

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"

Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau	
Blatt	1 / 7	
Planbezeichnung	Lageplan	
Datum	12.03.2025	
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau	
	Lindau , den .....	Prof. Dr. Dr. Werner Mang
Planverfasser	modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau	
	Lindau , den .....	Rainer Schmuck
Maßstab	M=1:500	
Format	Din A3	

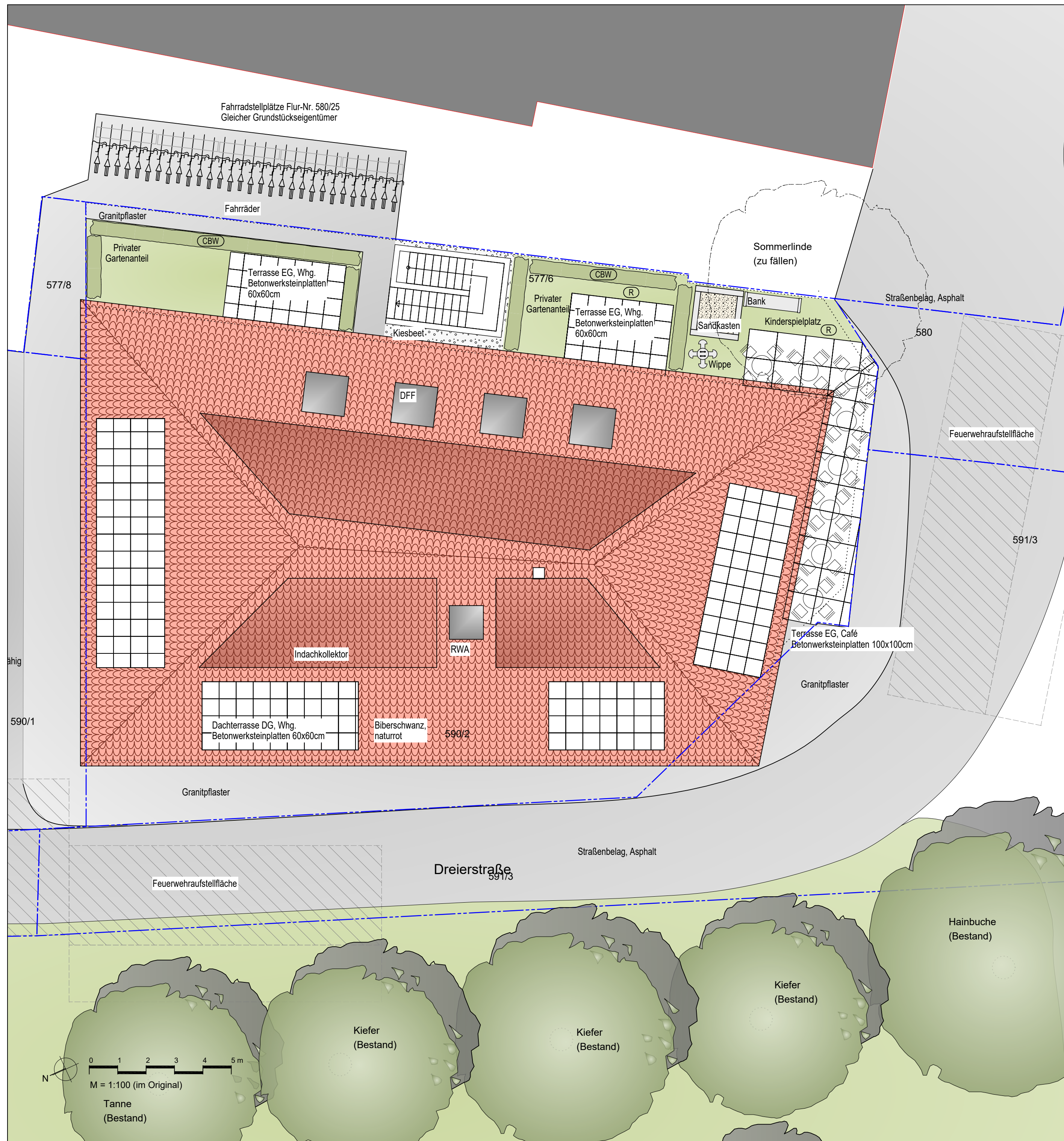
Ausgefertigt

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin





(CBW) Carpinus betulus Wand - Hainbuche  
wandartige Heckenelemente  
Formgehölze, 4xv mB, 3-5 Stück pro Meter  
Breite 80cm, Länge 100 cm , Höhe 100-150cm

(R) Gebrauchsrasen, alternativ Bodendecker, in Verbindung  
mit Kiesbeeten und Randstein entlang des Gebäudes

Zuwegung/Fahrradplatz versickerungsfähige  
Drainpflaster 20x20 cm im Splittbett und frostsicherem Unterbau

Terrassen/ Balkone/ Dachterrasse Plattenbelag im Splittbett



Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"

Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau	
Blatt	2 / 7	
Planbezeichnung	Freifächengestaltungsplan	
Datum	12.03.2025	
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau	
Planverfasser	modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau	
Maßstab	M=1:100	
Format	Din A2	

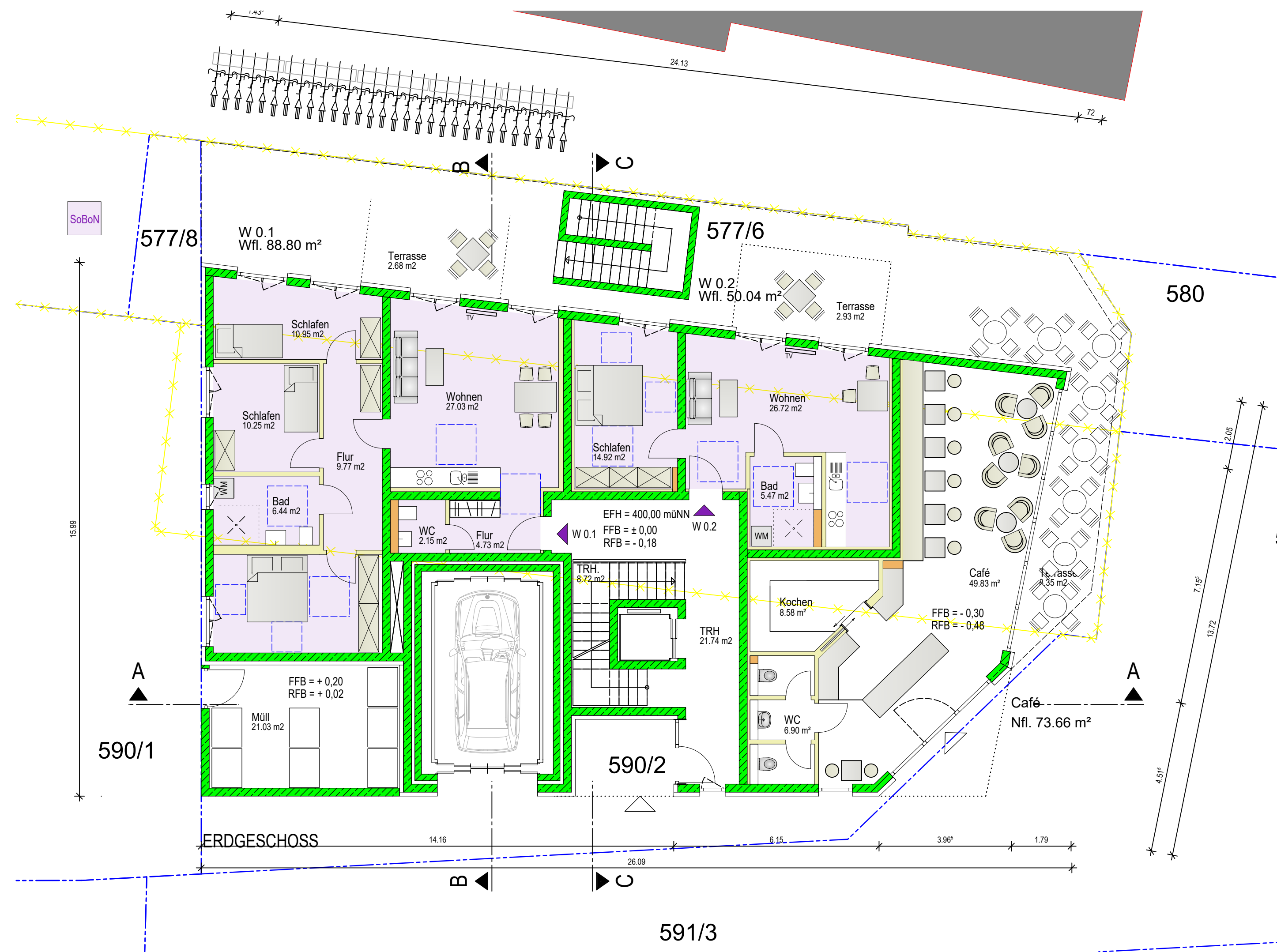
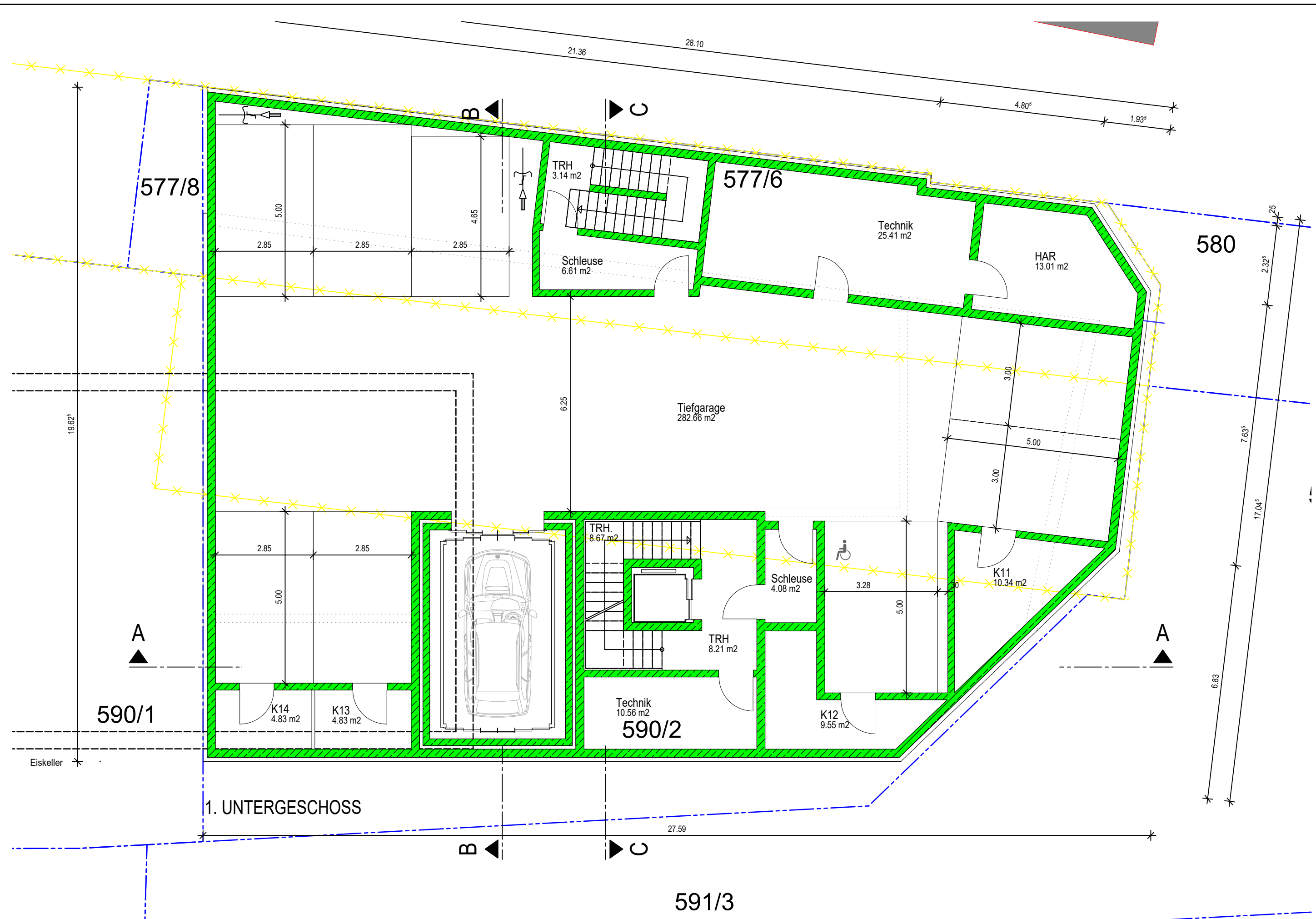
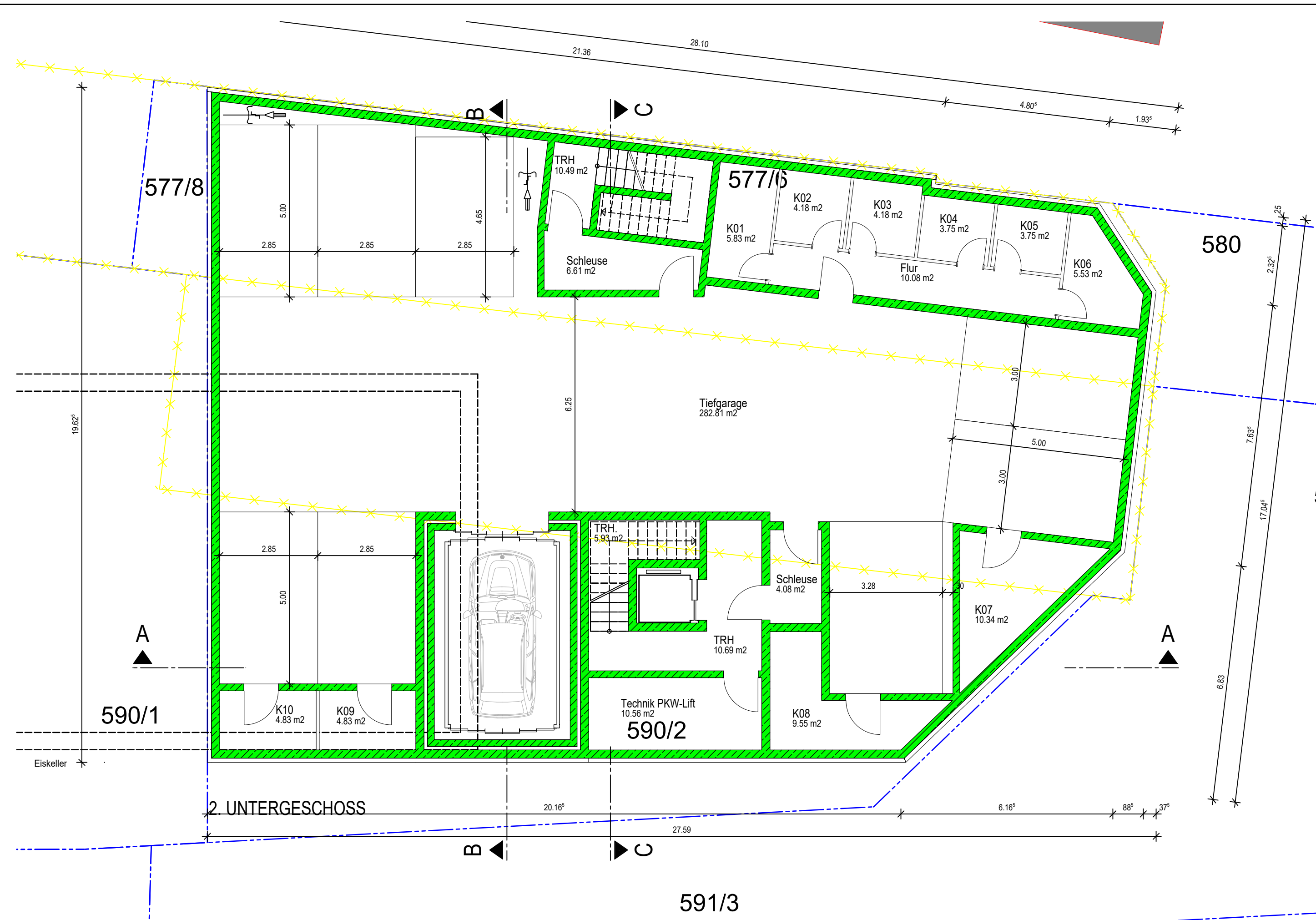
Ausgefertigt

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin





Stadt Lindau

(Bodensee)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"

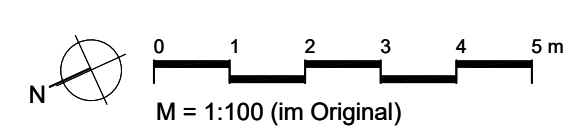
Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau
Blatt	3 / 7
Planbezeichnung	Grundrisse: 2. UG / 1. UG / EG
Datum	12.03.2025
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau Lindau, den ..... Prof. Dr. Dr. Werner Mang
Planverfasser	modular Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau Lindau, den ..... Rainer Schmuck
Maßstab	M=1:100
Format	Din A1

Ausgefertigt

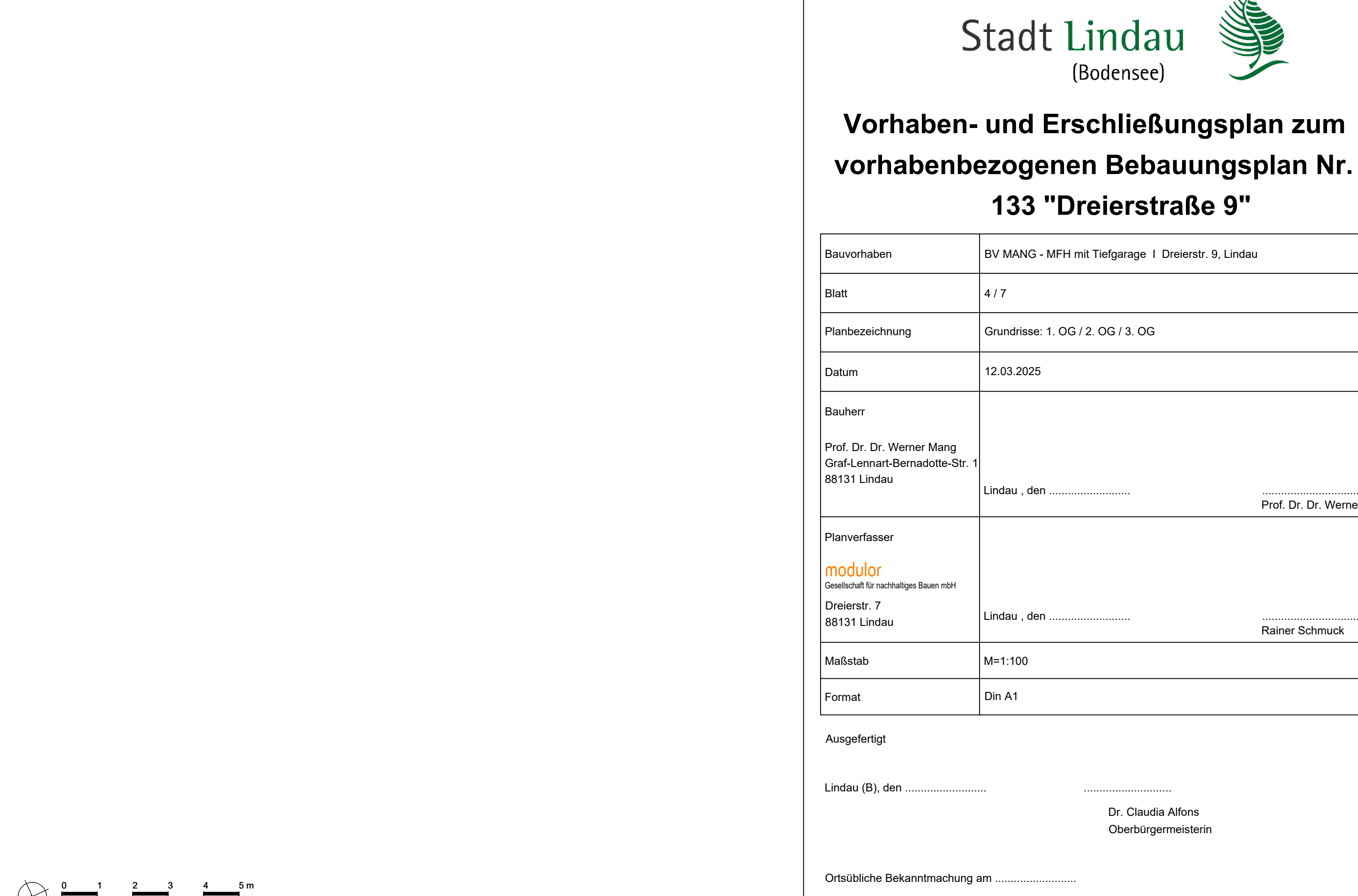
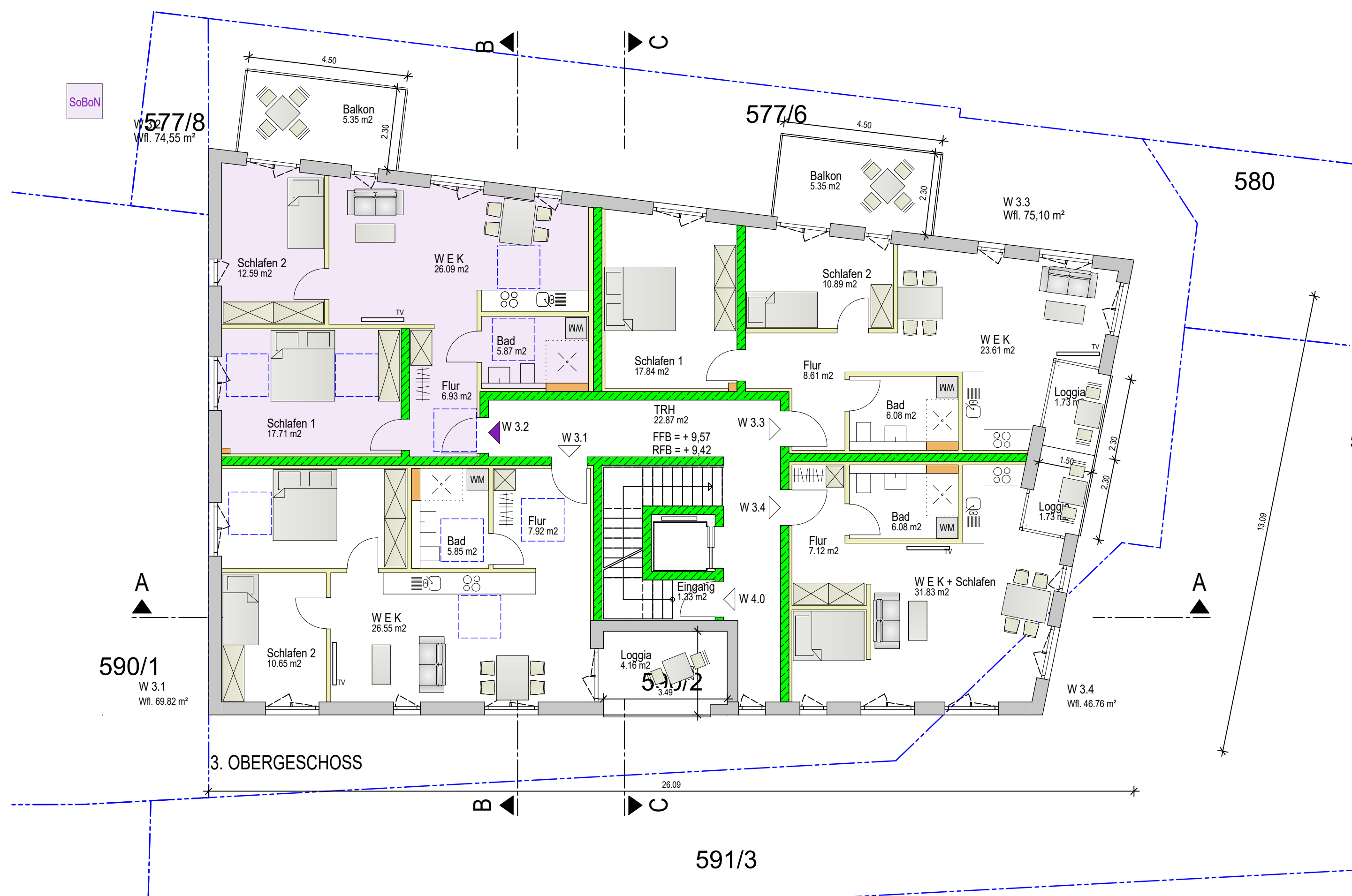
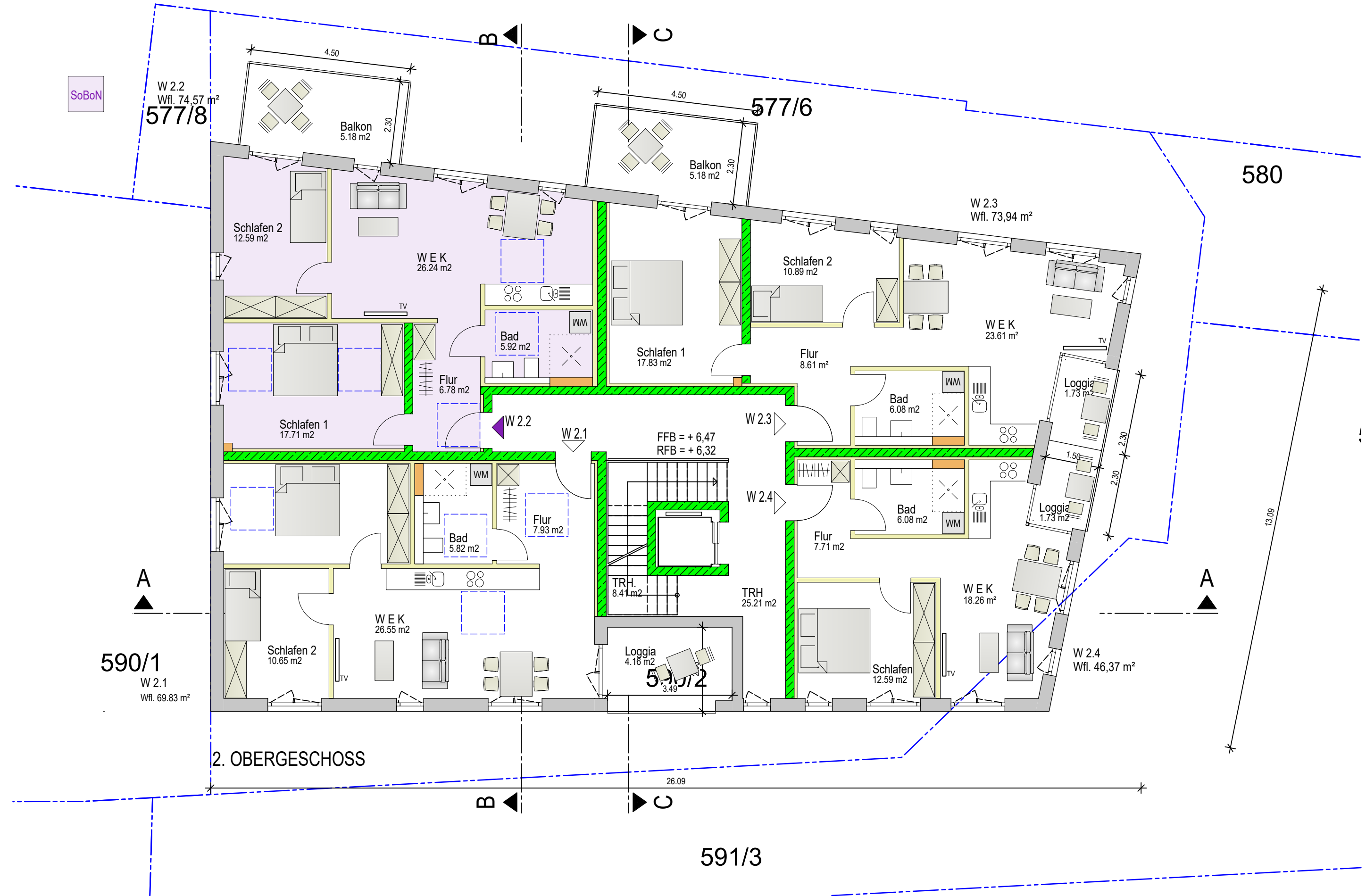
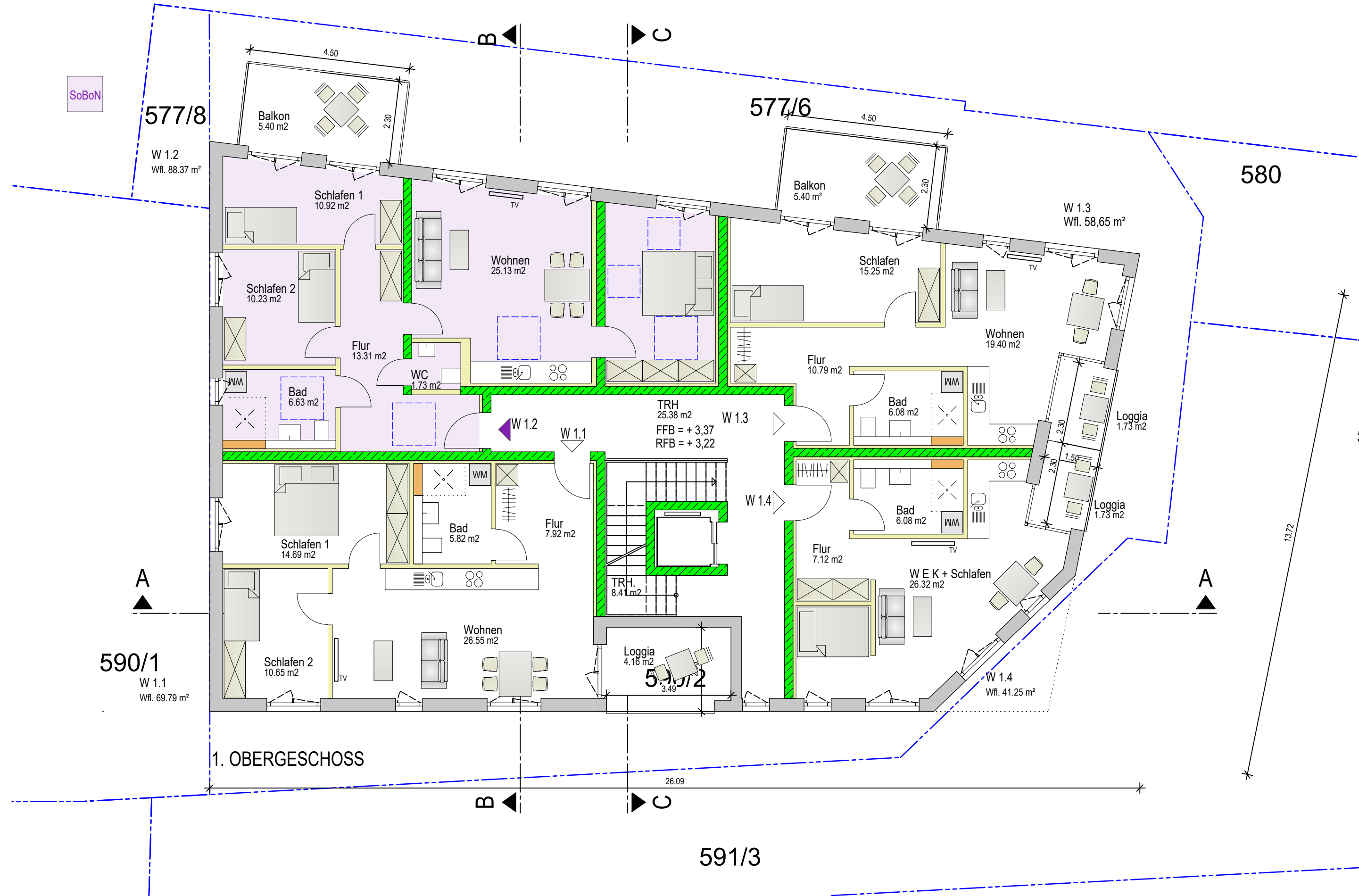
Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin







Stadt Lindau

(Bodensee)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"

Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau
Blatt	4 / 7
Planbezeichnung	Grundrisse: 1. OG / 2. OG / 3. OG
Datum	12.03.2025
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau
Planverfasser	<b>modulor</b> Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau
Maßstab	M=1:100
Format	Din A1

Ausgefertigt

Lindau (B), den .....

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

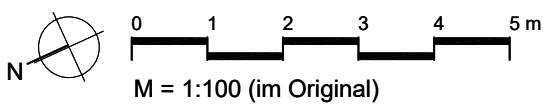
Lindau (B), den .....

Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

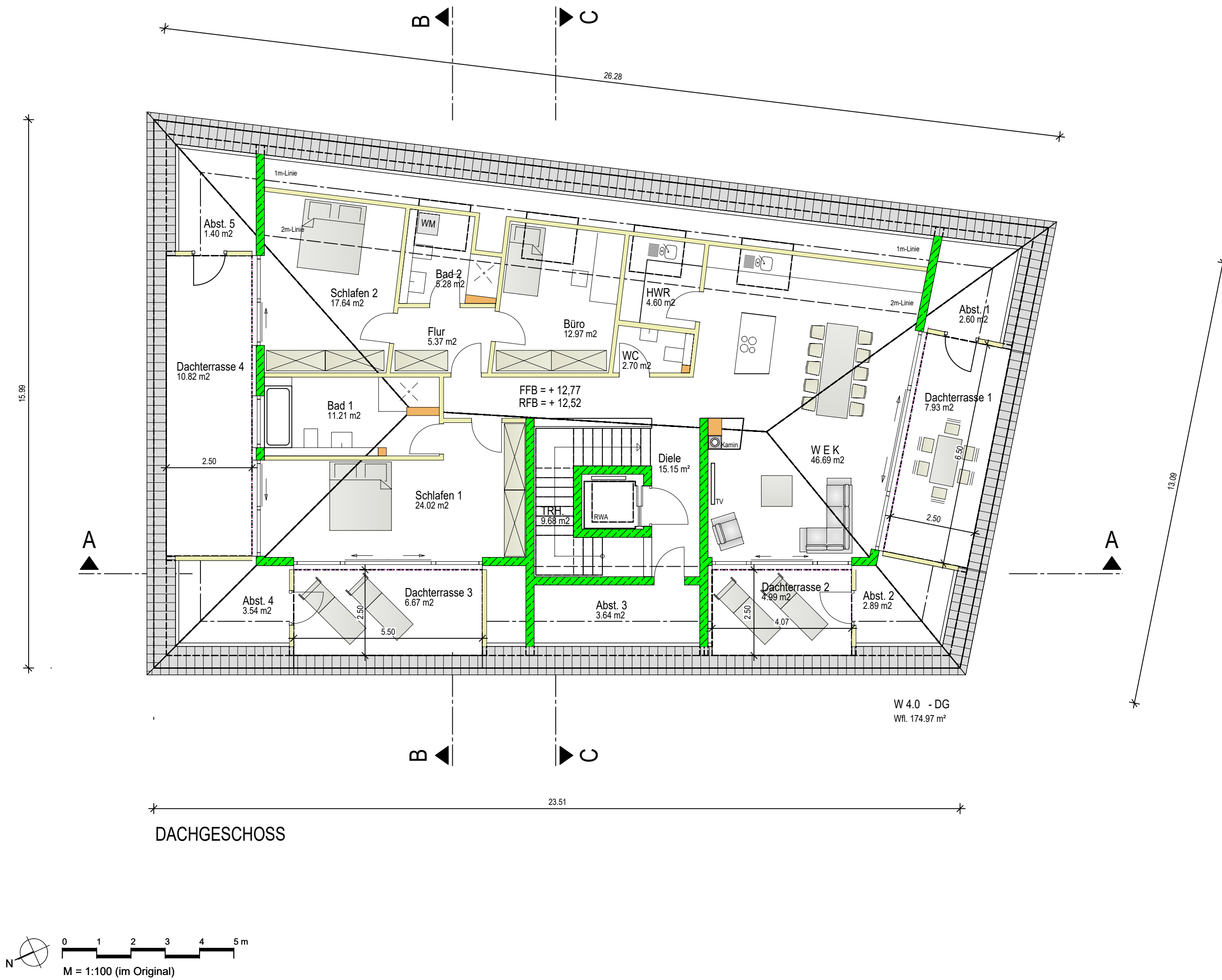
Prof. Dr. Dr. Werner Mang

Rainer Schmuck

Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin







**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"**

Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau	
Blatt	5 / 7	
Planbezeichnung	Grundrisse: DG	
Datum	12.03.2025	
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau	
Planverfasser	modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau	
Maßstab	M=1:100	
Format	Din A2	

Ausgefertigt

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

Lindau (B), den .....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin





Vorburhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau
Blatt	6 / 7
Planbezeichnung	Schnitte: A-A / B-B
Datum	12.03.2025
Bauherr	Lindau, den ..... Prof. Dr. Dr. Werner Mang
Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau	..... Prof. Dr. Dr. Werner Mang
Planverfasser	Lindau, den ..... Rainer Schmuck
modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau	..... Rainer Schmuck
Maßstab	M=1:100
Format	594 x 970 mm

Ausgefertigt

Lindau (B), den .....

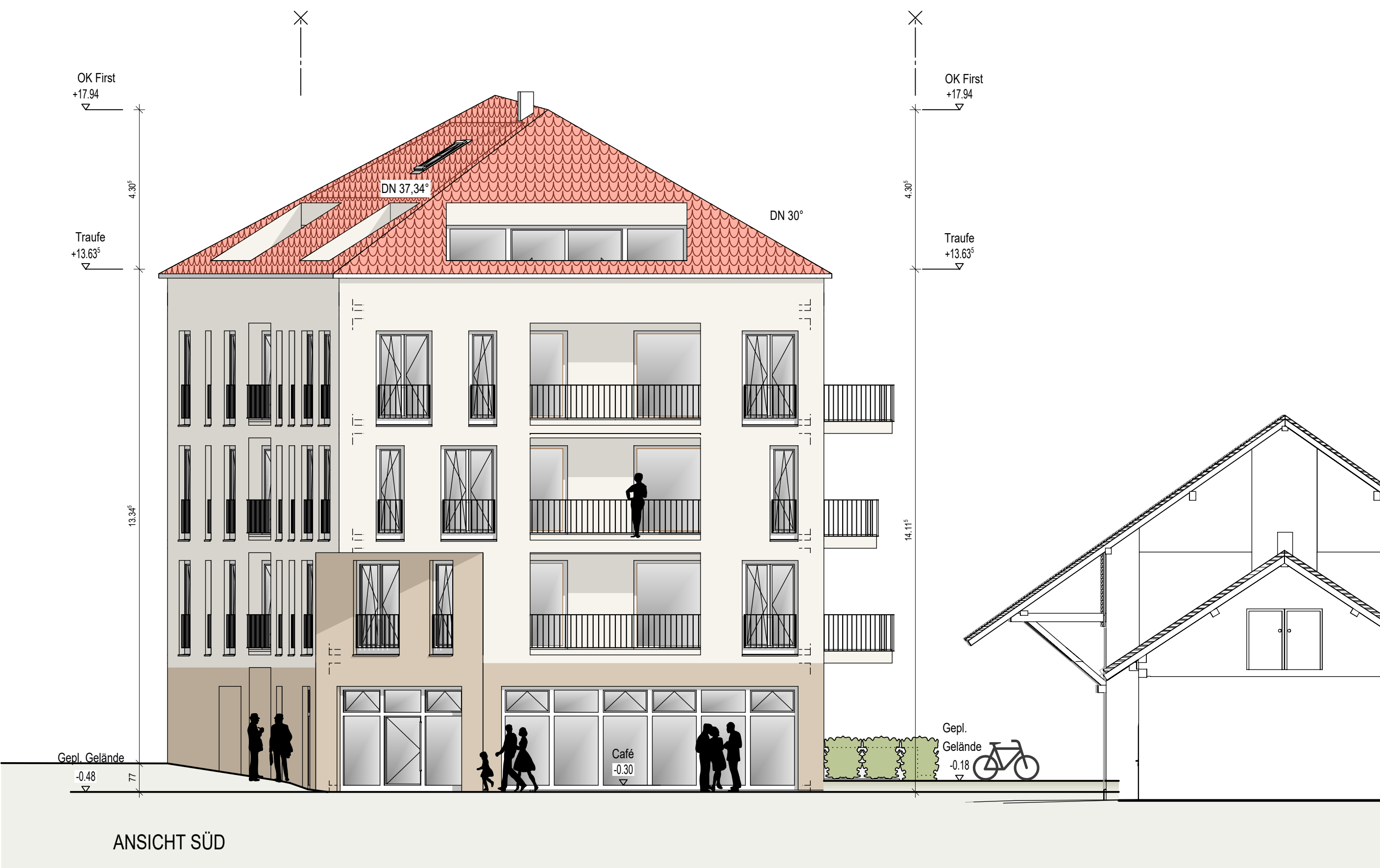
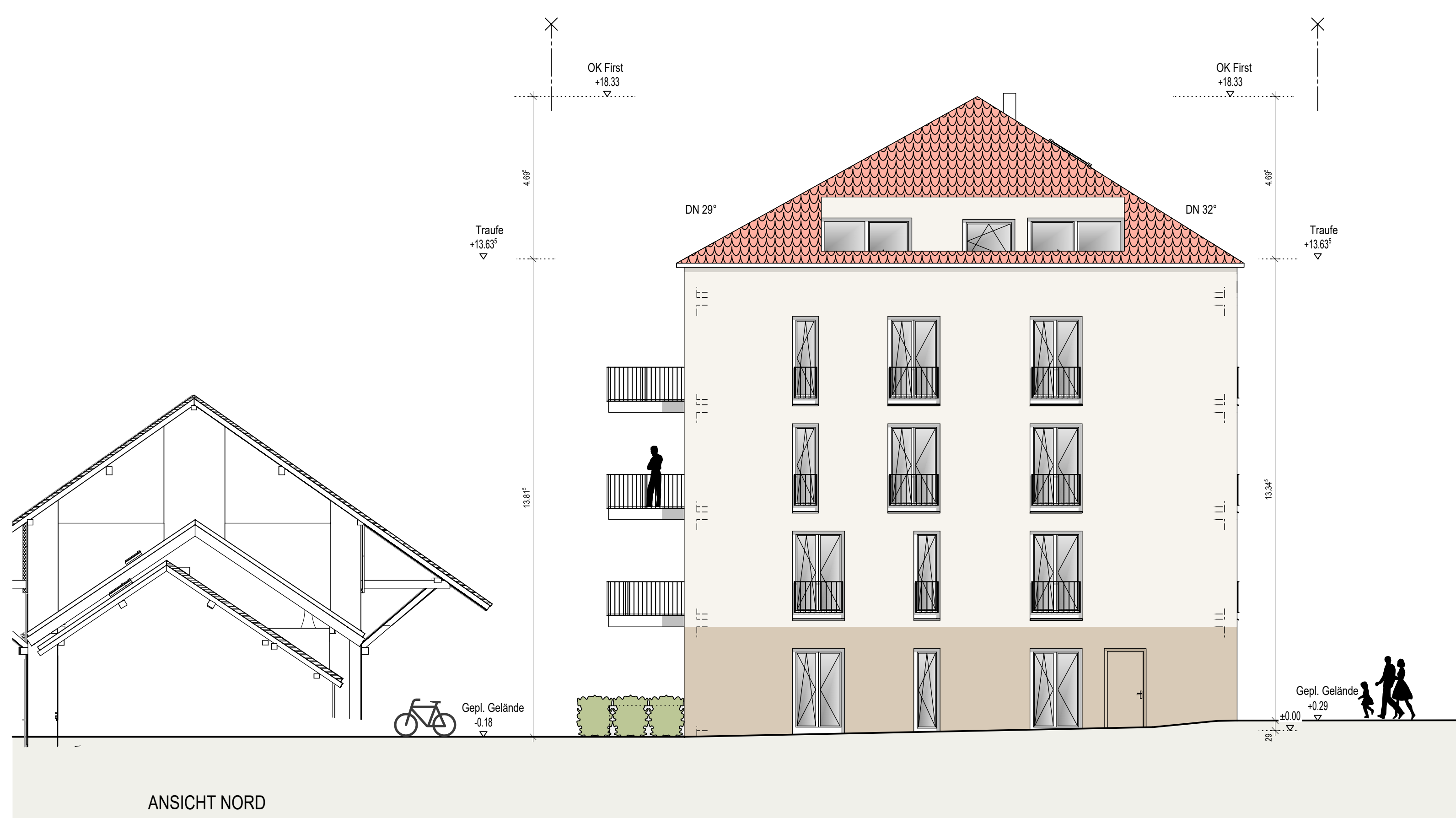
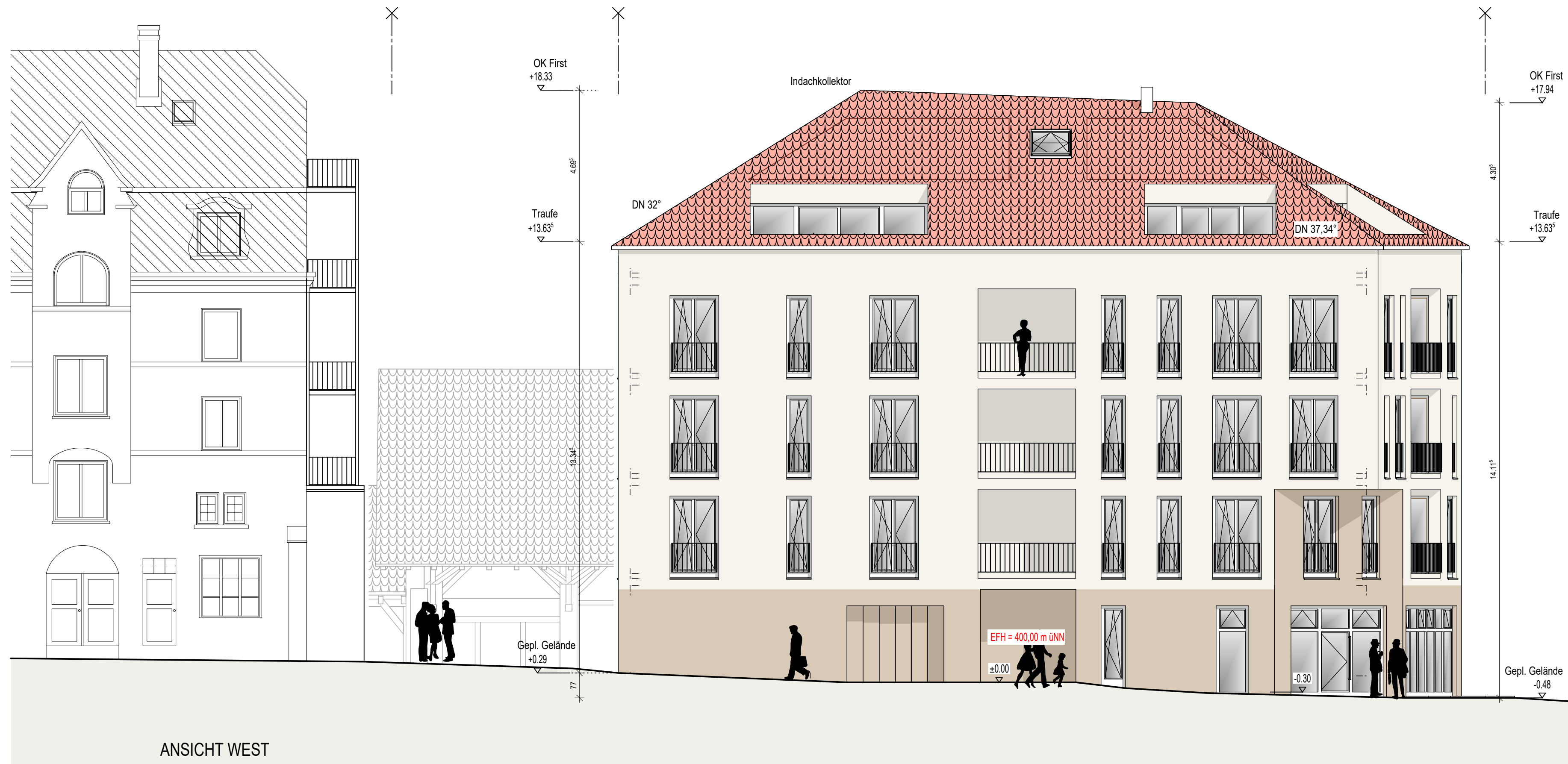
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....

Lindau (B), den .....

Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin





Stadt Lindau  
(Bodensee)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.  
133 "Dreierstraße 9"

Bauvorhaben	BV MANG - MFH mit Tiefgarage   Dreierstr. 9, Lindau	
Blatt	7 / 7	
Planbezeichnung	Ansichten	
Datum	12.03.2025	
Bauherr	Prof. Dr. Dr. Werner Mang Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1 88131 Lindau	
Planverfasser	modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH Dreierstr. 7 88131 Lindau	
Maßstab	M=1:100	
Format	Din A1	

Ausgefertigt

Lindau (B), den .....

Lindau (B), den .....

Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am .....