindergarteneinrichtungen „KoAla-Nest“ und „Lerchennest“ sind ab 01.09.2023 folgende Betreuungsgebühren vorgesehen:

	aktuell	Ab 01.09.23
4-5h	67,00 Euro	79,00 Euro
5-6h	78,00 Euro	92,00 Euro
6-7h	89,00 Euro	105,00 Euro
7-8h	100,00 Euro	118,00 Euro
8-9h	111,00 Euro	131,00 Euro
9-10h	122,00 Euro	144,00 Euro

Im Vergleich mit anderen Kindergarteneinrichtungen im Landkreis Regensburg befindet man sich mit der neuen Gebührenregelung weiterhin im Mittelfeld. Zu beachten ist, dass auf Grund des Beitragszuschusses des Freistaats Bayern i.H.v. 100,00 Euro/Monat keine Gebühren für die Eltern bis zu dieser Summe anfallen.

Bei den Kinderkrippengebühren im „KoAla-Nest“ belaufen sich die Betreuungsgebühren derzeit auf folgende Beträge:

4-5h	251,00 Euro
5-6h	291,00 Euro
6-7h	331,00 Euro
7-8h	371,00 Euro
8-9h	411,00 Euro
9-10h	451,00 Euro

Im Vergleich mit anderen Kinderkrippeneinrichtungen erhebt man hier bereits einen der höchsten Gebührensätze im Landkreis Regensburg. Beim Krippengeld ist zu beachten, dass es hier keinen „pauschalen“ Zuschuss des Freistaats Bayern gibt. Bei Erfüllen der Voraussetzungen zum

Bayerischen Krippengeld würde man auch für die Kinderkrippe einen Zuschuss erhalten, hierbei sind jedoch Einkommensgrenzen, etc. zu beachten, weshalb nicht alle Eltern hiervon profitieren können.

Der Träger des „KoAla-Nests“ (Johanniter-Unfall-Hilfe) rechnet nach derzeitigem Stand im Betreuungsjahr 2022 in der Kinderkrippe mit einem Defizit i.H.v. 12.600 Euro; dabei inbegriffen ist bereits die unterjährige Vorauszahlung auf das Defizit mit 5.000 Euro.

Die Entscheidung über die Festsetzung der Kinderbetreuungsgebühren obliegt der Gemeinde, die beiden Träger haben ihre Zustimmung zu den geplanten Gebührenerhöhungen mitgeteilt.

Auf Grund der bereits hohen Gebührensätze wird jedoch empfohlen, die Beiträge für die Krippenbetreuung derzeit nicht zu verändern.

Die jeweiligen Elternbeiräte werden von den beiden Trägern über die geplante Erhöhung und die Beschlussfassung in der heutigen Gemeinderatssitzung informiert.

Diskussionsverlauf:

Der Gemeinderat spricht sich für die Erhöhung der Gebühren in den beiden Kindergärten aus und bittet um regelmäßige Überprüfung (turnusmäßig alle 3-4 Jahre). Es wird um Rückmeldung gebeten, ob der Beitragszuschuss des Freistaats Bayern in voller Höhe an die Träger ausbezahlt wird und dort in die Defizitberechnung mit einfließt oder bei geringerer Gebührenhöhe (z.B. in der Buchungsstunde 5-6h) nur der Betrag der jeweiligen Buchungsstunde (beispielhaft 92,00 Euro) ausbezahlt wird. Würde nicht der volle Beitragszuschuss ausbezahlt werden, könnte man in den niedrigeren Buchungsstunden die Gebührenhöhe auf mindestens 100,00 Euro anpassen, um den maximalen Zuschuss zu erhalten.

Beschluss:

Beschluss 1:

Der Gemeinderat Köfering beschließt die vorgeschlagene Gebührenerhöhung der Elternbeiträge für die Kindergarteneinrichtungen „KoAla-Nest“ und „Lerchennest“ in Absprache mit den jeweiligen Trägern zum 01.09.2023 bzw. 01.01.2024, je nach Prognoseberechnung der Träger unter Einbeziehung der Härtefallrichtlinie.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat Köfering beschließt die Gebühren in der Kinderkrippe „KoAla-Nest“ in der derzeitigen Höhe beizubehalten.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 7 Nutzungsvereinbarungen Vereinsnutzung im Gemeindezentrum

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 06.03.2023 wurden die Gebührenerhebungen für die künftige Vereinsnutzung des ehemaligen Trauzimmers und Sitzungssaales bzw. der Vereinsräumlichkeiten im Gemeindezentrum festgelegt.

Demnach wird für die Nutzung des ehemaligen Trauzimmers von den Vereinen, die sich in den Belegungsplan eingetragen haben, eine jährliche Pauschalnutzungsgebühr i.H.v. 50,00 Euro und für jede Einzelnutzung (Eintragung in eine Liste) jeweils 1,00 Euro erhoben. Externe bzw. Dritte sowie Einmalnutzer bezahlen einen Tagespreis i.H.v. 12,00 Euro.

Die Vereine Schützenverein Alpenrose, Männergesangverein und Dartclub zahlen für die fest zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten eine Jahresnutzungsgebühr i.H.v. 50% der errechneten Gesamtnebenkosten.

Den Vereinsvertretern wurden diese Gebührenmodelle vorgestellt und deren mündliche Zustimmung durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Dirschl, eingeholt.

Ab 01.05.2023 übernimmt die Reinigung des Treppenhauses, der Toilettenräume im EG, des Flures zum Sitzungssaal im 1. OG sowie des ehemaligen Trauzimmers Frau Reinfrank.

Für die Nutzung der gemeindlichen Räumlichkeiten wird der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung empfohlen.

Diskussionsverlauf:

In den Nutzungsvereinbarungen soll ein Passus ergänzt werden, dass das Mitbringen von Tieren im Gebäude nicht gestattet ist.

Die Reinigung der Feuerwehrflächen im 1. OG (links) erfolgte bisher durch die Gemeinde. Es ist zu klären, ob dies weiterhin durch die Gemeinde erfolgt oder – analog der Vereinsnutzung – durch die Feuerwehr selbst zu leisten ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Nutzung der Räumlichkeiten im Gemeindezentrum durch die Vereine die Erhebung einer Gebühr sowie den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung.

Für die Nutzung des ehemaligen Trauzimmers wird von den Vereinen eine jährliche Pauschalnutzungsgebühr i.H.v. 50,00 Euro sowie je Nutzung 1,00 Euro erhoben; Externe bzw. Dritte sowie Einmalnutzer haben einen Tagesnutzungspreis i.H.v. 12,00 Euro zu bezahlen.

Die Abrechnung mit dem Schützenverein Alpenrose, dem Männergesangverein und dem Dartclub für die Nutzung fester Räumlichkeiten erfolgt anhand der jährlichen Nebenkosten, wobei die Jahresnutzungsgebühr 50% der errechneten Gesamtkosten bezogen auf die Raumgröße beträgt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 8 Fragen, Informationen, Hinweise aus dem Gemeinderat

Sachverhalt:

Unter diesem Tagesordnungspunkt haben Gemeinderatsmitglieder die Möglichkeit, Anregungen, Fragen, Hinweise, Informationen usw. vorzubringen.

Aus dem Gemeinderat werden heute folgende Punkte genannt:

Fehlanzeige

TOP 9 Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirschl informiert den Gemeinderat über aktuelle Entwicklungen aus der Gemeinde und Anregungen/Wünschen der Bevölkerung.

- Bewerbungsaufruf für die Aktion „Regionaler Holzbaupreis 2023“

- Einladung des MGV Köfering zur 120-Jahrfeier am 17. und 18. Juni 2023 mit Jubiläumskonzert am 18. Juni 2023 um 17:00 Uhr im Schloss Köfering
- Bürgermeister Dirschl gratuliert Gemeinderatsmitglied Herrn Dr. Giegerich zum heutigen Geburtstag und wünscht ihm alles Gute

TOP 9.1 Termin der nächsten Gemeinderatssitzung

Sachverhalt:

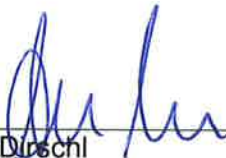
Bürgermeister Dirschl gibt den geplanten Termin der nächsten Sitzung bekannt:

Datum: Montag, 12.06.2023
Uhrzeit: 19.30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus

Um 20:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

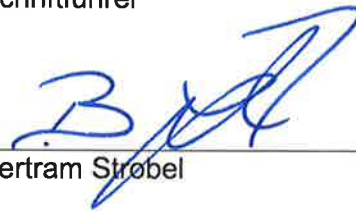
Gemeinde Köfering

Vorsitzender



Armin Dirschl
Erster Bürgermeister

Schriftführer



Bertram Strobel