

Gemeinde Köfering



NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Nr. 08/24

vom 29. Juli 2024
Sitzungssaal Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Armin Dirschl

Schriftführer:

Karin Pregler

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Zweiter Bürgermeister Manuel Hagen
Sabine Beck
Christian Buchner
Dr. Gerhard Giegerich
Wolfgang Gruber
Georg Kiendl
Bastian Kleinert
Thomas Kleinert
Josef Köglmeier jun.
Dr. Gerhard Kuhn
Christopher von und zu Lerchenfeld
Dritte Bürgermeisterin Christiane Reinfrank

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Andreas Schönborn

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung erhoben.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

1 Enthaltung

TOP 2 Vorstellung der Vorentwurfsplanung für die Erweiterung der Grundschule Köfering

Sachverhalt:

Mit der Vorentwurfsplanung inkl. grober Kostenschätzung für die Erweiterung der Grundschule Köfering gem. genehmigten Raumprogramm der Schulaufsicht der Regierung der Oberpfalz wurde das Büro Winkler (Wörth a.d. Donau) beauftragt.

Nach Übermittlung der ersten Bebauungsvarianten wurden im Bau- und Umweltausschuss am 24.06.2024 und der Gemeinderatssitzung am 01.07.2024 Änderungswünsche besprochen und dem Büro Winkler mitgeteilt.

Am 10.07.2024 fand eine Besprechung statt, in der die Bebauungsvarianten und die Änderungswünsche der Gemeinde Köfering besprochen wurden. Daraus resultierend wurde die neue Vorentwurfsplanung inkl. grober Kostenschätzung erstellt und in einer weiteren Besprechung mit den Verantwortlichen der Grundschule Köfering, der gfi als Träger der oGTS und Frau Dettenkofer (Essensausgabe) erläutert. In der Gemeinderatssitzung werden die geänderten Planungen vorgestellt und sollen vom Gemeinderat genehmigt werden. Die grobe Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 7 Mio. Euro für den Anbau der Grundschule; für den Bau der Turnhalle werden ca. 10 Mio. Euro geschätzt.

Am 05.08.2024 werden die Planunterlagen in einem gemeinsamen Erörterungstermin mit der Regierung der Oberpfalz besprochen.

Diskussionsverlauf:

Der 1. Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass der TOP in der Sitzung des Gemeinderates am 01.07.2024 behandelt worden ist. Die Anregungen aus dem Gremium wurden vom Planer miteingearbeitet (2. Aufzug, Aula notwendig usw.) Geplant ist, die Halle nach unten zu verschieben, damit der neue Dorfplatz als Platz künftig mehr Wirkung zeigt.

Zum 2. Treffen am 15.07.24 waren Vertreter der OGTS und der Schule geladen. Seitens der OGTS wird mitgeteilt, dass die Küche genug Freiraum habe. Die Schulkinder essen aktuell in 3 Schichten. Der Speisesaal ist nie voll belegt. Damit später alle Kinder essen und auch gesehen werden können, kam der Vorschlag, das Lehrerzimmer in den Speisesaal mit zu integrieren.

Für die Nachmittagsbetreuung sind die Aufenthaltsräume zu weit entfernt. Es wurde die Zustimmung erteilt, dass im OG des Neubaus ein weiteres Klassenzimmer (neben dem Aufzug) zu den Aufenthaltsräumen dazu kommt. Lt. Bürgermeister werden insgesamt 350 qm gefördert. 200 qm hat die Gemeinde Alteglofsheim, damit bleiben noch 100 qm übrig, die gefördert werden können. Der Bürgermeister erläutert die überarbeiteten Pläne und stellt abschließend fest, dass die Gemeinde Köfering 1 Mio. Euro zwischenfinanzieren muss, da der Gemeinde für den Anbau

der Grundschule eine grobe Kostenschätzung von ca. 7 Mio. Euro vorliegt. Für die Turnhalle werden ca. 10 Mio. Euro geschätzt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die vorgestellte Vorentwurfsplanung für die Erweiterung der Grundschule zu genehmigen und diese Planung mit der Regierung der Oberpfalz abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 3 Fertigstellung Dorfplatz

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten der Fa. Guggenberger GmbH am Dorfplatz sind nahezu abgeschlossen, sodass der Dorfplatz grundsätzlich für die Nutzung freigegeben werden kann. Die Anpflanzung der Bäume, die Errichtung der Bushäuschen und des Brunnens wird auf Grund der aktuell längeren Lieferzeiten jedoch noch einige Wochen Zeit in Anspruch nehmen. Daher wird empfohlen die offizielle Einweihung im Frühjahr 2025 vorzunehmen. Der Ablauf der Einweihung soll unverbindlich vorbesprochen werden.

Vom 1. Bürgermeister Armin Dirschl wird angeregt, einen Arbeitskreis mit max. 5 Personen zu bilden. Bereit erklärt haben sich 2. Bürgermeister Herr Manuel Hagen, 3. Bürgermeisterin Christiane Reinfrank, Graf von und zu Lerchenfeld, Buchner Christian und der 1. Bürgermeister Armin Dirschl.

Die Einweihung soll 2025 stattfinden. Damit besteht Einverständnis.

TOP 4 Bauleitplanungen der Gemeinde Köfering und der Nachbargemeinden

Sachverhalt:

Unter diesem TOP werden die Bauleitplanverfahren der Gemeinde Köfering und ihrer Nachbargemeinden behandelt.

**TOP 4.1 Parallelverfahren 8. Deckblattänderung FPL mit Aufstellung eines
Bebauungsplanes Sondergebiet "Solarpark Sankt Bäumel" der Gemeinde
Thalmassing**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Thalmassing hat am 13.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Sankt Bäumel“ sowie die 8. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die Fl. Nrn. 732, 733 und 734 der Gemarkung Thalmassing und hat eine Fläche von 48.767 qm. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes von „Flächen für Landwirtschaft“ in ein Sondergebiet für Nutzung von „Solarenergie“ soll die Voraussetzung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Rahmen einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung geschaffen werden.

Es handelt sich um ein Sondergebiet PV-Anlage für Anlage oder Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergien) gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Es ist eine Reihenaufstellung mit fest aufgeständerten Modultischen vorgesehen. Die Grundfläche von 50 qm und 3,50 m Höhe darf für die möglichen Gebäude und baulichen Anlagen nicht überschritten werden. Die Erschließung erfolgt von Norden über die Verbindungsstraße von Thalmassing zur westlich der Anlage gelegenen Hofstelle Sankt Bäumel.

Die Fläche des Geltungsbereichs ist im derzeitigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen und befindet sich im Außenbereich. Mit der nun vorgesehenen Ausweisung eines Sondergebietes für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11 Abs. 2 Bau NVO sollen die Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Das Planungsgebiet liegt westlich der Gemeinde Thalmassing und östlich des Gemeindeteils Sankt Bäumel im ländlichen Gebiet mit vielen Einzelgehöften.

Aus Sicht der Gemeinde Köfering werden keine Einwendungen gegen das geplante Vorhaben erhoben.

Beschluss:

Gegen die 8. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes mit gleichzeitiger Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Solarpark Sankt Bäumel“ werden seitens der Gemeinde Köfering keine Einwendungen erhoben, da Belange der Gemeinde Köfering nicht berührt sind.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 5	Bauanträge
--------------	-------------------

Sachverhalt:

Unter diesem TOP werden die eingereichten Bauanträge behandelt.

TOP 5.1	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 113/13, Gebelkofener Straße 6
----------------	--

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 113/13 der Gemarkung Köfering, Gebelkofener Straße 6, wird der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage beantragt. Für das bestehende Gebäude ist der Abbruch vorgesehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, in keinem rechtsverbindlichen Bebauungsplan. Die Doppelgarage ist als Grenzgarage zum Nachbargrundstück mit der Fl. Nr. 113/12, Gebelkofener Straße 8, geplant. Die unmittelbar angrenzenden Nachbarn haben dem Bauvorhaben schriftlich zugestimmt. Beide Zweckverbände (AZV und WZV) wurden zur Erschließung gehört. Das Grundstück ist durch eine Wasserversorgungsleitung in der Gebelkofener Straße erschlossen, ein Grundstücksanschluss ist vorhanden. Die Abwasserentsorgung ist über den AZV bzw. das Kommunalunternehmen VBA für Mischwasser (Schmutz- und Niederschlagswasser) gesichert.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 113/13 der Gemarkung Köfering und erteilt hierfür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinderatsmitglied Manuel Hagen wg. persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6**Belegprüfung für 2022 - Mitteilung Ergebnis BRK Kindergarten St. Josef/Lerchennest****Sachverhalt:**

Vorbehaltlich der am 10.01.2024 durch Herrn Strobel, Frau Schiller und Frau König stichpunktartig durchgeführten Belegprüfung gibt Bürgermeister Dirschl den Betriebskostenzuschuss 2022 der beiden BRK Kindergärten St. Josef und Lerchennest bekannt.

Der Überschuss des Kindergartens St. Josef beträgt für 2022 insgesamt 17.865,52 €. Der 80%ige Anteil der Gemeinde beträgt 14.292,41 € und verbleibt mit der Rücklage aus 2021 (10.282,11 €) als Rücklage für das nächste Jahr im Kindergarten. Insgesamt hat sich hiermit eine Rücklage i. H. v. 24.574,52 € gebildet.

Das Defizit des Kindergartens Lerchennest beträgt für 2022 insgesamt 8.394,93 €. Der 80%ige Anteil der Gemeinde beträgt 6.715,95 €.

Darüber hinaus wurde die Möglichkeit von Vorauszahlungen eröffnet, um zukünftig drohenden Defiziten entgegenzuwirken. Für den Kindergarten St. Josef beträgt die mögliche Vorauszahlung insgesamt 5.000 € und für den Kindergarten Lerchennest 10.000 €. Vorerst wurde das Angebot vom Träger BRK nicht in Anspruch genommen, jedoch kommt der Träger bei Bedarf eigenständig diesbezüglich auf uns zu.

TOP 7**Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung****Sachverhalt:**

Bei folgenden Tagesordnungspunkten der letzten nichtöffentlichen Sitzung hat der Gemeinderat mit Beschluss die Nichtöffentlichkeit aufgehoben:

- TOP 2.1 Auflassung der Straßen im Baugebiet „Erweiterung Weiherbreite“ Abschnitte BA 1.1. bis 1.4

TOP 8**Fragen, Informationen, Hinweise aus dem Gemeinderat****Sachverhalt:**

Unter diesem Tagesordnungspunkt haben Gemeinderatsmitglieder die Möglichkeit, Anregungen, Fragen, Hinweise, Informationen usw. vorzubringen. Offene Fragen aus früheren Gemeinderatssitzungen werden beantwortet.

1. Offene Fragen aus den letzten Gemeinderatssitzungen werden wie folgt beantwortet:**a.) Ablagerung Sandhaufen auf gemeindlichem Grundstück**

Der auf Fl. Nr. 426/19 (gemeindliches Grundstück ggü. Bahnhof) abgelagerte Sandhaufen wurde zwischenzeitlich durch den Verursacher entfernt.

2. Aus dem Gemeinderat werden heute folgende Punkte genannt:

- Angesprochen wird der Abbau der Werbefläche in der Dendorferstraße 1. Das Landratsamt soll nochmals darauf aufmerksam gemacht werden und die Beseitigung in die Wege leiten.
- Nachgefragt wird nach der Benutzung des Kinderspielplatzes „Am Bahndamm“. Von Seiten der Verwaltung wird mitgeteilt, dass das Grundstück für den Kinderspielplatz rausgemessen worden ist und die Widmung der Straße „Am Bahndamm“ noch entsprechend anzupassen ist. Außerdem gibt es seitens der DB schriftliche Vorgaben, die die Gemeinde bei der Umsetzung zu beachten hat. Vor der Umsetzung sind auch noch die Asphaltarbeiten durch den Bauhof auszuführen.
- Informiert wird der Gemeinderat über wild parkende Autos an der Gebelkofener Straße bei Haus Nr. 8 und 10, die beschädigt wurden.
- Angeregt wird, die Fläche für die Erweiterung des Pausenhofes provisorisch abzusperren, da Autos dort parken. Endes des Jahres 2024 ist der Zaun entsprechend nachzuziehen.
- Zur Verschiebung des Ortsschildes Köfering wird mitgeteilt, dass sich das Freizeit- und Erholungszentrum auf Alteglöfsheimer Flur befindet. Die Ortsgrenze ist die Eichenstraße.

TOP 9 Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirschl informiert den Gemeinderat über aktuelle Entwicklungen aus der Gemeinde und Anregungen/Wünschen der Bevölkerung.

TOP 9.1 Termin der nächsten Gemeinderatssitzung

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirschl gibt den geplanten Termin der nächsten Sitzung bekannt:

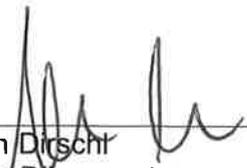
Datum: Montag, 09.09.2024
Uhrzeit: 19.30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus

Um 21:17 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Köfering

Vorsitzender

Schriftführer


Armin Dirschl
Erster Bürgermeister


Karin Pregler