

## **Satzung**

über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Lindau im Bereich „In der Grub 10 und 12“  
(Vorkaufsrechtssatzung vom 07.05.2025)

Stadtratsbeschluss vom ...  
Bekanntmachung ...

### **Vorkaufsrechtssatzung:**

#### **§ 1**

##### **Rechtsgrundlage und Zweck**

Die Stadt Lindau erlässt gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom ... diese Satzung.

Zweck der Satzung ist die langfristige Sicherung der Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück Flurstück-Nr. 307, Gemarkung Lindau, durch ein Vorkaufsrecht der Gemeinde. Die Einrichtung ist für die örtliche Kinderbetreuung unverzichtbar und ein Eigentümerwechsel könnte deren Fortbestand gefährden.

#### **§ 2**

##### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf den in nachfolgendem Lageplan gekennzeichneten Bereich und umfasst das Grundstück mit der Fl.-Nr. 307 (Gemarkung Lindau). Der genaue Lageplan ist in Anlage 1 einzusehen und Bestandteil dieser Satzung.



Abbildung 1: Geltungsbereich der Satzung (maßstabslos)

### **§ 3 Vorkaufsrecht**

Der Stadt Lindau steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung für die von der Stadt Lindau in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen im Sinne des § 25 BauGB innerhalb des Geltungsbereichs der Satzung ein Vorkaufsrecht zu.

### **§ 4 Ausübung des Vorkaufsrechts**

- (1) Die Gemeinde kann ihr Vorkaufsrecht ausüben, sobald der Eigentümer das Grundstück verkaufen will und ein Kaufvertrag vorliegt.
- (2) Der Verkäufer hat der Gemeinde unverzüglich den Inhalt des Kaufvertrags mitzuteilen. Die Mitteilungspflicht gilt auch für den Käufer, falls der Verkäufer dieser nicht nachkommt.
- (3) Die Gemeinde kann das Vorkaufsrecht auch zugunsten eines Dritten (z. B. eines Trägers der Kinderbetreuung) ausüben, sofern dieser die weitere Nutzung als Kindertageseinrichtung gewährleistet (§ 27a BauGB)

### **§ 5 Kaufpreis**

- (1) Die Gemeinde zahlt den vereinbarten Kaufpreis, sofern dieser nicht den Verkehrswert deutlich übersteigt.
- (2) Im Streitfall wird der Verkehrswert durch einen öffentlich bestellten Sachverständigen ermittelt.

### **§ 6 Satzungsbegründung (Anlage 2)**

Die ausführliche Begründung mit städtebaulicher Notwendigkeit und Konkretisierung der Planungsabsicht ist als Anlage 2 Bestandteil dieser Satzung

### **§ 7 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lindau, den .....

.....  
Dr. Claudia Alfons  
Oberbürgermeisterin

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan mit Umgriff vom 07.05.2025  
Anlage 2: Begründung zur Vorkaufssatzung