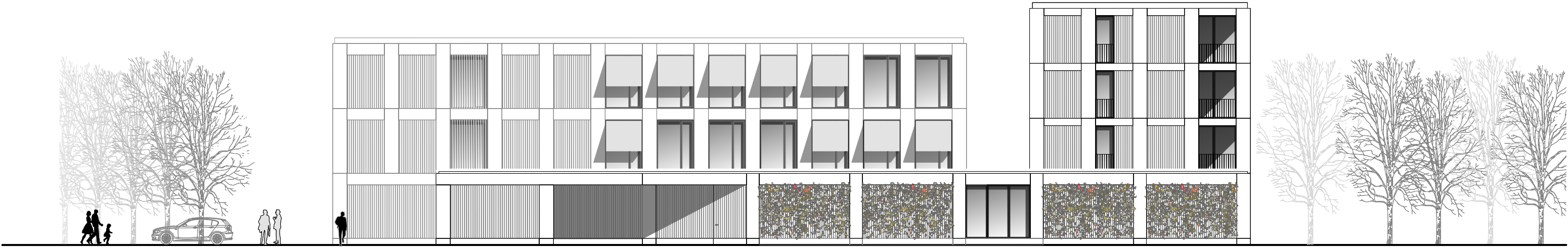




Ansicht Süd M 1_200

HERZ
ZUFAHRT

STELLPLATZ



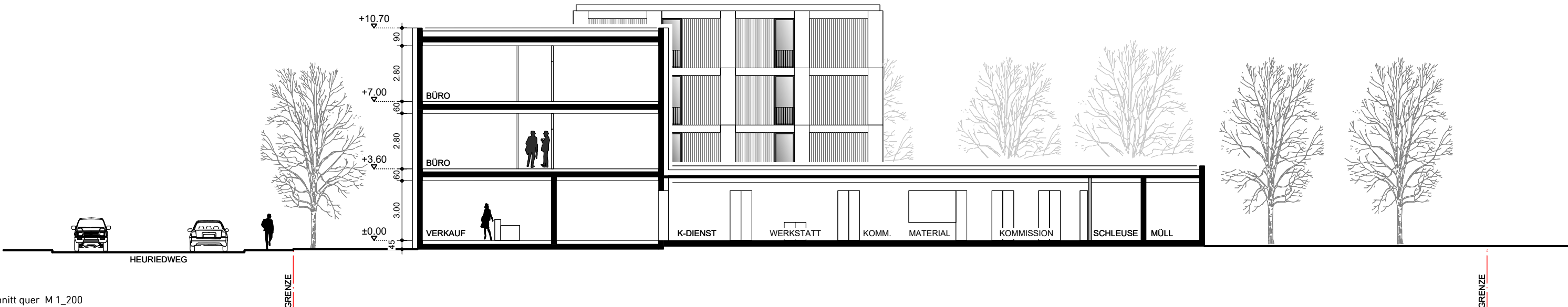
STELLPLATZ

Ansicht Nord M 1_200





Massenmodell



Schnitt quer M 1_200

Projekt

Flächenermittlung

Ersteller

Heuriedweg, Lindau

Stand 29.04.2025 - Variante mit 3 Wohngeschossen

Feuerstein Hammer Pfeiffer | Architekten

Grundstückskennzahlen

Grundstücksfläche		
GST	3.240	100%

Städtebauliche Kennzahlen

Grundfläche gem. BauNVO - oberirdisch		
GRZ -1-	0,42	(Gebäude)
GRZ -2-	0,64	(Gebäude, TG, Zufahrt TG)

Gebäudekennzahlen

Gebäudegrundfläche			Umgebungsfläche		
obergeschossig					
GGF	1.347	42%	UF	1893	58%
Bruttogrundfläche			Caritas		Herz
BGF	2.711	100%	796	29%	1.915 71%
Bruttorauminhalt			Caritas		Herz
BRI	9.789	100%	2.643	inkl. Loggie 27%	7.146 73%

Stellplätze PKW

	IST	SOLL	
gesamt	31	23	
Herz Lager+VK	10	8	
Herz Büro	15	10	
Caritas Tafel	3	3	Reduktion gemäß §5(3)
Caritas Wohnen	3	3	Reduktion gemäß §5(4)

Stellplätze Fahrrad

	IST	SOLL
gesamt	36	31
Herz Lager	4	2
Herz VK	3	3
Herz Büro	17	15
Caritas Tafel	3	2
Caritas Wohnen	9	9